

SHELLtown 楠



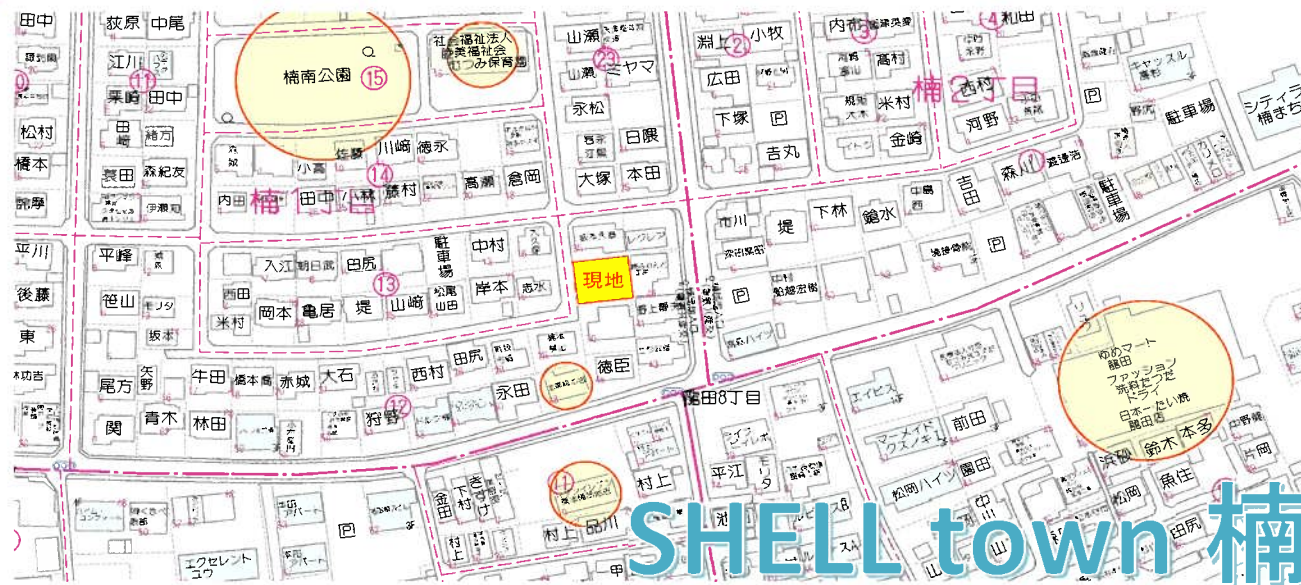
SHELL



〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

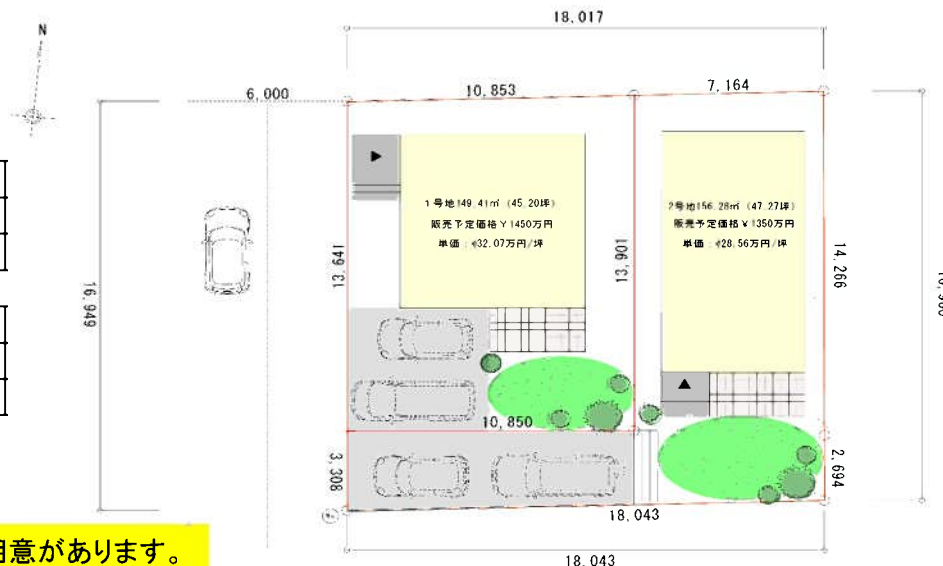


物件種目	売地
最適用途	住宅
最寄駅	武蔵塚駅
土地面積	実測 ①149.41m ² ②156.28m ²
価格	①1450万②1350万

所在地	熊本県熊本市北区楠1丁目12-31		
	【地番】熊本県熊本市北区楠1丁目22番19		
交通	【バス停】楠団地入口 徒歩約1分		
	【最寄り駅】武蔵塚駅 徒歩約21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	1号地:上水道 下水道 側溝 ※2号地は上水下水道引き込み必要		
備考	楡木小学校 / 楠中学校校区		

