



SHELL town
鶴羽田

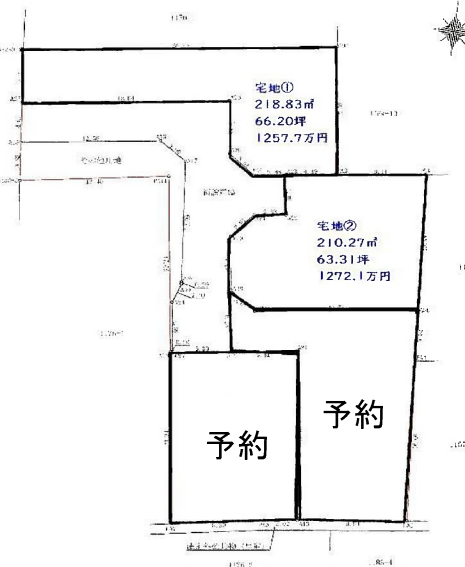


弊社HPに
詳細資料
ございます



	坪	坪単価	金額
①	66.20坪	@ 19万円	12,577,000円
②	63.61坪	@ 20万円	12,721,000円
予			
予			

統一外構(エクステリア)が予定されています。
パース等弊社HPにご用意しております



売 地 住 宅

物件 種 目	売 地 住 宅		
最適用途			
最寄駅	熊本電気鉄道菊池線 新須屋駅徒歩約20分		
土地面積	実測 210.27~218.83 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	12,577,000~12,721,000円		

所在地	熊本市北区鶴羽田4丁目 1171番1、1173番、1174番(分筆予定)		
交通	熊本電気鉄道菊池線 新須屋駅徒歩約20分 上の原バス停 徒歩約6分		

土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %

他の制限

地 勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引渡日 2022年7月以降予定

接道状況(角地・間口) 開発道路

設 備 上水道 下水道 九州電力
プロパンガス 側溝

備 考 ①218.83㎡(66.20坪) ②210.27㎡(63.61坪)
北部東小学校 / 北部中学校 校区

会員番号 物件番号

物件番号

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

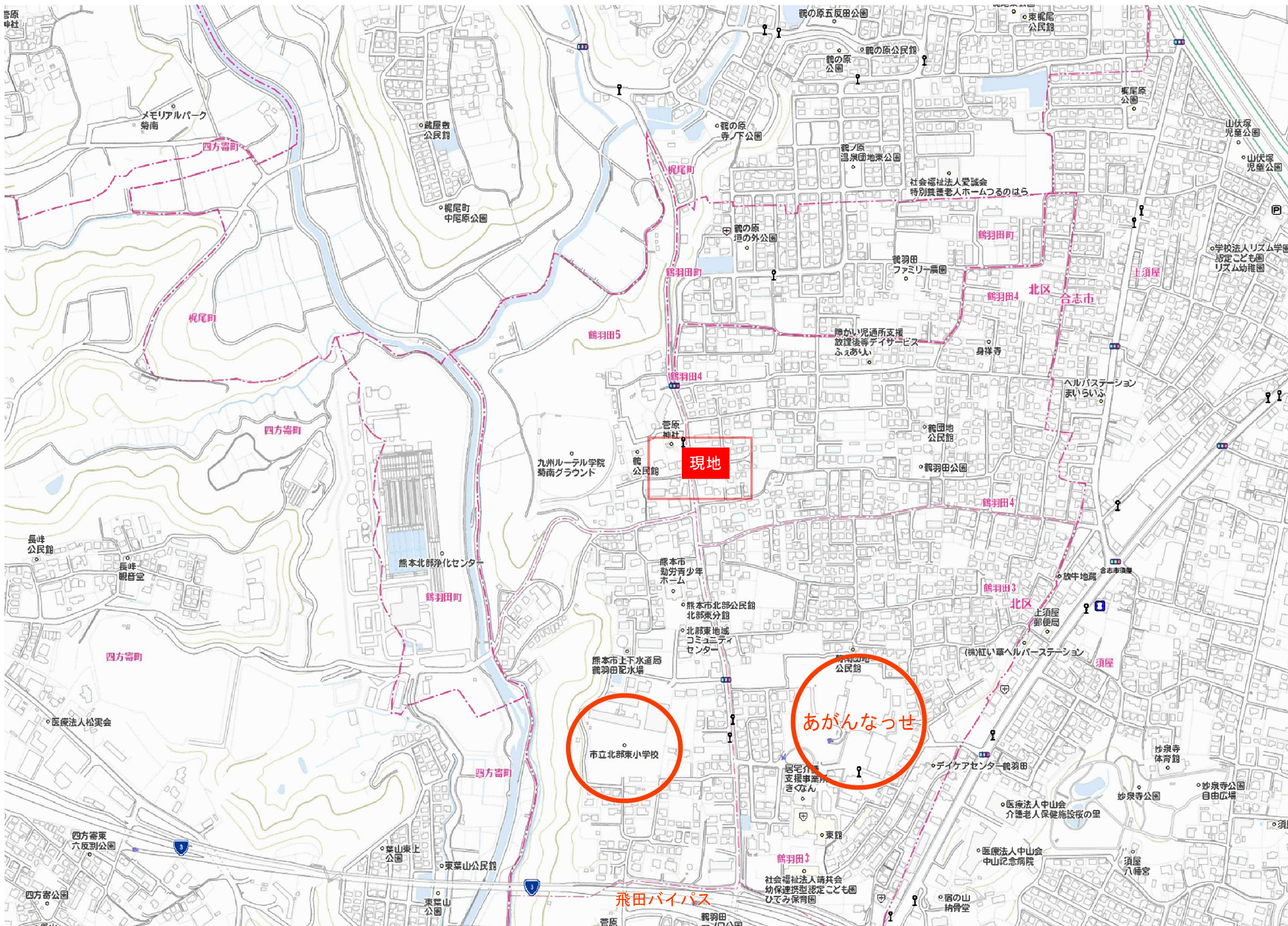
〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

