

SHELLtown菊陽



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>



建築条件付宅地販売
(詳しくはお問合せ下さい)



この敷地図は、確定測量前の現況にて作成しております。今後、面積や寸法変更が発生します。



2023年12月近景

統一外構(エクステリア)の
ご用意があります。
詳しくはお問い合わせください。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JR豊肥本線 原水駅		
土地面積	実測 A・B 号地 各142.12㎡(42.99坪)		
価格	A・B 号地 各1700万円		
所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼字宮宮ノ上160番4		
交通	JR豊肥本線 原水駅 約23分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層/第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側6m道路に接道		
設 備	上水道 下水道 側溝 (前面道路より引込みが必要)		
備 考	菊陽中部小学校 / 菊陽中学校 現状：畑・農地転用許可申請中 宅地登記後、所有権移転2月予定		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

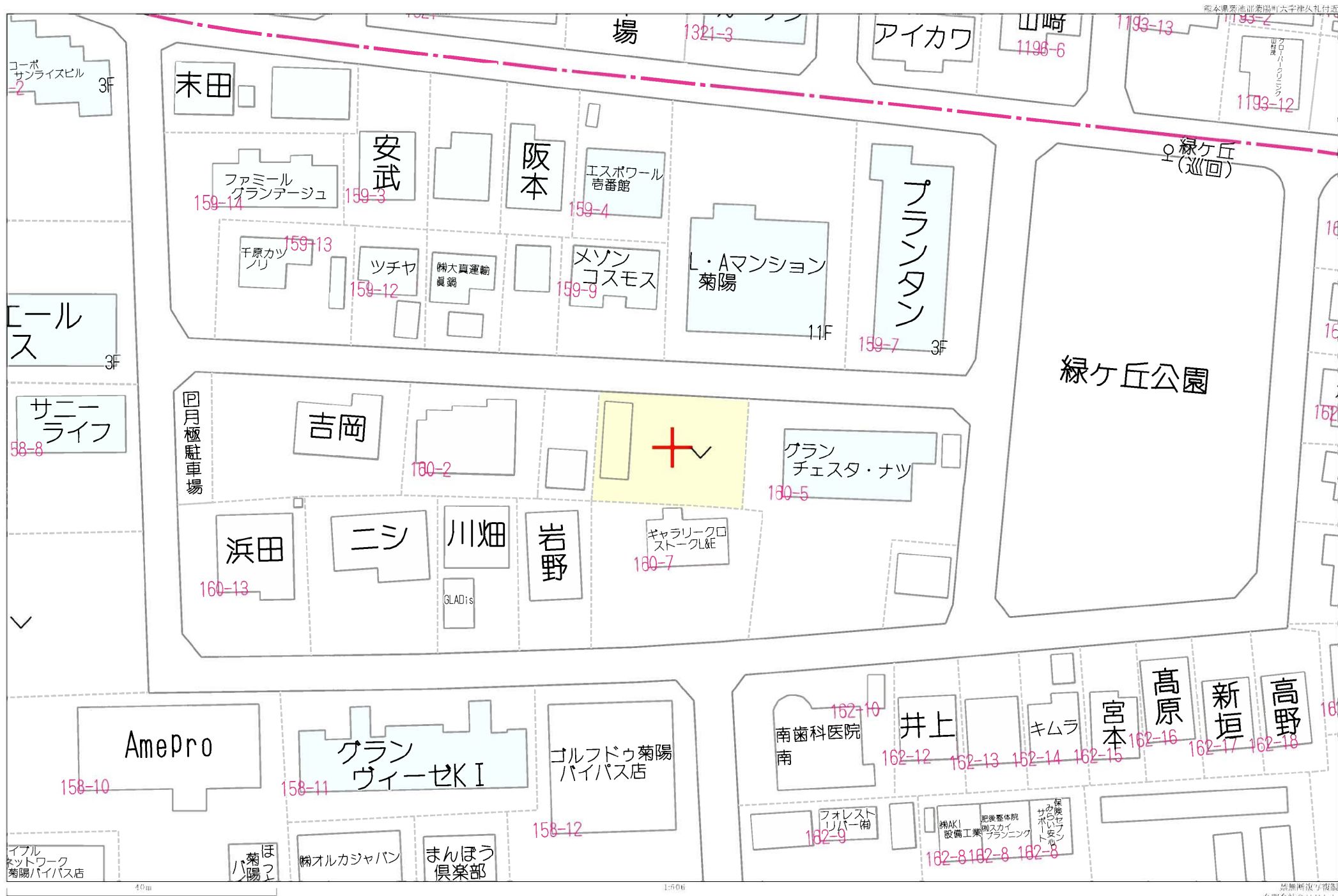
E-MAIL:info@shell-k.jp

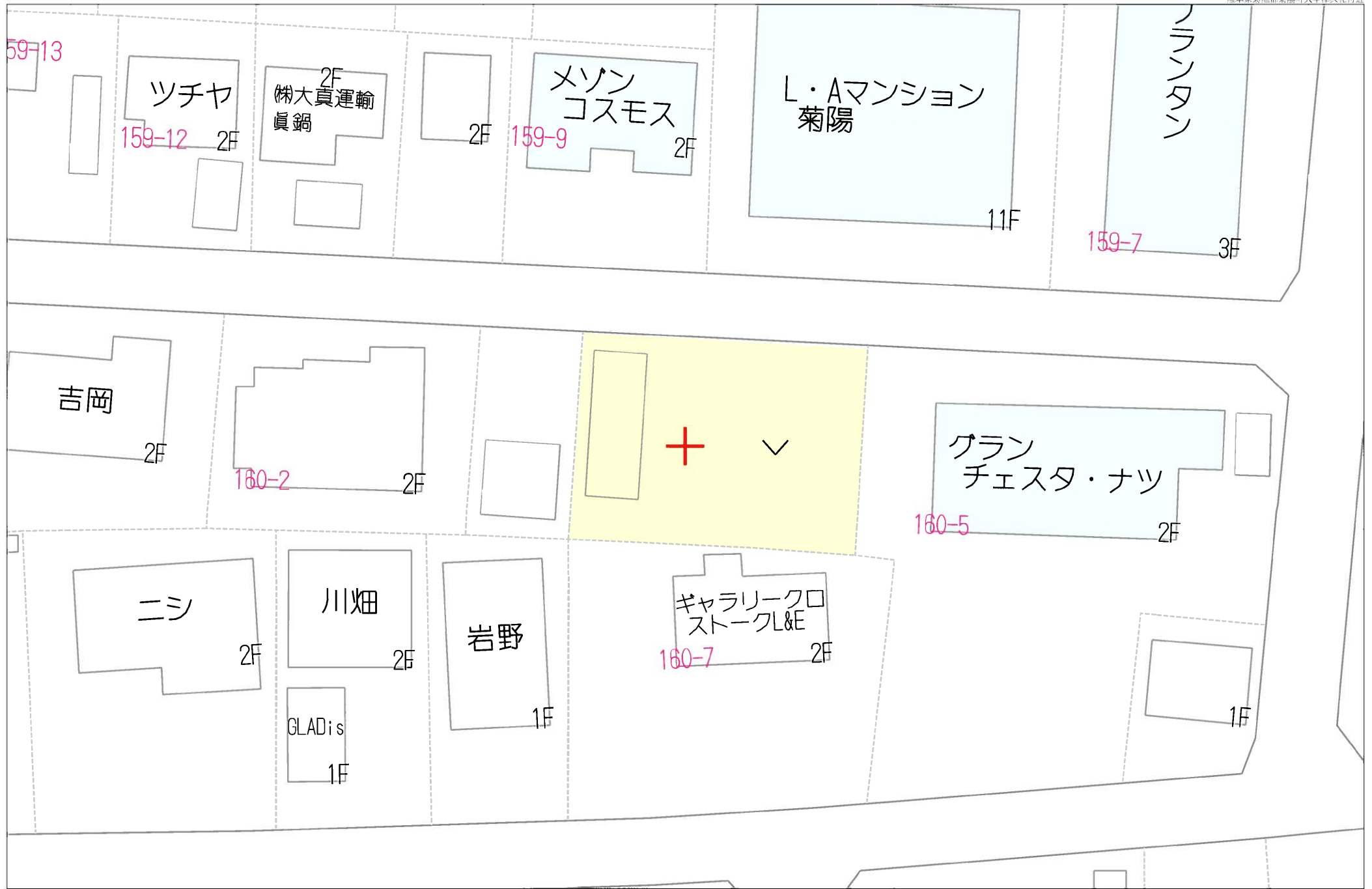


■手数料：当方不払い

■取引態様： 売主

