

新築分譲住宅



全4棟

合志市御代志第三

### —Access—

熊本電気鉄道

「御代志」駅バス5分  
「百花園ゴルフ場前」駅徒歩5分

### —Life information—

西合志第一小学校.....1,700m(徒歩22分)

西合志中学校.....1,800m(徒歩23分)

### —Outline—

◆所在地／熊本県合志市御代志字小池823-2(地番)  
・熊本県合志市御代志823-1南(住居表示)◆建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆築年月／2022年8月下旬予定◆間取タイプ／4LDK・4S.LDK◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化調整区域◆用途地域／無指定◆建ぺい率／70％◆容積率／200％◆現況／造成中◆引渡し／2022年9月中旬予定◆接道／北側6m公道◆設備／九州電力・A.L.L.電化・公営水道・本下水◆備考／開発許可証:熊本県指令北景建第158号 令和3年9月6日 開発変更許可証:熊本県指令北景建第340号 令和4年2月7日 開発行為に関する工事の検査済証:北景建第725号 令和4年3月4日(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。※机上分筆につき地籍の増積が生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は当社の指定になります。

### 追加工事セット選べる3種類プラン

35万円  
(税込)

55万円  
(税込)

88万円  
(税込)

人気のある追加工事をおすすめセットにまとめました。その他、追加工事お受けできる商品(オール電化等)ございます。お気軽にお問い合わせください。

### 1号棟

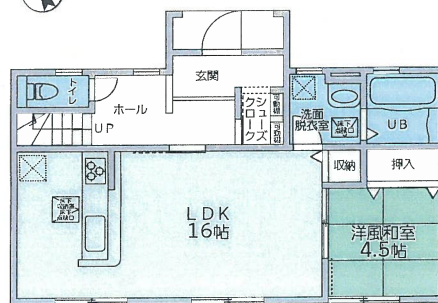
4LDK

土地面積 208.70㎡

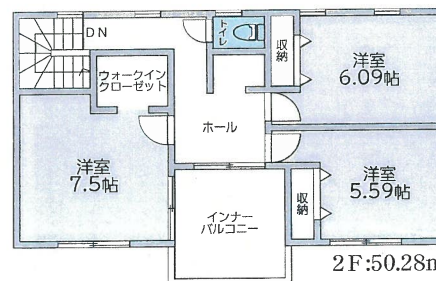
延床面積 106.17㎡

建築確認番号／第R04SHC105604号

価格(税込) **2338**万円



1F:55.89㎡



2F:50.28㎡

「こどもみらい」補助金100万円対象!

### Equipment



TVモニター付き  
インターフォン



非常用鍵内蔵  
ICタグキー



洗浄便座



洗面化粧台



システム  
キッチン



24時間  
換気



人感センサー



ピッキング対策ドア  
(ディンプルキー)



浄水器付き  
キッチン



ベタ基礎



サイディング  
仕様



玄関収納



ベアガラス

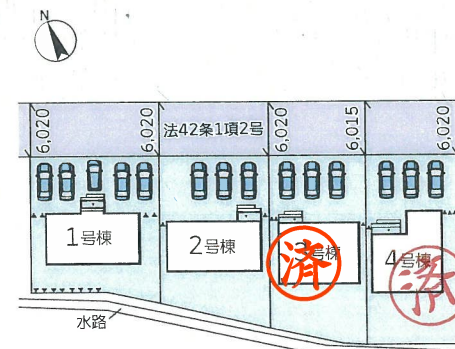


室内物干  
室内物干

※施工上の都合により、設計・設備及び仕様等がやむを得ず一部変更となる場合がございますのであらかじめご了承下さい。

※完成物件の駐車場には車を停めないで下さい。  
建物内では、未完成であっても土足禁止にてお願い致します。

### Block Plan



### フラット35S(金利Aプラン対応物件)



熊本県合志市御代志823-2南(カーナビ表示)

熊本県知事免許(1)第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp

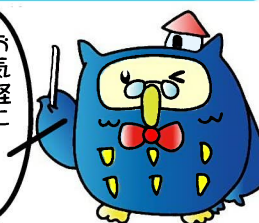


■取引態様: 仲介

■情報公開日:

