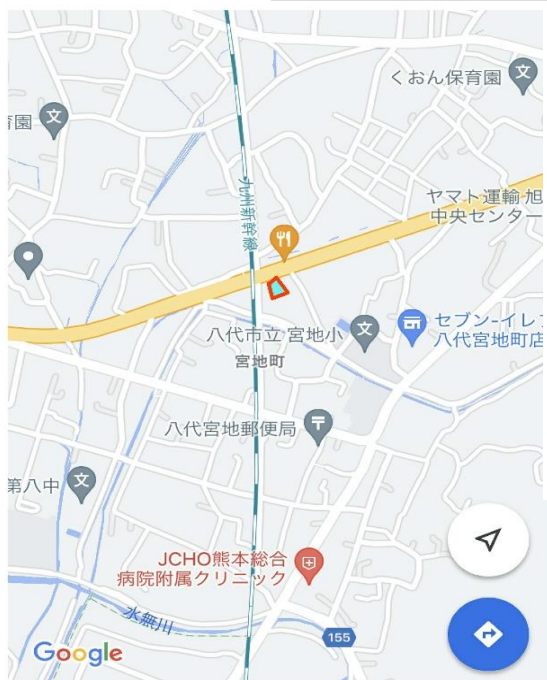


## セキスイハイム施工 軽量鉄骨造 アパート2棟物件(満室入居中)です。

### チェックポイント

太陽光発電システム16.5Kw搭載 バイク置き場有(無料)駐輪場有(無料) 主要採光:南向き・南西向き 24時間換気システム ノンホルムアルデヒド 制震構造B T別追焚機能 シャワー オープンキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 プロパン エアコン BS端子 防犯用ガラ



物件種目	<b>一括売アパート 2棟</b>		
最寄駅	八代駅徒歩24分 新八代駅徒歩23分		
価格	<b>7500万円</b> (税込)		
所在地	八代市宮地町1783番1		
交通	産交バス 宮地中央徒歩3分 九州新幹線 新八代駅23分		
土地面積	公簿 831.55 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	延べ 380.44m <sup>2</sup>	
	建物名	プラチナコートII III	
土地権利	所有権	施工会社	セキスイハイム九州
総戸数	8戸	築年月	2008年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り		
接道状況	北側16m 国道3線に接道		
設備	プロパンガス エアコン 収納スペース シャワー BS端子 室内洗濯機置場 バイク置き場 駐輪場 主要採光:南向き・南西向き		
備考	屋根部に太陽光発電16.5Kw搭載 10年経過の為セキスイハイムに9円/Kwで売電中 8室賃貸中(満室)敷地内駐車場15台有満車 水道・井戸 管理費無 積立金無 利回り6.76% 1階部分の居室は庭付きです。		
会員番号	04300011037	物件番号	00416941

物件番号 00416941

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2021/7/1

物件所在

くおん保育園



園 文

ヤマト運輸 旭  
中央センター

九州新幹線

八代市立宮地小  
宮地町



セブン-イレブ  
八代宮地町店

八代宮地郵便局



第八中



JCHO熊本総合  
病院附属クリニック



水無川

155

Google





熊本トヨペ  
株式会社 八  
トヨタ販売店



蘭華  
ラーメン・お手頃



居酒屋

九州新幹線



昭和建設(株) 八代店

気工業(株)



宮地町









## 【プラチナコートⅡ・Ⅲ】レントロール

### 【基本情報】

部屋番号	賃貸料	共益費	駐車料	その他	総額	敷金	礼金		備考
Ⅱ101	49,000	0	0	1,450	50,450				
Ⅱ102	54,000	0	0	1,450	55,450				
Ⅱ201	48,000	1,000	0	700	49,700				
Ⅱ202	54,000	0	0	1,450	55,450				
Ⅲ101	48,000	1,000	0	1,450	50,450				
Ⅲ102	54,000	0	0	700	54,700				
Ⅲ201	49,000	0	0	1,450	50,450				
Ⅲ202	54,000	0	0	2,120	56,120				
合計	410,000	2,000		10,770	422,770				

### 【月別】

年月
賃料の合計
経費(賃料の5%)
物件収益(粗利)
所有戸数
入居戸数
入居率

→  
→  
→  
→  
→  
→  
→

2021年6月
422,770
8
8

太陽光(年間収益)

216,000 単価9円

	月收入	年間収入
家賃	422,770	5,073,240
太陽光	18,000	216,000
収入	440,770	5,289,240