合同会社 SHELL

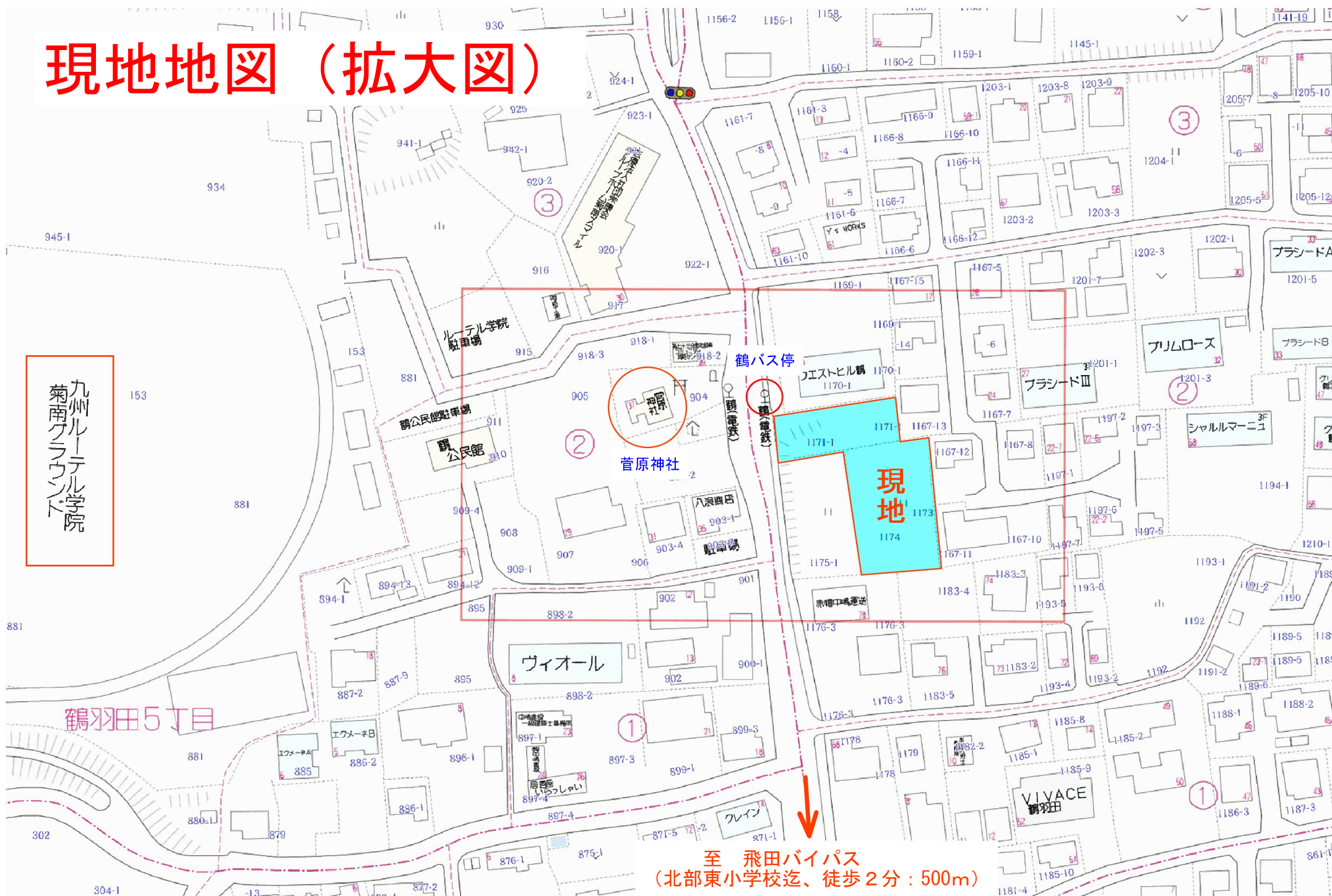
TEL:096-348-1200 E-MAIL:info@shell-k.jp
HP:https://shell-k.jp/ 担当:甲斐勇一