■情報公開日： 2024/3/1





20m

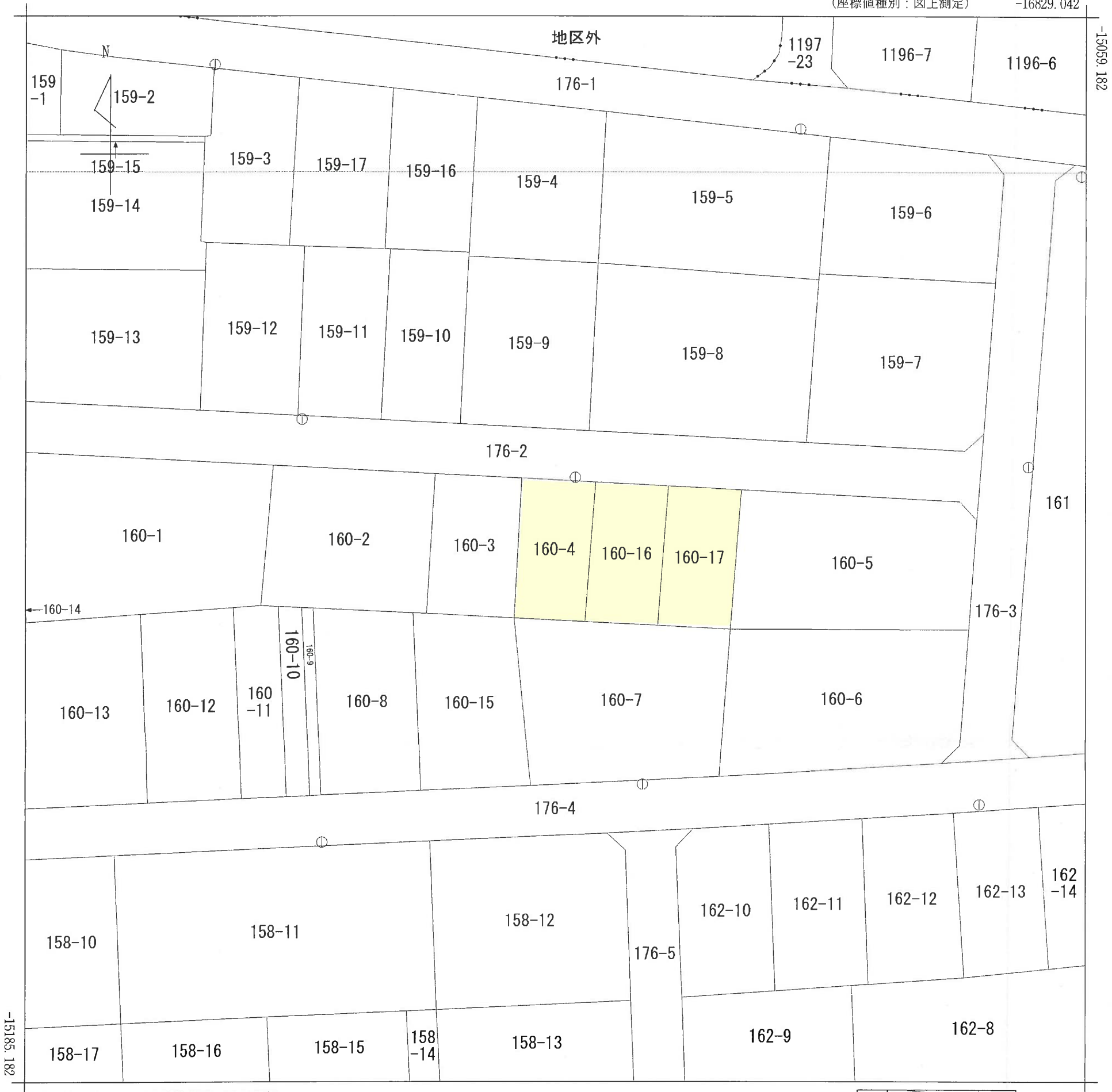
1:271







(座標値種別：図上測定) -16829.042



(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字原水
大字津久礼

請求部	所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上					地番	160番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地番

160-4, 160-16, 160-17

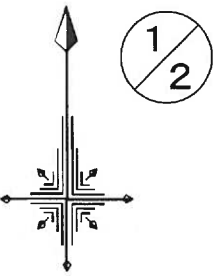
土地の所在

菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上

