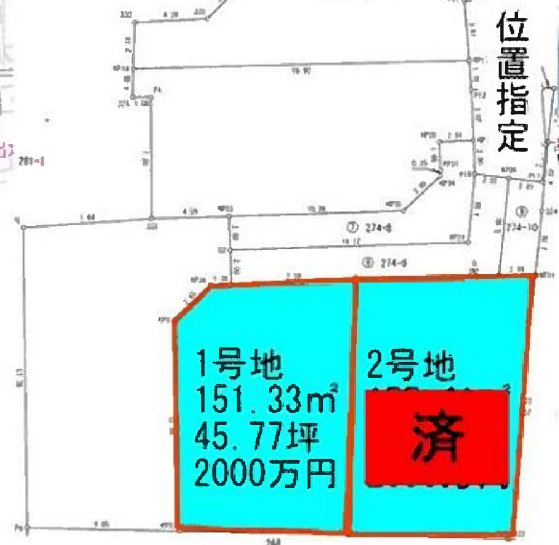


水前寺公園南(出水小西)売地



※建築条件付き売土地です
(施工会社:(株)平野設計室)

出水小学校近く♪
バスや市電も近いので
通勤通学・お出かけにも便利



物件 種目	売 地		
最適 用途	住 宅		
最寄 駅	市電B系統 国府駅前		
土地 面積	公簿	151.33㎡	
価 格	2000万円		
所 在 地	熊本市中央区国府2丁目274-6		
交 通	市電B系統 国府駅 徒歩約6分 国府 バス停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	※ 建築条件付き		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	位置指定道路・敷地延長持分あり 北側		
設 備	上水道 下水道 電気 側溝		
備 考	熊本市立出水小学校 / 熊本市立出水中学校 校区 ※建築条件付きの売土地(施工会社:(株)平野設計室)		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