■取引態様: 売主
■情報公開日: 2022/4/17

物件所在



九州ルーテル学院
菊南グラウンド





SHELLtown 鶴羽田 4区画

1号地 218.83㎡ (66.20坪) 19万円/坪 12,577,000円

2号地 210.27㎡ (63.31坪) 20万円/坪 12,721,000円

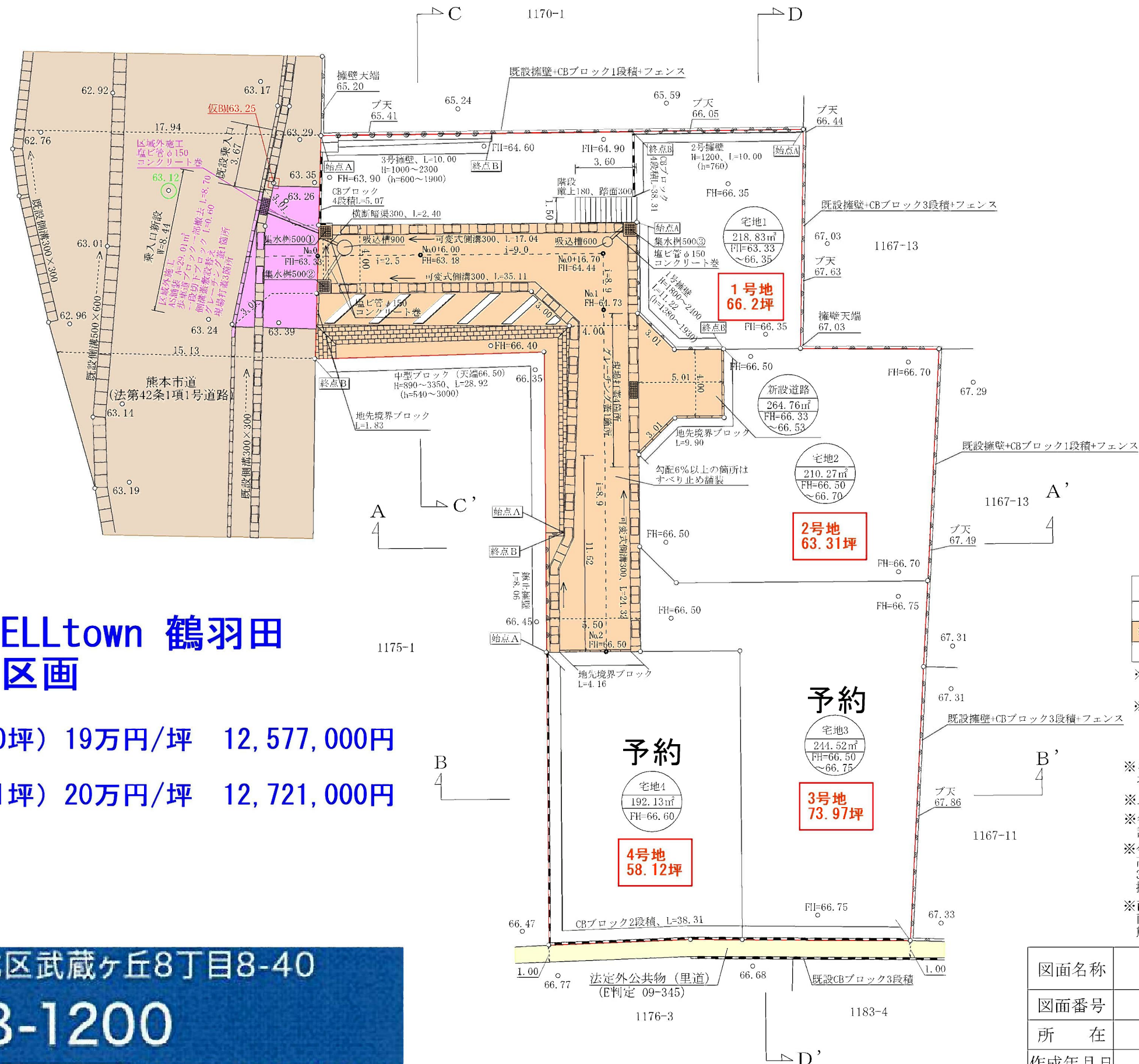
3号地 予約

4号地 予約

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>



土地利用計画表			
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	865.75	76.58	
新設道路	264.76	23.42	申請人管理予定
合計	1130.51	100	