土地所在図

地積測量図

会
員
専
用



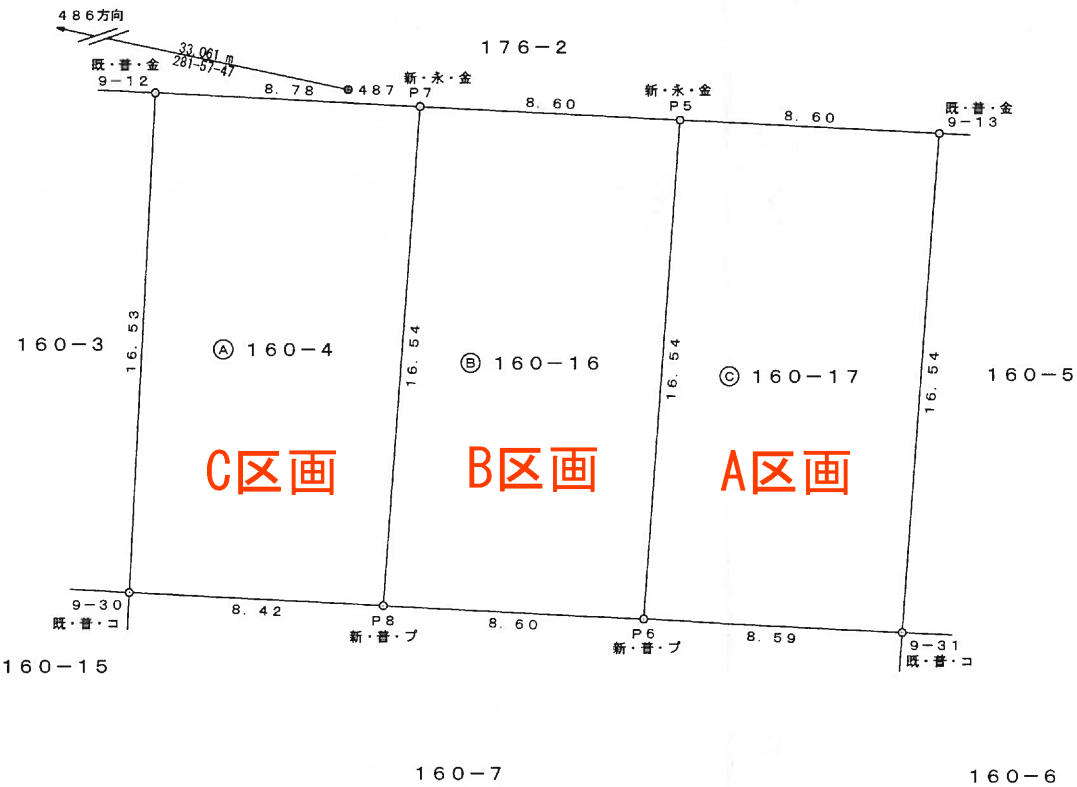
求積表

地番	㊤ 160-4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P7	-15114.532	-16887.571	-7.508	113479.906256
9-12	-15114.074	-16896.338	-9.665	146077.525210
9-30	-15130.578	-16897.236	7.508	-113600.379624
P8	-15131.020	-16888.830	9.665	-146241.308300
合計			-284.256458	
合計面積			142.1282290	
地積			142.12 m ²	

