

新築分譲住宅



全2棟
東区御領第四

—Access—

熊本市健軍線

「水道町」駅バス29分

「ゆめタウンサンピアン」駅徒歩6分

—Life information—

託麻西小学校.....220m(徒歩3分)

東部中学校.....1,700m(徒歩22分)

—Outline—

◆所在地/熊本県熊本市東区御領2-696-3(地番)・熊本県熊本市東区御領2丁目22-27(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆築年月/2022年12月中旬予定◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆現況/更地◆引渡し/2023年1月上旬予定◆接道/南東側4m公道◆設備/九州電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。※机上分筆につき地籍の増積が生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は当社の指定になります。

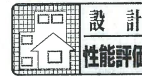
追加工事セット選べる3種類プラン

35万円
(税込)

55万円
(税込)

88万円
(税込)

人気のある追加工事をおすすめセットにまとめました。その他、追加工事お受けできる商品(オール電化等)ございます。お気軽にお問い合わせください。



『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 耐力等級 耐風等級
劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級
一次エネルギー消費量等級

1号棟

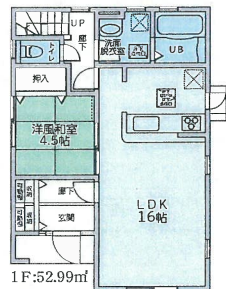
4LDK

土地面積 137.89㎡
延床面積 108.47㎡
建築確認番号/第R04SHC112475号

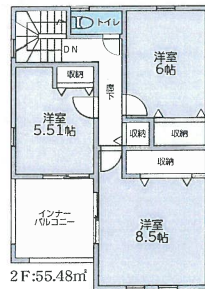
2号棟

4LDK

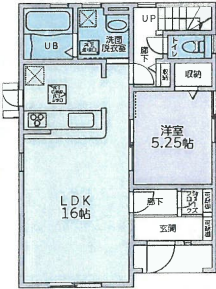
土地面積 129.63㎡
延床面積 110.96㎡
建築確認番号/第R04SHC112476号



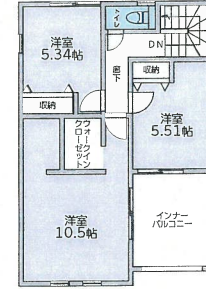
1F:52.99㎡



2F:55.48㎡



1F:54.24㎡



2F:56.72㎡

価格(税込) 済 万円

価格(税込) 2,898 万円

補助金 100万円
子どもみらい住宅支援事業対象物件

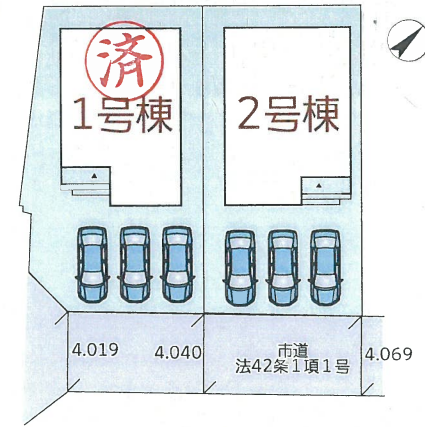
Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 人感センサー
- ピッキング対策ドア(ディンプルキー)
- 浄水器付きキッチン
- ベタ基礎
- サイディング仕様
- 玄関収納
- ペアガラス
- 室内干し

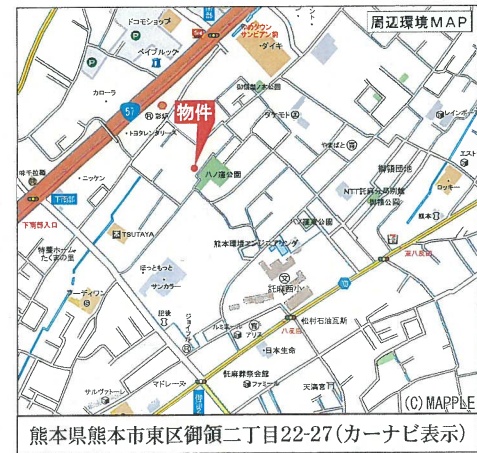
※施工上の都合により、設計・設備及び仕様等がやむを得ず一部変更となる場合がございますのであらかじめご了承下さい。

※完成物件の駐車場には車を停めないで下さい。建物内では、未完成であっても土足禁止にてお願い致します。

Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)



熊本県熊本市東区御領二丁目22-27(カーナビ表示)

熊本県知事免許(1)第 5508 号

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

合同会社 SHELL

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



■取引態様: 仲介

■情報公開日:

2022/10/21



お気軽に
問合せ下さい