※第一種中高層住居専用地域
建蔽率60% 容積率150%

※宅地最低面積192.13㎡ $\geq$ 150㎡ OK
宅地平均面積216.43㎡ $\geq$ 175㎡ OK

※ゴミ集積所については、
北区総務企画課 松村氏と打合せ済み。

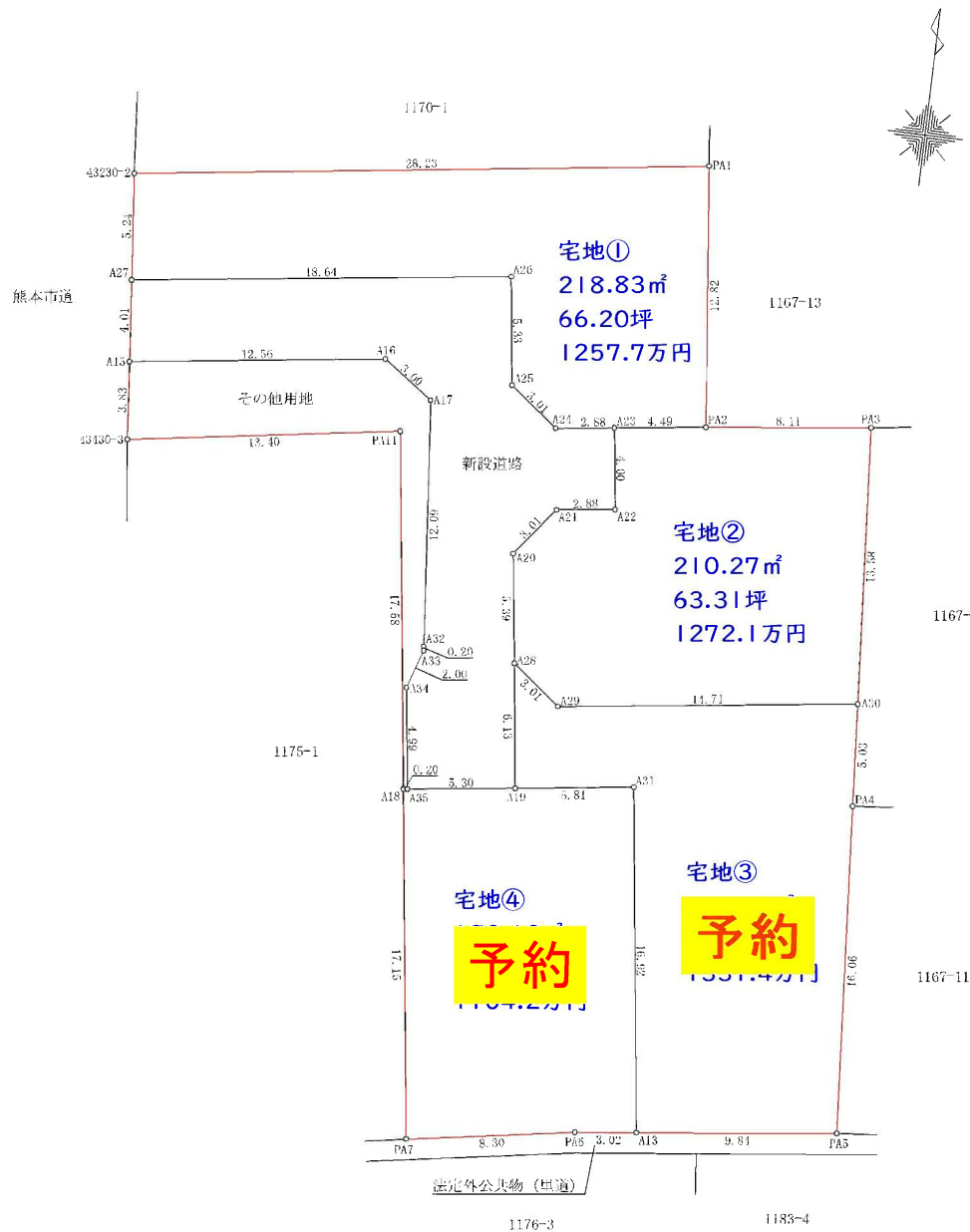
※最終樹より上流は、建築時に施工する。

※各宅地において、建築時に雨水浸透桝の
設置を検討する。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上、水路側においては
30cm)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置する。

※西側市道は道路台帳整備済み
南側市道立会 平成20年7月16日
熊本市土木管理課 田中氏

土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図			
図面名称	2	縮尺	1:250
図面番号	熊本市北区鶴羽田四丁目		
所在	令和3年12月27日		
作成年月日	熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amittief 合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一		
申請人			



地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A27	-15067.806	-25744.411	71826.906890
A26	-15065.384	-25725.932	73704.795180
A25	-15070.671	-25725.239	183215.152158
A24	-15072.506	-25722.850	37581.083850
A23	-15072.132	-25719.994	-21639.764252
PA2	-15071.518	-25715.542	-342635.312892
PA1	-15058.806	-25716.937	-230289.453898
13230-2	-15062.594	-25744.916	231704.214000
	倍面積	437.661036	
	面積	218.8305180	
	地積	218.83	m

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PA2	-15071.548	-25715.542	39653.385764
A23	-15072.132	-25719.994	117128.852876
A22	-15076.102	-25719.474	111725.365056
A21	-15076.476	-25722.330	71070.797790
A20	-15078.865	-25724.165	198976.416275
A28	-15084.211	-25723.164	184720.194984
A29	-15086.046	-25721.076	-1980.522852
A30	-15084.134	-25706.491	-397319.524896
PA3	-15070.590	-25707.486	-323554.418796
	倍面積	420.556001	
	面積	210.2780005	
	地積	210.27	m

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A30	-15084.134	-25706.491	-79792.948061
A29	-15086.046	-25721.076	1980.522852
A28	-15084.211	-25723.164	109144.657752
A19	-15090.289	-25722.668	136921.761764
A31	-15089.534	-25716.907	412010.567047
A13	-15106.310	-25714.708	401972.315156
PA5	-15105.166	-25704.933	-141096.650280
PA4	-15089.150	-25706.125	-540651.178936
	倍面積	489.047591	
	面積	244.5237955	
	地積	244.52	m