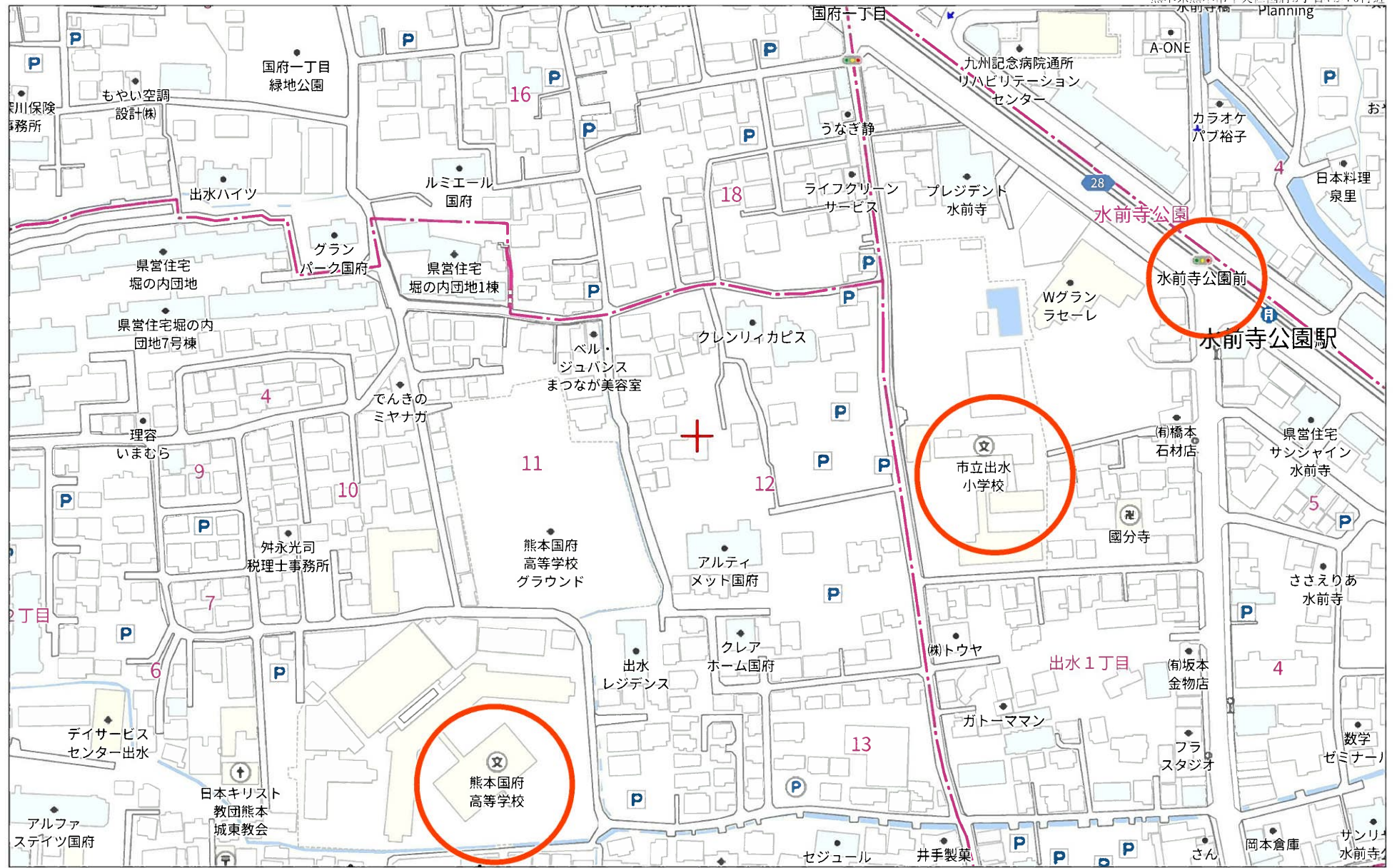
E-MAIL:info@shell-k.jp

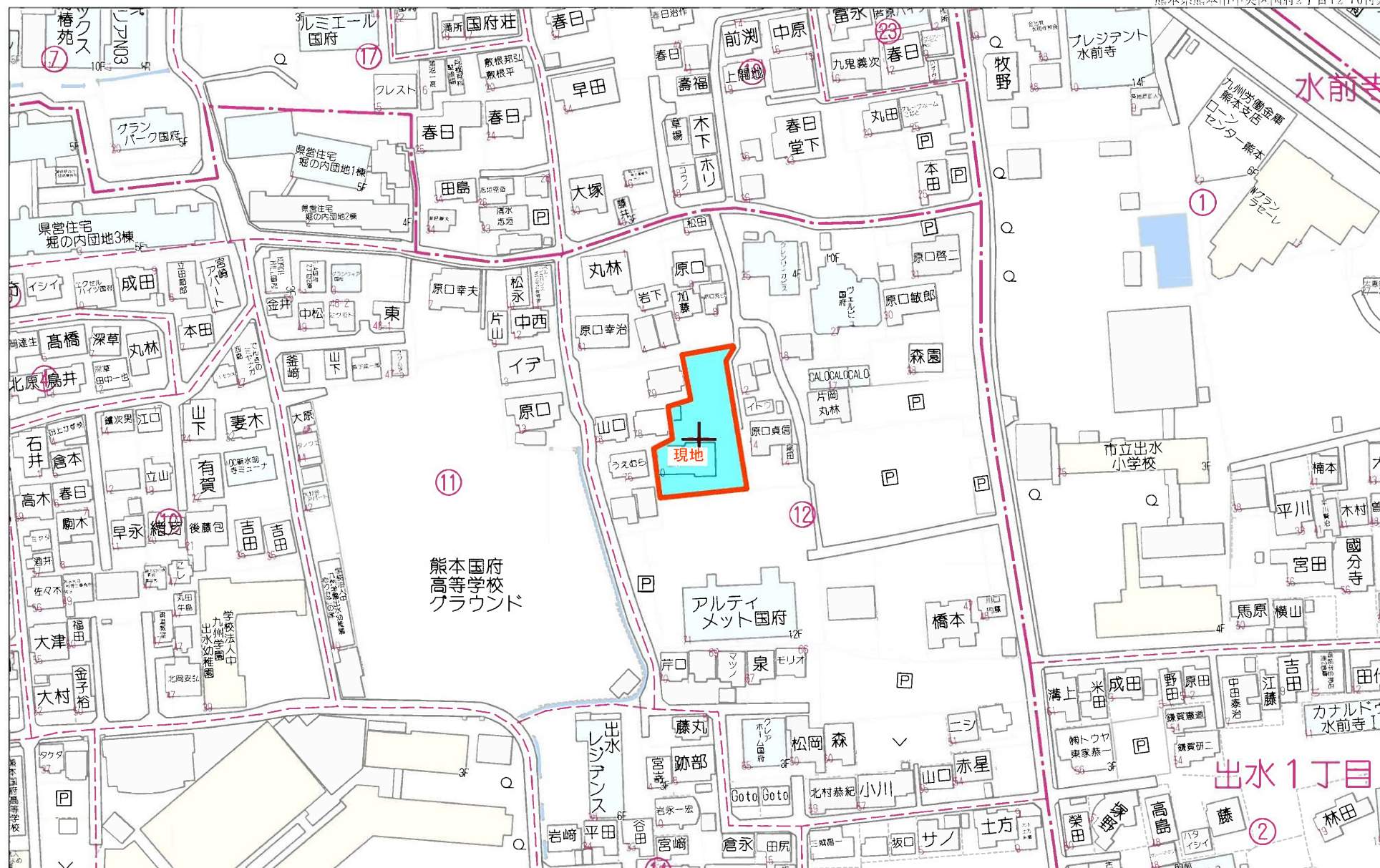


←HPに
資料を
ご用意
してます

■取引態様: 専任媒介
■情報公開日: 2025/06/15







80m

1:1773

地番

274-1, 274-3～274-10

地積測量図

土地の所在

熊本市中央区国府二丁目

地番	④ 274-5			
N0	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP31	-23358.454	-25310.728	(新)金属標	57882.249012
KP27	-23358.779	-25312.867	(新)金属標	246131.454323
DK2	-23360.065	-25321.265	(新)金属標	164291.337145
KP32	-23375.117	-25319.900	(新)フラ杭	-251937.011026
321	-23374.198	-25310.487	(新)フラ杭	-222311.997178
322	-23374.188	-25310.389	(新)フラ杭	5633.179308
合計				-310.788416
合計面積				155.3942080
地積				155.39㎡

地番	⑤ 274-6			
N0	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK2	-23360.065	-25321.265	(新)金属標	202695.284005
D1	-23361.170	-25328.577	(新)金属標	199948.254030
KP36	-23361.357	-25329.824	(新)フラ杭	69126.255363
KP37	-23363.640	-25331.536	(新)フラ杭	1028.000160
KP33	-23376.090	-25329.868	(新)フラ杭	-272004.183240
KP32	-23375.117	-25319.900	(新)フラ杭	-201096.131551
合計				-302.521233
合計面積				151.2606165
地積				151.26㎡

地番	⑥ 274-7			
N0	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP23	-23357.207	-25329.192	(新)金属標	113282.453950
333	-23357.897	-25333.735	(既)金属標	281509.374644
P5	-23359.342	-25341.244	(既)金属標	120230.533274
P6	-23376.970	-25338.882	(新)金属標	-265936.410720
KP33	-23376.090	-25329.868	(新)フラ杭	-171720.757140
KP37	-23363.640	-25331.536	(新)フラ杭	-1028.000160
KP36	-23361.357	-25329.824	(新)フラ杭	-69126.255363
D1	-23361.170	-25328.577	(新)金属標	-21936.138630
D2	-23359.188	-25328.885	(新)金属標	14365.900620
合計				-359.299525
合計面積				179.6497625
地積				179.64㎡