2022/10/31

お気軽に  
問合せ下さい



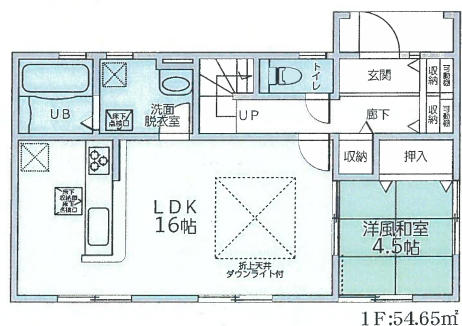
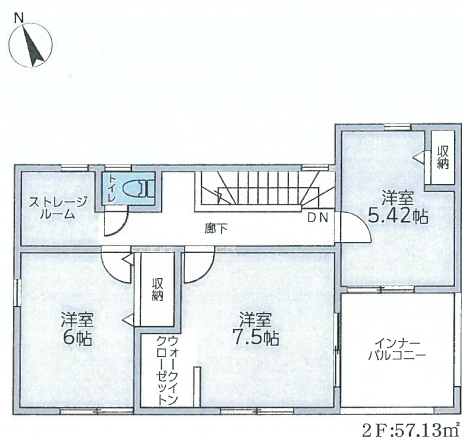


# 住宅性能評価 最高等級

# カースペース有り

## 2号棟 4SLDK

土地面積 209.63㎡ 延床面積 111.78㎡  
建築確認番号/第R04SHC105605号

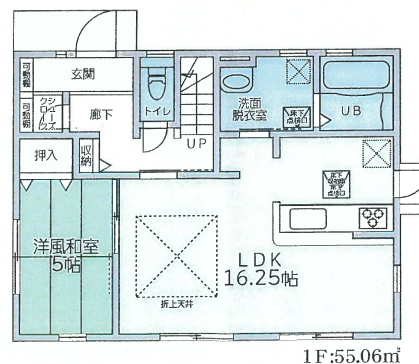
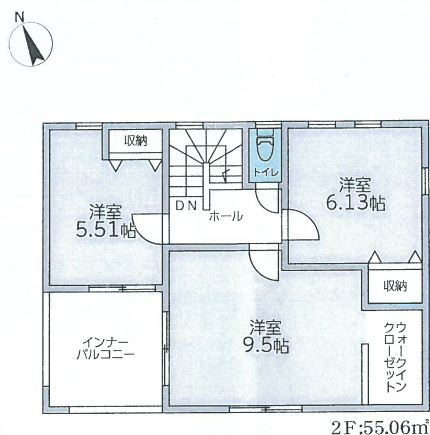


価格(税込)

2298万円

## 3号棟 4LDK

土地面積 209.61㎡ 延床面積 110.12㎡  
建築確認番号/第R04SHC105606号



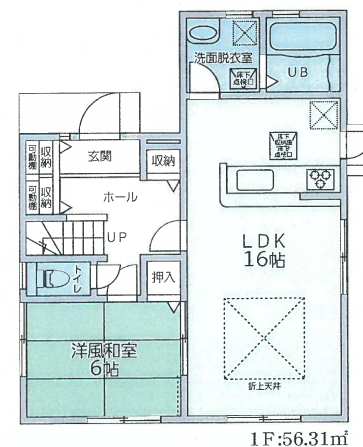
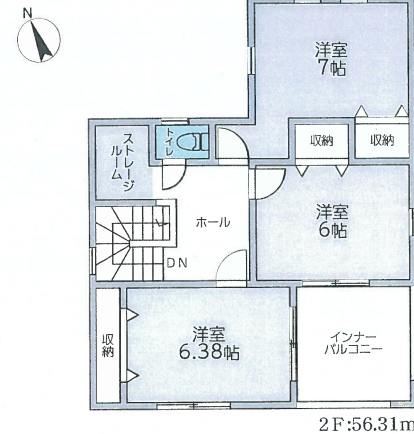
価格(税込)



5円

## 4号棟 4SLDK

土地面積 208.20㎡ 延床面積 112.62㎡  
建築確認番号/第R04SHC105607号



価格(税込)



万円

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



■取引態様: 仲介

■情報公開日:

2022/10/ 31

お気軽に  
問合せ下さい