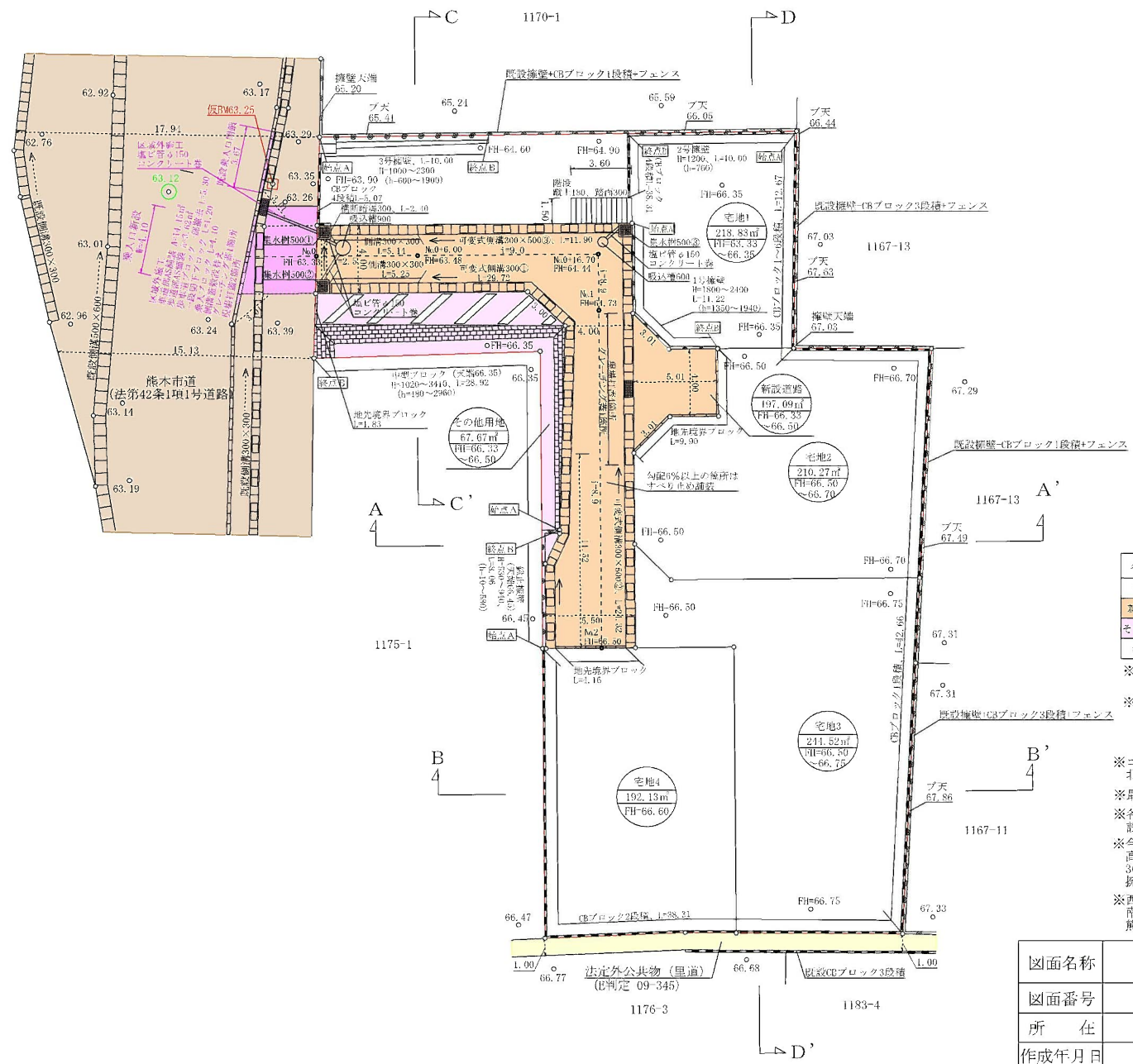
地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A13	-15106.310	-25714.708	-440441.518824
A31	-15089.534	-25716.907	-412010.567047
A19	-15090.289	-25722.668	37812.321960
A18	-15091.004	-25728.125	455773.734375
PA7	-15108.004	-25725.897	402816.095226
PA6	-15106.662	-25717.711	-43565.802131
	倍面積	384.263456	
	面積	192.1317280	
	地積	192.13	m

地番	新設道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A27	-15067.806	-25744.411	165921.674510
A15	-15071.794	-25744.025	60652.922900
A16	-15070.162	-25731.572	2393.036196
A17	-15071.887	-25729.118	354109.851034
A32	-15083.925	-25727.984	314833.340208
A33	-15084.124	-25727.958	54051.134738
A34	-15086.026	-25728.576	176343.659904
A35	-15090.978	-25727.927	109678.152801
A19	-15090.289	-25722.568	-174065.284356
A28	-15084.211	-25723.464	-293864.852736
A20	-15078.865	-25724.165	-198976.416275
A21	-15076.476	-25722.330	-71070.797790
A22	-15076.102	-25719.474	-111725.365056
A23	-15072.132	-25719.994	-92189.093424
A24	-15072.506	-25722.850	-37581.083850
A25	-15070.671	-25725.239	-183215.152158
A26	-15065.384	-25725.932	-73704.795180
	倍面積	394.191486	
	面積	197.0957130	
	地積	197.09	m

地番	その他用地		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A35	-15090.978	-25727.927	-128073.620606
A34	-15086.026	-25728.576	-176343.659904
A33	-15084.124	-25727.958	-54051.134738
A32	-15083.925	-25727.984	-314833.340208
A17	-15071.887	-25729.118	-354109.851034
A16	-15070.162	-25731.572	-2393.036196
A15	-15071.794	-25744.025	140227.704175
42430-3	-15075.609	-25743.855	45694.987625
PA11	-15073.569	-25730.410	396119.661950
A18	-15091.004	-25728.125	447906.928125
	倍面積	135.351169	
	面積	67.6770845	
	地積	67.67	m

合計 1130.51

図面名称	求積図		
図面番号	4	縮尺	1 : 250
所 在	熊本市北区鶴羽田四丁目		
作成年月日	令和4年1月18日		
申 請 人	熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amicitia 合同会社S.H.E.L.L. 代表社員 中斐勇		



凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B M 高さ	勾 配	配 長
記号			$\frac{1}{100} = \frac{\%}{m}$	
名称	横断断壁	U型側溝	グレーチング 側溝	
記号				
名称	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠	
記号				
名称	計画断面	給水管	制水弁	
記号				
記号	変化点	溜池		
名称				

土地利用計画表			
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	865.75	76.58	
新設道路	197.09	17.43	申請人負担で実
その他用地	67.67	5.99	申請人負担で実
合 計	1130.51	100	

