

セキスイハイム施工 軽量鉄骨造 アパート2棟物件(満室入居中)です。

チェックポイント

太陽光発電システム16.5Kw搭載 バイク置き場有(無料)駐輪場有(無料) 主要採光:南向き・南西向き 24時間換気システム ノンホルムアルデヒド 制震構造B T別追焚機能 シャワー オープンキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 プロパン エアコン BS端子 防犯用ガラ



物件種目	一括売アパート 2棟		
最寄駅	八代駅徒歩24分 新八代駅徒歩23分		
価格	7800 万円 (税込)		
所在地	八代市宮地町1783番1		
交通	産交バス 宮地中央徒歩3分		
土地面積	公簿 831.55 m ² ほかに私道面積 無		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	延べ 380.44 m ²	
	建物名	プラチナコートⅡ Ⅲ	
土地権利	所有権	施工会社	セキスイハイム九州
総戸数	8 戸	築年月	2008年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り		
接道状況	北側16m 国道3線に接道		
設備	プロパンガス エアコン 収納スペース シャワー BS端子 室内洗濯機置場 バイク置き場 駐輪場 主要採光:南向き・南西向き		
備考	屋根部に太陽光発電16.5Kw搭載 10年経過の為セキスイハイムに9円/Kwで売電中 8室賃貸中(満室)敷地内駐車場15台有満車 水道:井戸 管理費無 積立金無 利回り6% 1階部分の居室は庭付きです。		
会員番号	04300011037	物件番号	00416941

物件番号 00416941

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200
E-MAIL:info@shell-k.jp

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2021/7/1

物件所在

くおん保育園 文

園 文

ヤマト運輸旭
中央センター

セブン-イレブ
八代宮地町店

八代市立・宮地小
宮地町

九州新幹線

八代宮地郵便局

第八中 文

JCHO熊本総合
病院附属クリニック

水無川

Google

155



熊本トヨペ、
株式会社 八
トヨタ販売店

蘭華
ラーメン・お手頃



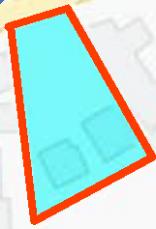
居酒屋



昭和建設(株) 八代

九州新幹線

3



宮地町



気工業(株)





【プラチナコートⅡ・Ⅲ】 レントロール

【基本情報】

部屋番号	賃貸料	共益費	駐車料	その他	総額	敷金	礼金		備考
Ⅱ 101	49,000	0	0	1,450	50,450				
Ⅱ 102	54,000	0	0	1,450	55,450				
Ⅱ 201	48,000	1,000	0	700	49,700				
Ⅱ 202	54,000	0	0	1,450	55,450				
Ⅲ 101	48,000	1,000	0	1,450	50,450				
Ⅲ 102	54,000	0	0	700	54,700				
Ⅲ 201	49,000	0	0	1,450	50,450				
Ⅲ 202	54,000	0	0	2,120	56,120				
合計	410,000	2,000		10,770	422,770				

【月別】

年月	→	2021年6月	月収入	年間収入
			家賃	422,770
賃料の合計	→	422,770	太陽光	18,000
経費(賃料の5%)	→		収入	440,770
物件収益(粗利)	→			5,289,240
所有戸数	→	8		
入居戸数	→	8		
入居率	→			
太陽光(年間収益)		216,000 単価9円		