

新築分譲住宅



全1棟  
東区花立第三

—Access—

豊本線「新水前寺」駅バス20分  
「花立5丁目」停徒歩5分  
熊本市健軍線「健軍町」駅バス4分  
「桜木小学校入口」停徒歩14分

—Life information—

桜木東小学校.....690m(徒歩9分)  
桜木中学校.....800m(徒歩10分)

—Outline—

◆所在地/熊本県熊本市東区花立6-577-13(地番)  
・熊本県熊本市東区花立6丁目13番69号(住居表示)  
◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆築年月/2022年11月中旬予定◆間取タイプ/4SLDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地  
◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/80%  
◆現況/造成中◆引渡日/2022年11月下旬予定  
◆接道/北側4m私道・西側4m私道◆設備/九州電力・個別LPG・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。  
※机上分筆につき地籍の増積が生じる場合があります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※司法書士は当社の指定になります。

追加工事セット選べる3種類プラン

35万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------

人気のある追加工事をおすすめセットにまとめました。その他、追加工事お受けできる商品(オール電化等)ございます。お気軽にお問い合わせください。

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

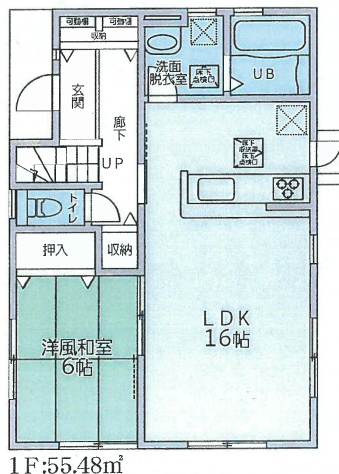
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において  
耐震等級 耐風等級 耐湿等級  
防火対策等級 防音対策等級 省エネルギー等級  
省エネ等級(省エネ率) 防湿等級(防湿率) 耐風等級  
本県モデル住宅等級(建設省認定) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

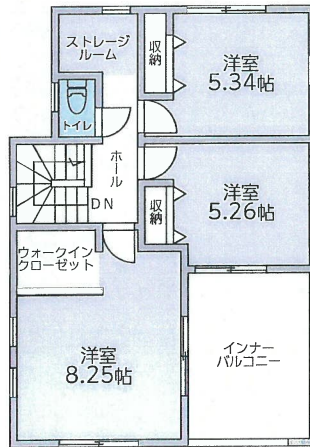
1号棟  
4SLDK

土地面積 165.00㎡  
延床面積 110.96㎡  
建築確認番号/第R04SHC113283号  
私道面積・持分/257㎡×7/78

価格(税込) 3,698万円



1F:55.48㎡



2F:55.48㎡

補助金 100万円  
子どもみらい住宅支援事業対象物件  
※補助金交付については、子育て世代(中核世代)において、2023年4月2日以後に出生した子育てする世帯(子育て世代)が対象となります。詳しくは、建設省のホームページをご覧ください。

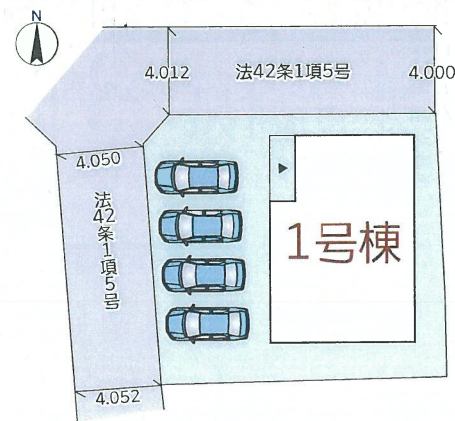
Equipment



※施工上の都合により、設計・設備及び仕様等がやむを得ず一部変更となる場合がございますのであらかじめご了承下さい。

※完成物件の駐車場には車を停めないで下さい。建物内では、未完成であっても土足禁止にてお願い致します。

Block Plan



フラット35S(金利Aプラン対応物件)



熊本県熊本市東区花立6丁目13番69号(カーナビ表示)

熊本県知事免許(1)第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



■取引態様: 仲介

■情報公開日:

2022/10/21