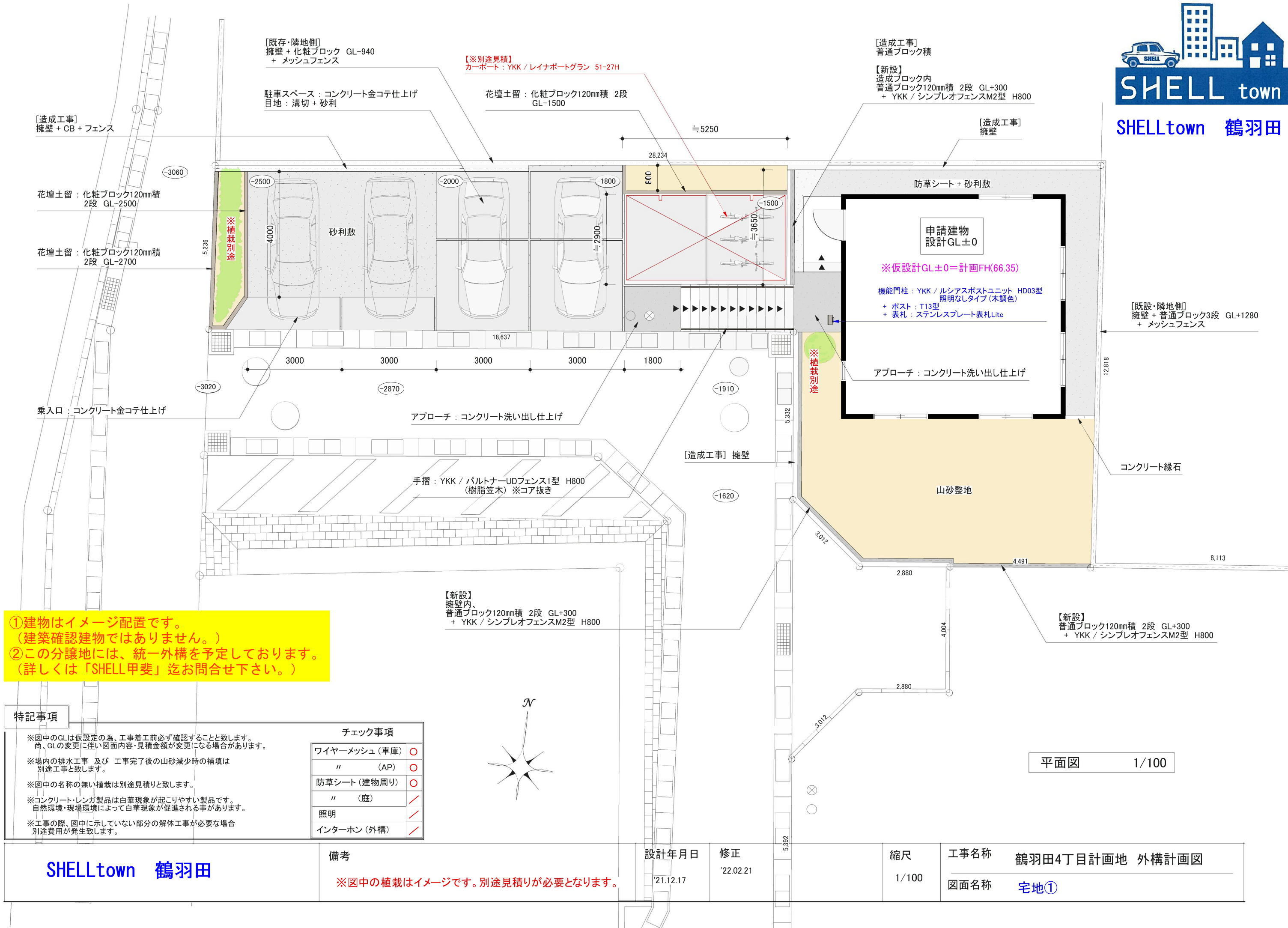
※第一種中高層住居専用地域
建蔽率60% 容積率150%
※宅地最低面積192.13㎡≧150㎡ OK
宅地平均面積216.43㎡≧175㎡ OK

※ゴミ集積所については、
北区総務企画課 松村氏と打合せ済み。
※最終樹より上流は、建築時に施工する。
※各宅地において、建築時に雨水浸透樹の
設置を検討する。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上、水路側においては
30cm)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置する。
※西側市道は道路台帳整備済み
南側里道立会 平成20年7月16日
熊本市土木管理課 田中氏

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮 尺	1 : 250
所 在	熊本市北区鶴羽田四丁目		
作成年月日	令和4年3月22日		
申 請 人	熊本市北区武蔵ヶ丘八丁H8番40号 Amittio1F 合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一		



SHELLtown 鶴羽田



①建物はイメージ配置です。
(建築確認建物ではありません。)
②この分譲地には、統一外構を予定しております。
(詳しくは「SHELL甲斐」迄お問合せ下さい。)