1号地
広さ:149.41m ² (45.20坪)
価格:1450万円(③32.07万/坪)

2号地
広さ:156.28m ² (47.27坪)
価格:1350万円(③28.56万/坪)



統一外構(エクステリア)のご用意があります。
詳しくはお問い合わせください。

熊本県知事免許(1)第 5508 号

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

合同会社 SHELL

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



■手数料: 当方不払い

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024/03/01

分筆予定測量図 S=1:250

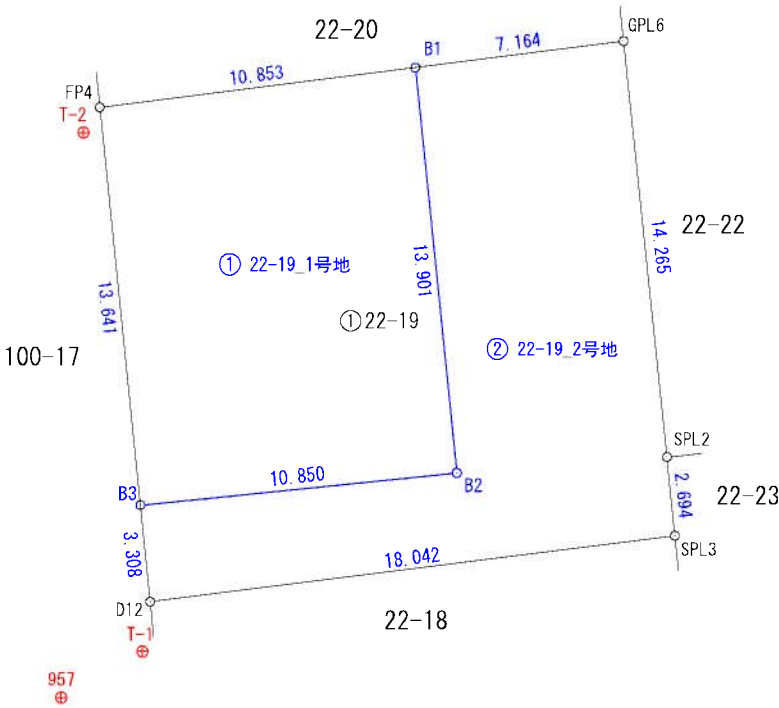
所在:熊本市北区楠一丁目



求 積 表

(世界測地系)

地番	① 22-19			
測点	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	備考
FP4	-17235.108	-22672.510	-278415.934632	既設 金属プレート
GPL6	-17232.850	-22654.635	-333559.044600	既設 金属プレート
SPL2	-17247.039	-22653.154	-30147.824172	新設 金属プレート
SPL3	-17249.720	-22652.887	304198.812200	新設 金属プレート
D12	-17251.969	-22670.789	338535.387687	新設 金属釘
			倍面積	611.396483
			面積	305.6982415
			地積	305.69 m ²



基準点座標一覧

点名	X座標	Y座標
689	-17217.722	-22675.349
957	-17255.232	-22673.836
T-1	-17253.656	-22671.066
T-2	-17235.954	-22673.081

①

地番	22-19_1号地		地目	宅地
所有者	合同会社 S H E L L		公簿面積	m ²
測点	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
FP4	-17235.108	-22672.510	-161699.783256	10.85
B1	-17233.748	-22661.743	-209889.816892	13.90
B2	-17247.577	-22660.331	161816.767414	10.85
B3	-17248.678	-22671.125	210071.649362	13.64
			倍面積	298.816628
			面積	149.4083140
			地積	149.40 m ²

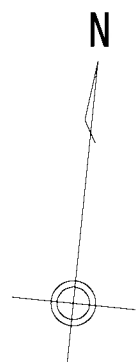
②

地番	22-19_2号地		地目	宅地
所有者	合同会社 S H E L L		公簿面積	m ²
測点	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
B3	-17248.678	-22671.125	-180386.674524	10.85
B2	-17247.577	-22660.331	-161816.767414	13.90
B1	-17233.748	-22661.743	-98163.428608	7.16
GPL6	-17232.850	-22654.635	-148012.948650	14.27
SPL2	-17247.039	-22653.154	-30147.824172	2.69
SPL3	-17249.720	-22652.887	304198.812200	18.04
D12	-17251.969	-22670.789	314641.410622	3.31
			倍面積	312.579454
			面積	156.2897270
			地積	156.28 m ²

