

# SHELL Leben 鶴羽田1号地

販売価格：3,200万円（税込）  
※所有権移転・火災保険・銀行手続き費用は別途。

住宅ローン  
ご相談ください！



北区鶴羽田  
周辺地図

☆おすすめPoint☆

- 安心・安全！
- 快適に過ごせる！
- ✓ オール電化
- ✓ リビングエアコン1台
- ✓ 駐車場の心配なし！
- ✓ 駐車場5台完備(内カーポート1台付)
- お家時間を応援！
- ✓ リビング内ホームシアター完備



# ¥77,554 / 月

ボーナス払い：0円

土地+建物 3,200万円(税込)40年払い 変動金利0.775%  
(熊本銀行:保証料込・事務手数料5.5万円のみ※2024年4月現在)



北部東小学校

徒歩 **7分**

子育てに最適な環境

※完成イメージバス

**建物概要** ■所在地:熊本県熊本市北區鶴羽田4丁目1171-5 ■間取り:3LDK ■土地面積:218.91㎡ ■建物面積:71.41㎡ ■販売価格(税込):3,200万円 ■完成年月:2022年12月 ■入居年月:即入居可 ■建物構造:木造 ■販売戸数:1戸 ■建築確認番号:確認番号:熊健第1220689号(確認年月日:令和4年8月22日) ■広告主/土地売主/建物売主:熊本県熊本市北區武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F 合同会社SHELL ■その他※備考:※本物件は建物価格に消費税10%相当を含んでおります。※プラン中の外構及び植栽、屋外給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。※ローン手数料・登記料及びその他諸経費用は別途となります。※プラン掲載の車両、応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。※面積の坪表記は小数点第3位を切り捨てて表示。  
**分譲地概要** ■交通:熊本電気鉄道菊池線 新須屋駅徒歩約20分/熊本電鉄 鶴バス停徒歩約1分 ■開発行為:熊健1220689号(令和4年8月22日) ■総区画数:1区画 ■区域区分:市街化区域 ■用途地域:第一種中高層 ■地目:宅地 ■建ぺい率:60% ■容積率:150% ■高さ制限:無 ■壁面後退:無 ■地区計画:無 ■街区・地区等:下水処理区域/法22条区域 ■造成工事:完了済 ■電気:九州電力 ■ガス:個別プロパン ■水道:公営 ■汚水排水:共同下水 ■雨水:側溝 ■道路:公道幅員4.0m、アスファルト舗装 ■私道負担:無 ■開発負担金:無 ■共有地施設負担金等:無 ■組合費:無 ■CATV加入条件:無 ■管理組合:無 ■ガイドライン:無 ■その他:無 ■広告主/売主:合同会社SHELL:熊本県熊本市北區武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F (TEL:096-348-1200) 熊本県知事免許(1)第5508号 ■広告制作日:2024年4月1日 ■広告有効期限:2024年9月30日



1F 土地面積 / 218.91㎡ (66.22坪) 延床面積 / 71.41㎡ (21.60坪)  
1階床面積 / 36.43㎡ (11.02坪) 2階床面積 / 34.98㎡ (10.58坪)

SHELL



〒861-8001 熊本市北區武蔵ヶ丘8丁目8-40Amitie1F  
Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp  
ホームページ https://shell-k.jp



宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事(1)第5508号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会加盟  
合同会社 SHELL