

新築分譲住宅

Livèle Garden.S

全2棟
南区野田第四

—Access—
鹿兒島線
「川尻」駅バス 3分
「加勢川橋」停徒歩 5分

—Life information—
川尻小学校.....1,000m(徒歩13分)
城南町中学校.....1,700m(徒歩22分)

—Outline—
◆所在地/熊本県熊本市南区野田2-213-18(地番)
◆熊本県熊本市南区野田2丁目18-20(住居表示)◆
◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆
◆築年月/2022年9月下旬予定◆
◆間取タイプ/3LDK◆
◆土地権利/所有権◆
◆地目/宅地◆
◆都市計画/市街化区域◆
◆用途地域/第1種住居地域◆
◆建ぺい率/60%◆
◆容積率/200%◆
◆現況/建築中◆
◆引渡日/2022年10月上旬予定◆
◆接道/西側5.8m公道◆
◆設備/九州電力・ALL電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。*机上分筆につき地籍の増積が生じる場合があります。*宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。*司法書士は当社の指定になります。

追加工事セット選べる3種類プラン

35万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------

人気のある追加工事をおすすめセットにまとめました。その他、追加工事お受けできる商品(オール電化等)ございます。お気軽にお問い合わせください。

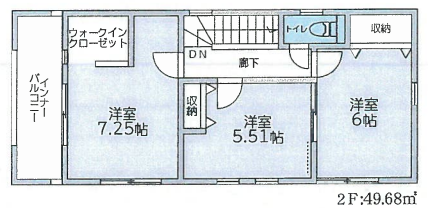
『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

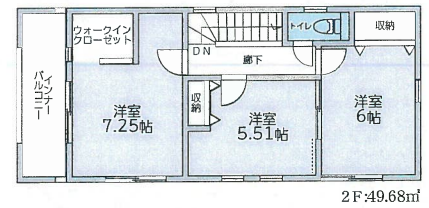
国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の耐力向上)	耐震等級 (構造体の耐力向上)	耐風等級	防火等級
劣化対策等級	バリアフリー等級 (バリアフリー)	維持管理対策等級	エネルギー消費量等級

1号棟 土地面積 126.52㎡
延床面積 96.88㎡
建築確認番号/第R04SHC108904号
車庫面積/3.72㎡



2号棟 土地面積 126.62㎡
延床面積 96.88㎡
建築確認番号/第R04SHC108905号
車庫面積/3.72㎡



価格(税込) **2448** 万円

価格(税込) **済**

補助金 100万円

子どもみらい住宅支援事業対象物件

※補助金交付については子育て世代の増進を図るに資する2003年4月2日以前に出生した子を有する世帯、若しくは世帯主が子育て世代に該当し、かつ世帯主が1981年4月2日以後に生まれた世帯主であること、また、施工日、契約日等が条件がございます。

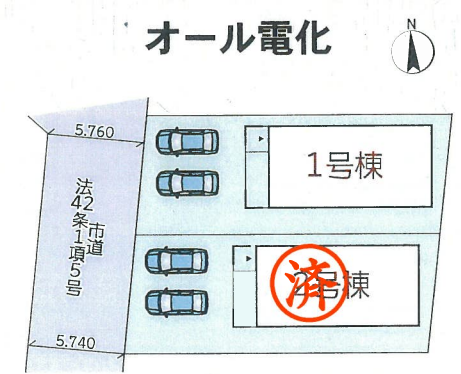
Equipment

- TVモニター付きインターホン
- 非常用照明内蔵ICタグキー
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 人感センサー
- リモコン付7段(7枚)カーテン
- 浄水器付きキッチン
- ベタ基礎
- サイディング仕上
- 玄関収納
- ペアガラス
- 室内物干
- 室内物干

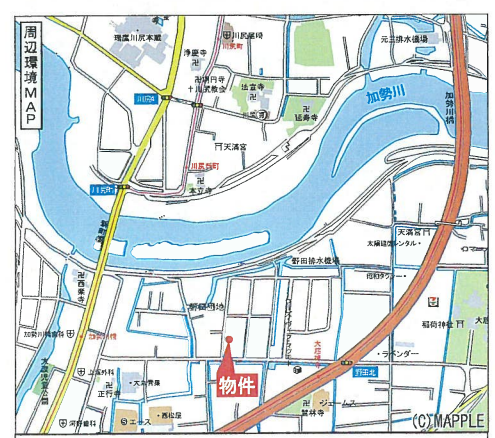
*施工上の都合により、設計・設備及び仕様等がやむを得ず一部変更となる場合がございますのであらかじめご了承下さい。

※完成物件の駐車場には車を停めないで下さい。建物内では、未完成であっても土足禁止にてお願い致します。

Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)



熊本県熊本市南区野田2丁目18番20号(カーナビ表示)

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号
合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F
TEL:096-348-1200
E-MAIL:info@shell-k.jp



■取引態様: 仲介
■情報公開日: 2022/11/08

