

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟

## 御船町辺田見

—Access—  
熊本市健軍線  
「健軍町」駅バス29分  
「中辺田見」停徒歩2分

—Life information—  
御船小学校.....700m(徒歩9分)  
御船中学校.....700m(徒歩9分)

—Outline—  
◆所在地/熊本県上益城郡御船町大字辺田見字馬場406番10(地番)熊本県上益城郡御船町辺田見406-10(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆築年月/2022年9月中旬予定◆間取タイプ/4LDK・4SLDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/非線引区域◆用途地域/近隣商業地域◆建ぺい率/80%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2022年10月上旬予定◆接道/北西側5.01m私道◆設備/九州電力・個別LPG・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。※机上分筆につき地籍の増積が生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は当社の指定になります。

### 追加工事セット選べる3種類プラン

35万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------

人気のある追加工事をおすすめセットにまとめました。その他、追加工事お受けできる商品(オール電化等)ございます。お気軽にお問い合わせください。

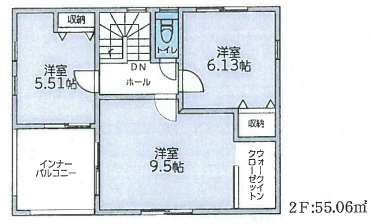
設計 性能評価 『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において

## 7項目 最高等級

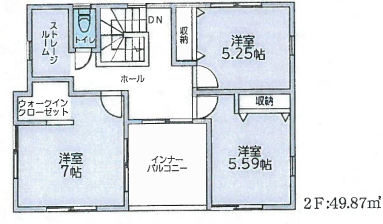
耐震等級 耐風等級 耐湿等級  
劣化対策等級 火災対策等級 維持管理対策等級 水エネルギー消費等級

**1号棟** 土地面積 197.95㎡  
延床面積 110.12㎡  
建築確認番号/第R04SHC107195号



価格(税込) **2458万円**

**2号棟** 土地面積 198.69㎡  
延床面積 106.59㎡  
建築確認番号/第R04SHC107196号



価格(税込) **2598万円**

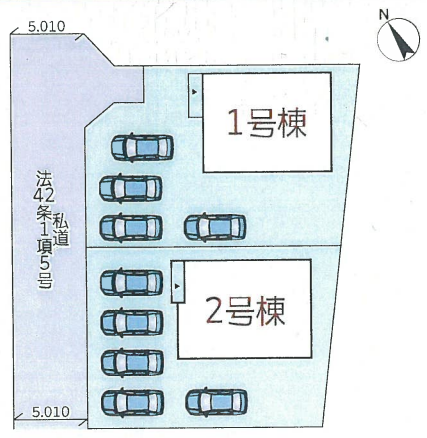
### Equipment

- TVモニター付きインナーファン
- 非常用鍵内蔵ICカードキー
- 洗淨便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 人感センサー
- リモコンロック(防犯7)
- 浄水器付きキッチン
- ベタ基礎
- サイディング仕様
- 玄関収納
- ペアガラス
- 室内物干
- 室内物干

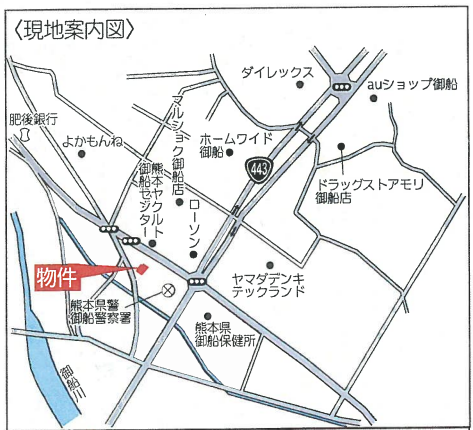
※施工上の都合により、設計・設備及び仕様等がやむを得ず一部変更となる場合がございますのであらかじめご了承下さい。

※完成物件の駐車場には車を停めないで下さい。建物内では、未完成であっても土足禁止にてお願い致します。

### Block Plan



### フラット35S(金利Aプラン対応物件)



熊本県上益城郡御船町辺田見406番10(カーナビ表示)

補助金 100万円

子どもみらい住宅支援事業対象物件

※補助金交付については、子育て(住宅)支援策において、2003年4月2日以前に出生した子を持つ世帯(未婚夫婦世帯)申請時において、実働で専ら子育てに専念する4月2日以前に生まれた世帯どちらかを満たすこと、※同一世帯に複数世帯が該当しないこと。

熊本市知事免許(1)第 5508 号

# 合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F  
TEL:096-348-1200  
E-MAIL:info@shell-k.jp



■取引態様: 仲介  
■情報公開日:  
2022/11/08