地番	㊤ 160-16			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P5	-15114.980	-16878.986	-7.326	110732.343480
P7	-15114.532	-16887.571	-9.844	148787.453008
P8	-15131.020	-16888.830	7.326	-110849.852520
P6	-15131.471	-16880.245	9.844	-148954.200524
合計			-284.256556	
合計面積			142.1282780	
地積			142.12 m ²	

地番	㊤ 160-17			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
9-31	-15131.922	-16871.662	9.843	-148943.508246
9-13	-15115.428	-16870.402	-7.324	110705.394672
P5	-15114.980	-16878.986	-9.843	148776.748140
P6	-15131.471	-16880.245	7.324	-110822.893604
合計			-284.259038	
合計面積			142.1295190	
地積			142.12 m ²	

総合計面積	426.3860260 m ²
-------	----------------------------



新：新設標識
既：既設標識
普：普通標識
永：永久標識

金：金属標
鉄：金属標
プ：プラスチック杭
コ：コンクリート杭

作成者

土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4 1 ヴァルール慶徳 1 F
藤嶋 雄大
(令和6年 2月 24日作成)

申請人

合同会社SHELL
代表社員 甲斐勇一
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

縮尺

1/250

地 番	160-4, 160-16, 160-17
土地の所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上

土地所在図
地積測量図

2/2

会
員
専
用

測量に使用した与点		
符 号	487	
地物の名称	道路台帳基準点	
	測地系	世界測地系Ⅱ系
	X座標	-15113.975
成 果	Y座標	-16889.953
備 考	既設永久金属標	
概 略 図		
地物の状況		
		

測量に使用した与点		
符 号	486	
地物の名称	道路台帳基準点	
成 果	測地系	世界測地系Ⅱ系
	X座標	-15107.122
	Y座標	-16922.296
備 考	既設永久金属標	
概 略 図		
地物の状況		
地物の状況		

※地震後の再測量又はパラメータ変換がされていないものである。

測量年月日	令和6年2月20日
座標系	世界測地系Ⅱ系

作成者	土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4-1 ヴァルール慶徳1F 藤嶋 雄大 (令和6年 2月 24日作成)	申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一 (熊本県土地家屋調査士会用紙)		
-----	---	-----	---	--	--

B区画

2024/02/29 13:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3305010132774
地図番号	P24-3	筆界特定	余白	
所 在	菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上	余白		
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
160番16	雑種地	142: :	160番4から分筆 〔令和6年2月27日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和6年1月30日 第1683号	原因 令和6年1月30日売買 所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 AmitielF 合 同 会 社 S H E L L 順位2番の登記を転写 令和6年2月27日受付 第3636号

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和6年1月30日 第1684号	原因 令和6年1月30日設定 極度額 金4,800万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 AmitielF 合 同 会 社 S H E L L 根抵当権者 熊本市中央区花畑町10番29号 熊 本 第 一 信 用 金 庫 順位1番の登記を転写 共同担保 目録(注)第9662号 令和6年2月27日受付 第3636号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A区画