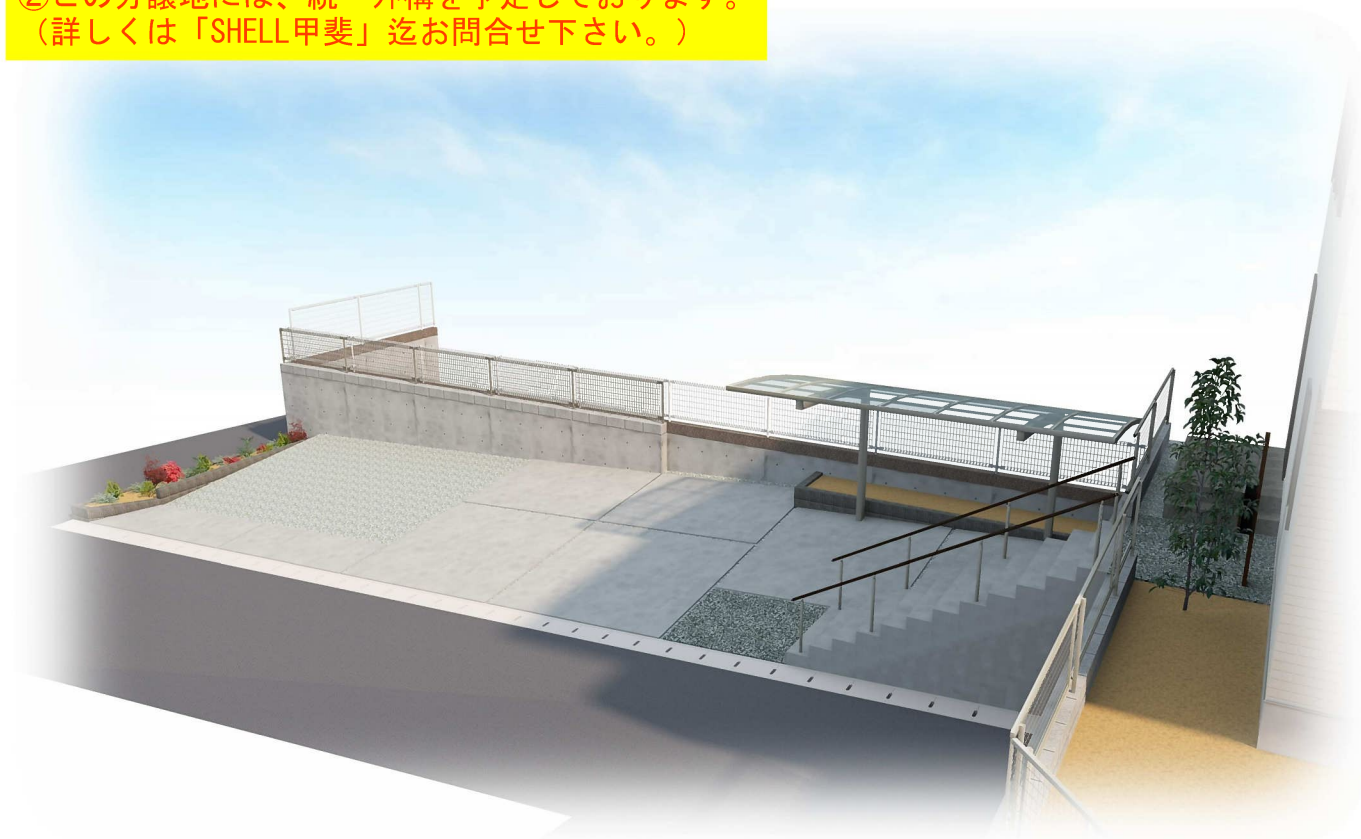
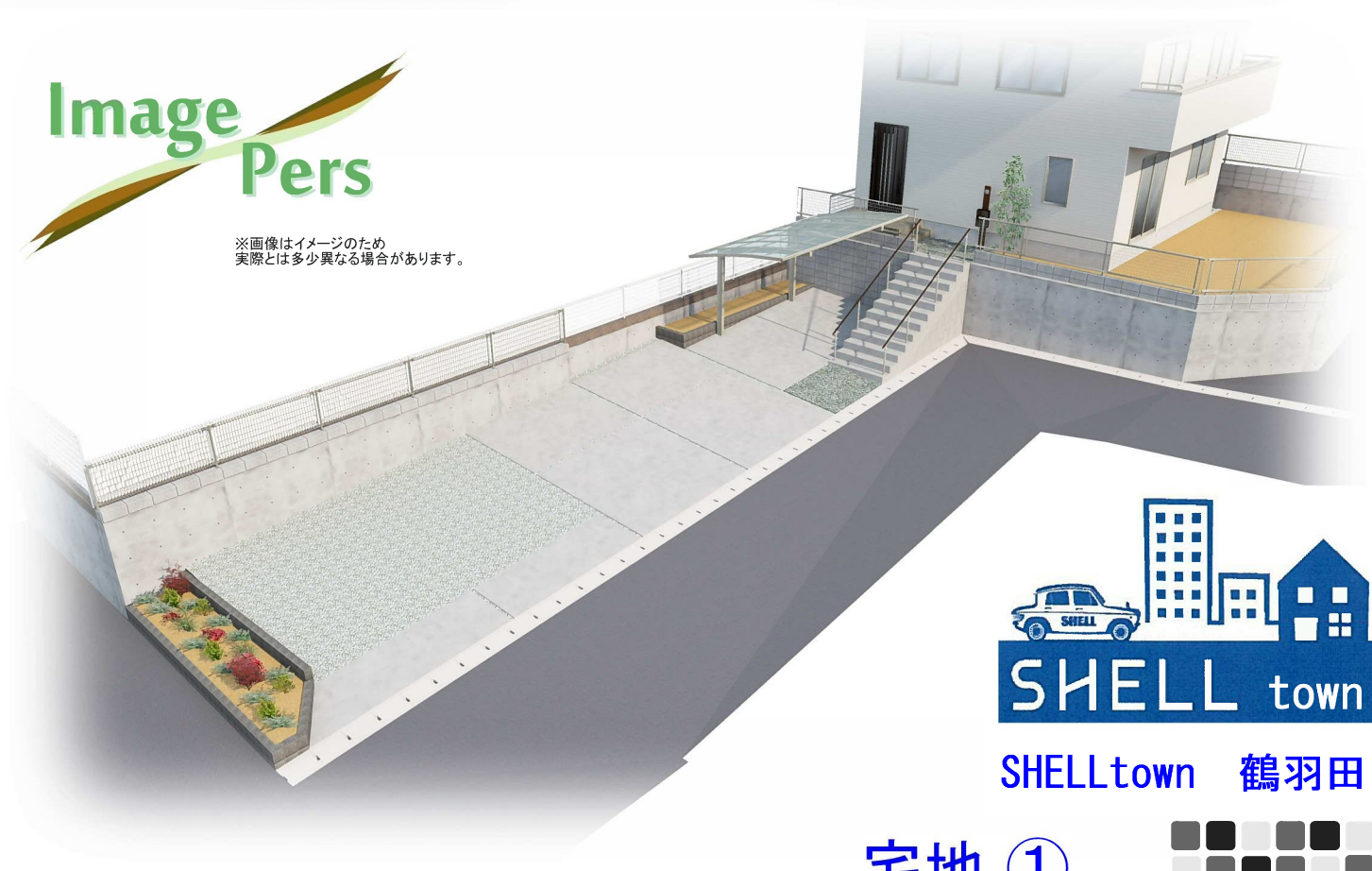


