

SHELL Leben 鶴羽田1号地

販売価格：3,700万円（税込）

※所有権移転・火災保険・銀行手続き費用は別途。

住宅ローン
ご相談ください！

レーベン【Leben(ドイツ)】：生命・生活・人生・ライフ

暮らしを楽しもう！

3LDK・フラットシンプルスクエアタイプ

- オール電化！リビングエアコン1台付！
- エクステリア：お庭のデッキでバーベキュー！
- 車庫4台駐車場可能！カーポート1台用付！
- プライベートも目隠しフェンスでバッチリ！
- リビングにはホームシアター、家族で楽しもう！

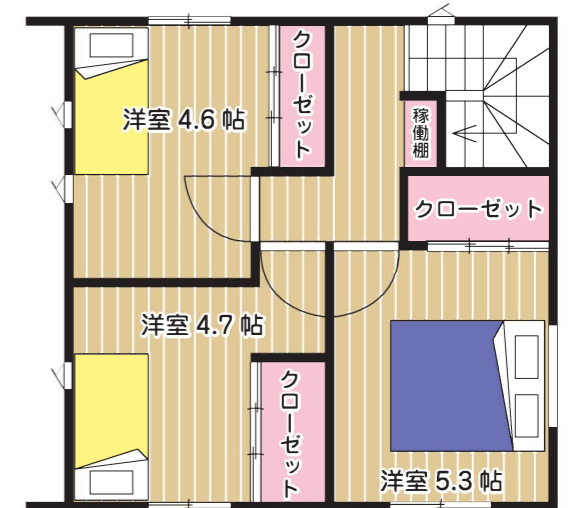


※完成イメージパース



1F

土地面積 / 218.91 m² (66.22 坪)
1階床面積 / 36.43 m² (11.02 坪)



2F

延床面積 / 71.41 m² (21.60 坪)
2階床面積 / 34.98 m² (10.58 坪)

建物概要 ■所在地: 熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目1171-5 ■間取り: 3LDK ■土地面積: 218.91m² ■建物面積: 71.41m² ■販売価格(税込): 3,700万円 ■完成年月: 2022年12月 ■入居年月: 2023年1月入居可 ■建物構造: 木造 ■販売戸数: 1戸 ■建築確認番号: 確認番号: 熊健第1220689号(確認年月日: 令和4年8月22日)

■広告主/土地売主/建物売主: 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F 合同会社SHELL ■その他※備考: ※本物件は建物価格に消費税10%相当を含んでおります。※プラン中の外構及び植栽、屋外給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。※ローン手数料・登記料及びその他諸経費用は別途となります。※プラン掲載の車両、応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。※面積の坪表記は小数点第3位を切り捨てて表示。

分譲地概要 ■交通: 熊本電気鉄道菊池線 新須屋駅徒歩約20分/熊本電鉄 鶴バス停徒歩約1分 ■開発行為: 熊健1220689号(令和4年8月22日) ■総区画数: 1区画

■区域区分: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層 ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 150% ■高さ制限: 無 ■壁面後退: 無 ■地区計画: 無 ■街区・地区等: 下水処理区域/法22条区域 ■造成工事: 完了済 ■電気: 九州電力 ■ガス: 個別プロパン ■水道: 公営 ■汚水排水: 共同下水 ■雨水: 側溝 ■道路: 公道幅員4.0m、アスファルト舗装 ■私道負担: 無 ■開発負担金: 無 ■共有地施設負担金等: 無 ■組合費: 無 ■CATV加入条件: 無 ■管理組合: 無 ■ガイドライン: 無 ■その他: 無 ■広告主/売主: 合同会社SHELL: 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F (TEL: 096-348-1200) 熊本県知事免許(1)第5508号

■広告制作日: 2022年11月1日 ■広告有効期限: 2023年3月31日

SHELL



〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40Amitie1F
Tel.096-348-1200

メール
ホームページ

info@shell-k.jp
https://shell-k.jp



宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事(1)第5508号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会加盟

合同会社 SHELL