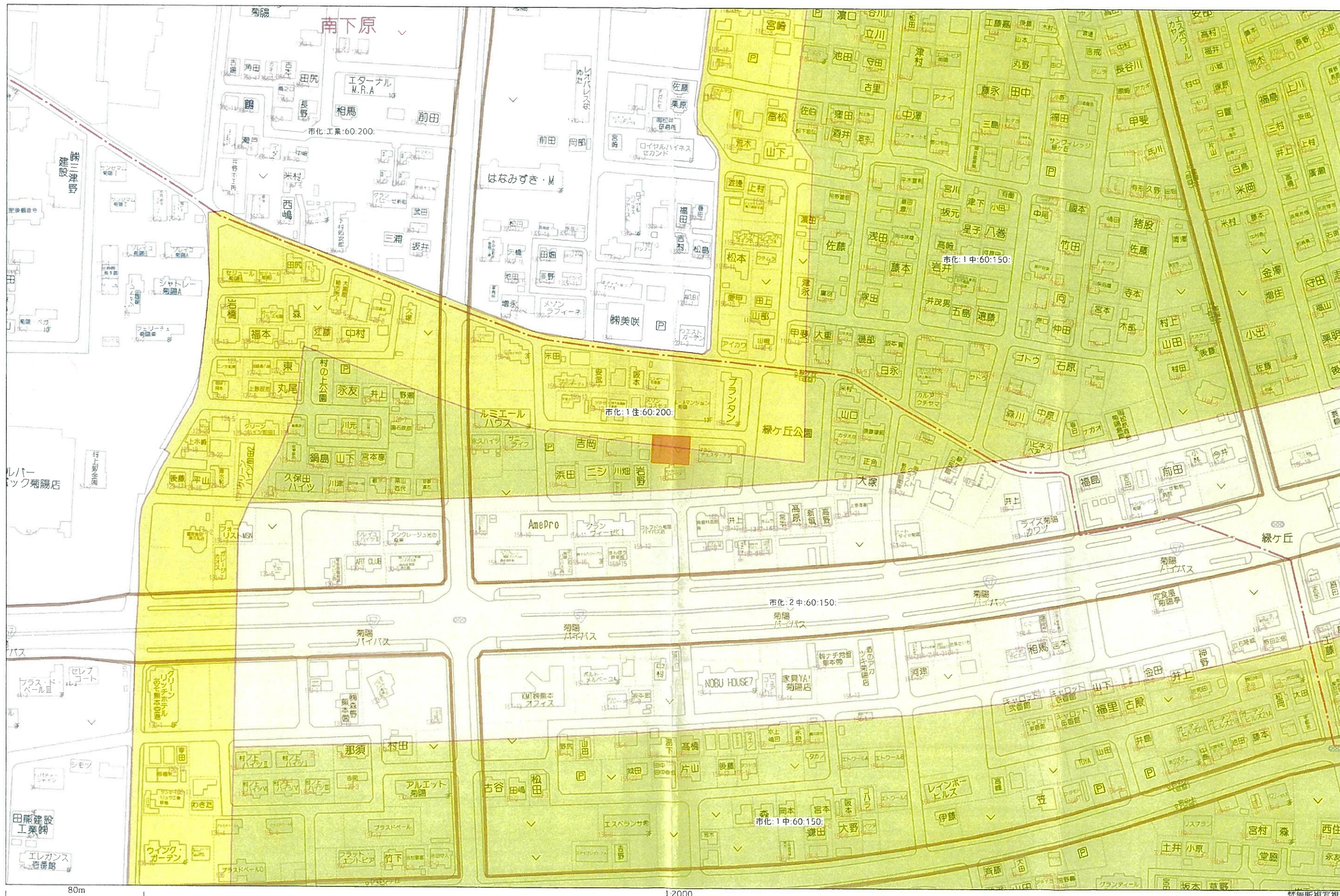
2024/02/29 13:53 現在の情報です。

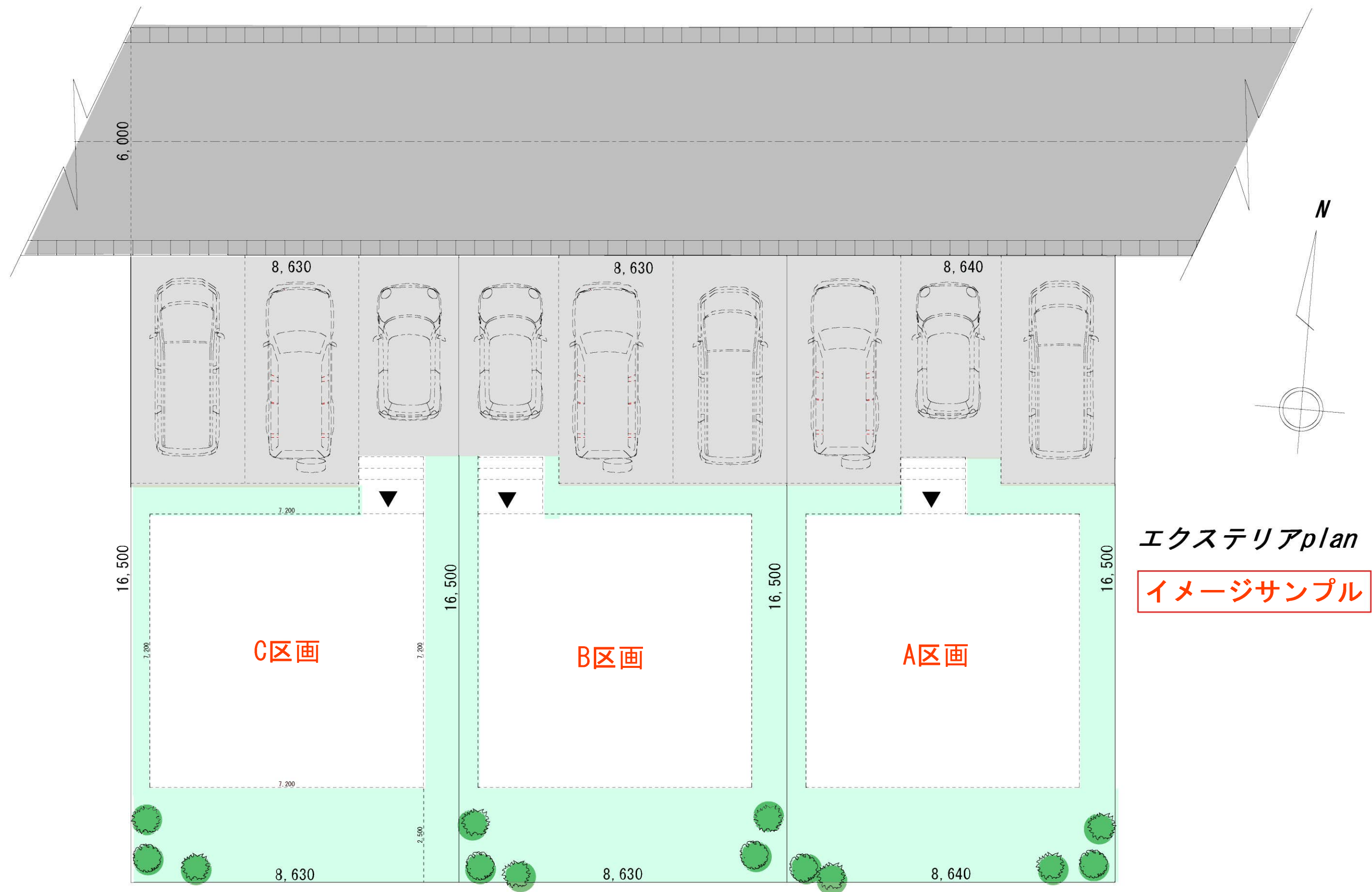
表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3305010132775
地図番号	P24-3	筆界特定	余白		
所 在	菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
160番17	雑種地	142:	160番4から分筆 〔令和6年2月27日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和6年1月30日 第1683号	原因 令和6年1月30日売買 所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合 同 会 社 S H E L L 順位2番の登記を転写 令和6年2月27日受付 第3636号

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和6年1月30日 第1684号	原因 令和6年1月30日設定 極度額 金4,800万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合 同 会 社 S H E L L 根抵当権者 熊本市中央区花畑町10番29号 熊 本 第 一 信 用 金 庫 順位1番の登記を転写 共同担保 目録(注)第9662号 令和6年2月27日受付 第3636号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





この敷地図は、確定測量前の現況にて作成しております。今後、面積や寸法変更が発生します。