Image
Pers

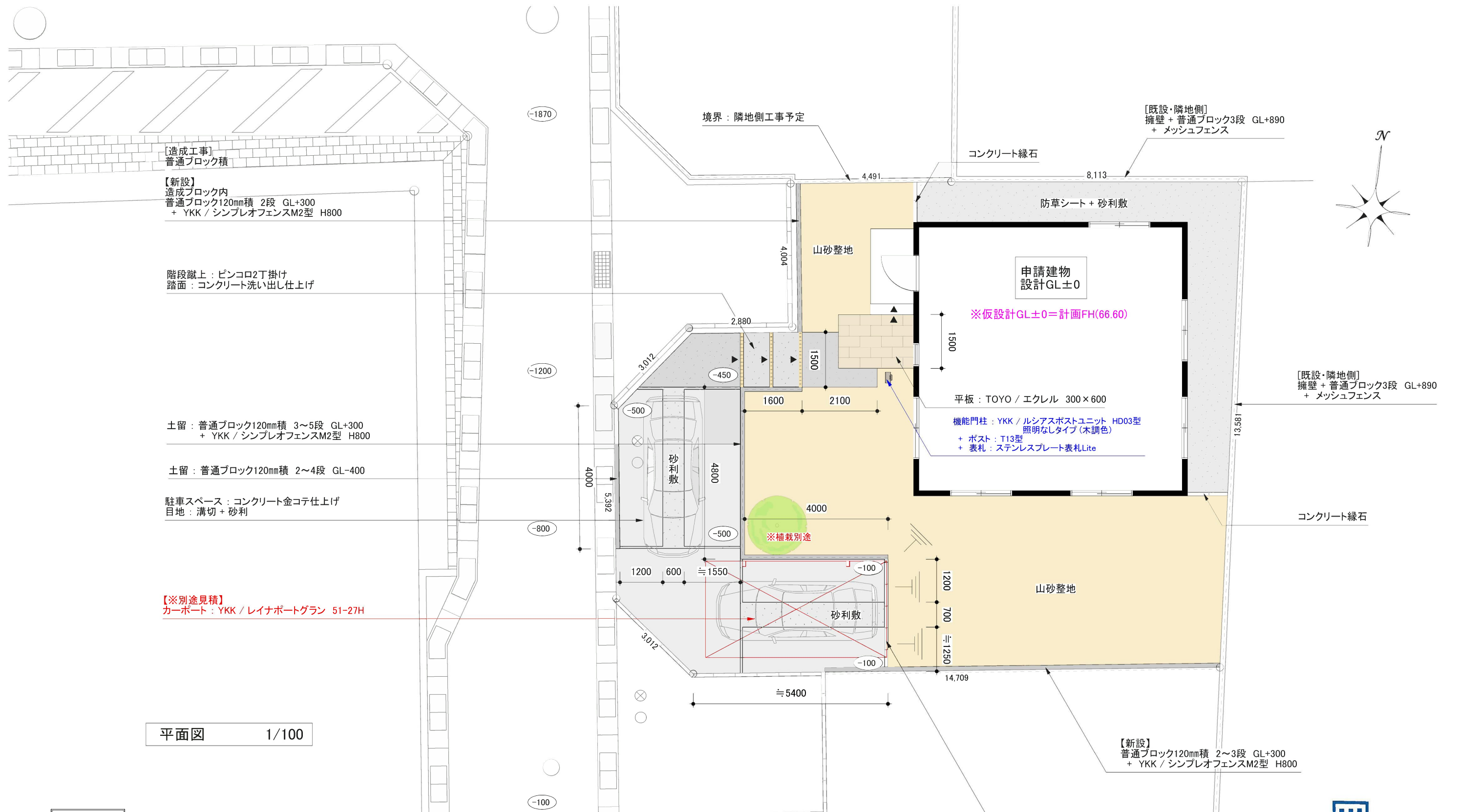
※画像はイメージのため
実際とは多少異なる場合があります。



SHELLtown 鶴羽田

宅地 ①





平面図 1/100

特記事項

- ※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認することと致します。
尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。
- ※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は
別途工事と致します。
- ※図中の名称の無い植栽は別途見積りと致します。
- ※コンクリート・レンガ製品は白華現象が起りやすい製品です。
自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。
- ※工事の際、図中に示していない部分の解体工事が必要な場合
別途費用が発生致します。

チェック事項	
ワイヤーメッシュ (車庫)	○
" (AP)	○
防草シート (建物周り)	○
" (庭)	✓
照明	✓
インターホン (外構)	✓

①建物はイメージ配置です。
(建築確認建物ではありません。)
②この分譲地には、統一外構を予定しております。
(詳しくは「SHELL甲斐」迄お問合せ下さい。)



SHELLtown 鶴羽田	備考 ※図中の植栽はイメージです。別途見積りが必要となります。	設計年月日 '21.12.17	修正 '22.02.21	縮尺 1/100	工事名称 鶴羽田4丁目計画地 外構計画図
					図面名称 宅地②

①建物はイメージ配置です。
(建築確認建物ではありません。)
②この分譲地には、統一外構を予定しております。
(詳しくは「SHELL甲斐」迄お問合せ下さい。)



Image
Pers

※画像はイメージのため
実際とは多少異なる場合があります。



SHELLtown 鶴羽田

宅地 ②