地番	⑦ 274-8			
N0	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP19	-23351.001	-25315.332	(新)金属標	54010.865313
KP20	-23351.343	-25317.318	(新)金属標	39767.337129
KP21	-23352.986	-25317.035	(新)金属標	-6865.777884
KP34	-23353.338	-25317.024	(新)金属標	44628.228918
KP35	-23355.649	-25318.946	(新)金属標	284191.537032
KP23	-23357.207	-25329.192	(新)金属標	232147.280373
D2	-23359.188	-25328.885	(新)金属標	-333452.408700
KP24	-23357.064	-25314.917	(新)金属標	-324196.048320
P18	-23352.978	-25315.005	(新)金属標	9691.485870
合計				-77.500269
合計面積				38.7501345
地積				38.75㎡

フラ杭：プラスチック杭

地番	⑧ 274-9			
N0	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP26	-23352.971	-25312.992	(新)金属標	49928.651998
P18	-23352.978	-25315.005	(新)金属標	44954.482650
KP24	-23357.064	-25314.917	(新)金属標	324196.048320
D2	-23359.188	-25328.885	(新)金属標	319086.508080
D1	-23361.170	-25328.577	(新)金属標	-178012.115400
DK2	-23360.065	-25321.265	(新)金属標	-366986.621150
KP27	-23358.779	-25312.867	(新)金属標	-193247.178667
合計				-80.224169
合計面積				40.1120845
地積				40.11㎡

地番	⑨ 274-10			
N0	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
317	-23347.368	-25310.960	(既)フラ杭	17977.473360
316	-23347.465	-25311.685	(既)フラ杭	1634.322550
P16	-23350.722	-25311.030	(新)金属標	-16485.609732
P17	-23352.963	-25310.979	(新)金属標	45818.513406
KP26	-23352.971	-25312.992	(新)金属標	44090.409248
KP27	-23358.779	-25312.867	(新)金属標	-52884.275656
KP31	-23358.454	-25310.728	(新)金属標	-48071.698332
324	-23354.674	-25310.809	(新)金属標	4367.324038
323	-23350.572	-25310.915	(新)金属標	3525.936372
合計				-27.604746
合計面積				13.8023730
地積				13.80㎡

総合計面積	1037.6858565㎡
-------	---------------

引照点1	引照点2	距離	方向角
1 N 1 -23325.614 -25313.957	1 N 2 -23358.256 -25314.402	32.645	180°46'52"
金属標	金属標		

本測量に使用した与点一覧

世界測地系座標

名称	点名	X座標	Y座標	標識
国民先行調査多角点	244-085	-22293.989	-25315.429	金属標
国民先行調査多角点	244-086	-22312.666	-25314.621	金属標

作成者

熊本市中央区大江四丁目12番1号
土地家屋調査士 佐藤 龍彦
(令和4年9月6日作成)

申請人

合同会社 S H E L L
代表社員 甲斐勇一

縮尺

1/

This is a cadastral map of a rural area in Japan. The map displays numerous land parcels, each identified by a unique number. A specific parcel, 274-6, is highlighted in yellow. The map includes topographical features such as a river (indicated by a blue line) and a road (indicated by a line with cross-ticks). A compass rose is located in the bottom left corner, showing the cardinal directions. The parcels are numbered in a way that suggests a grid system, with numbers like 274-1 through 274-10 and 275-1 through 275-10. Other parcels are numbered in the 260s, 280s, 290s, 300s, and 310s. The map also shows some smaller, unnumbered parcels and a larger parcel labeled 80. The overall layout is a detailed representation of land ownership and boundaries in a specific region.

地番区域見出

国府
2丁目

国府
2丁目

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

熊清記