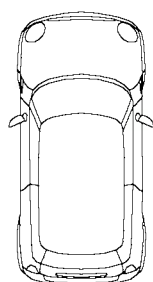
地番	面積
① 22-19_1号地	149.4083140 m ²
② 22-19_2号地	156.2897270 m ²
総合計面積	305.6980410 m ²

管理者による地震補正済み

測量	令和 年 月 日	熊本市東区東野3丁目17番16号 土地家屋調査士 天津匡勝
作成日	令和 6年 1月15日	
縮尺	1/250	



16,949

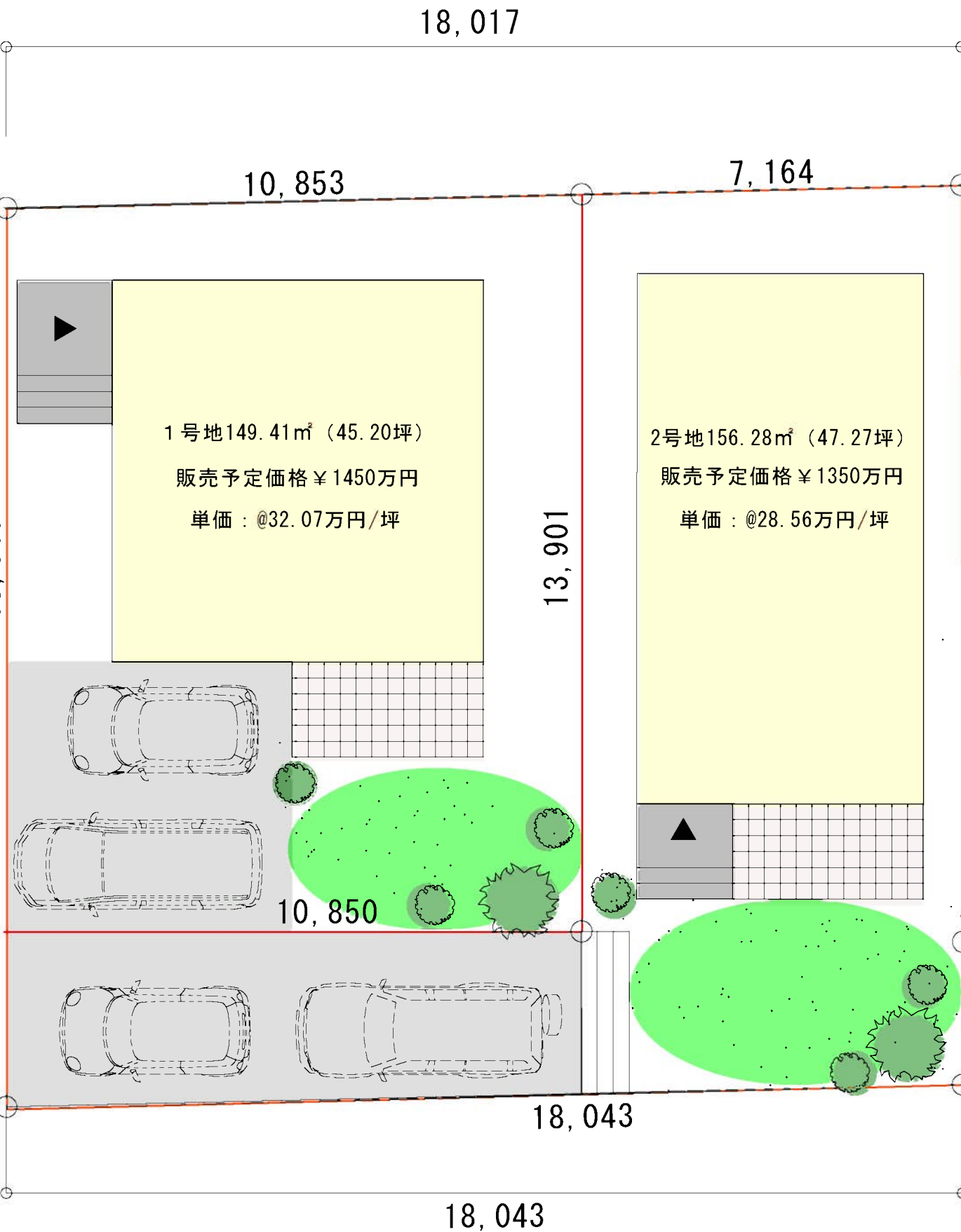


6,000

13,641

3,308

電柱



16,960

14,266

2,694

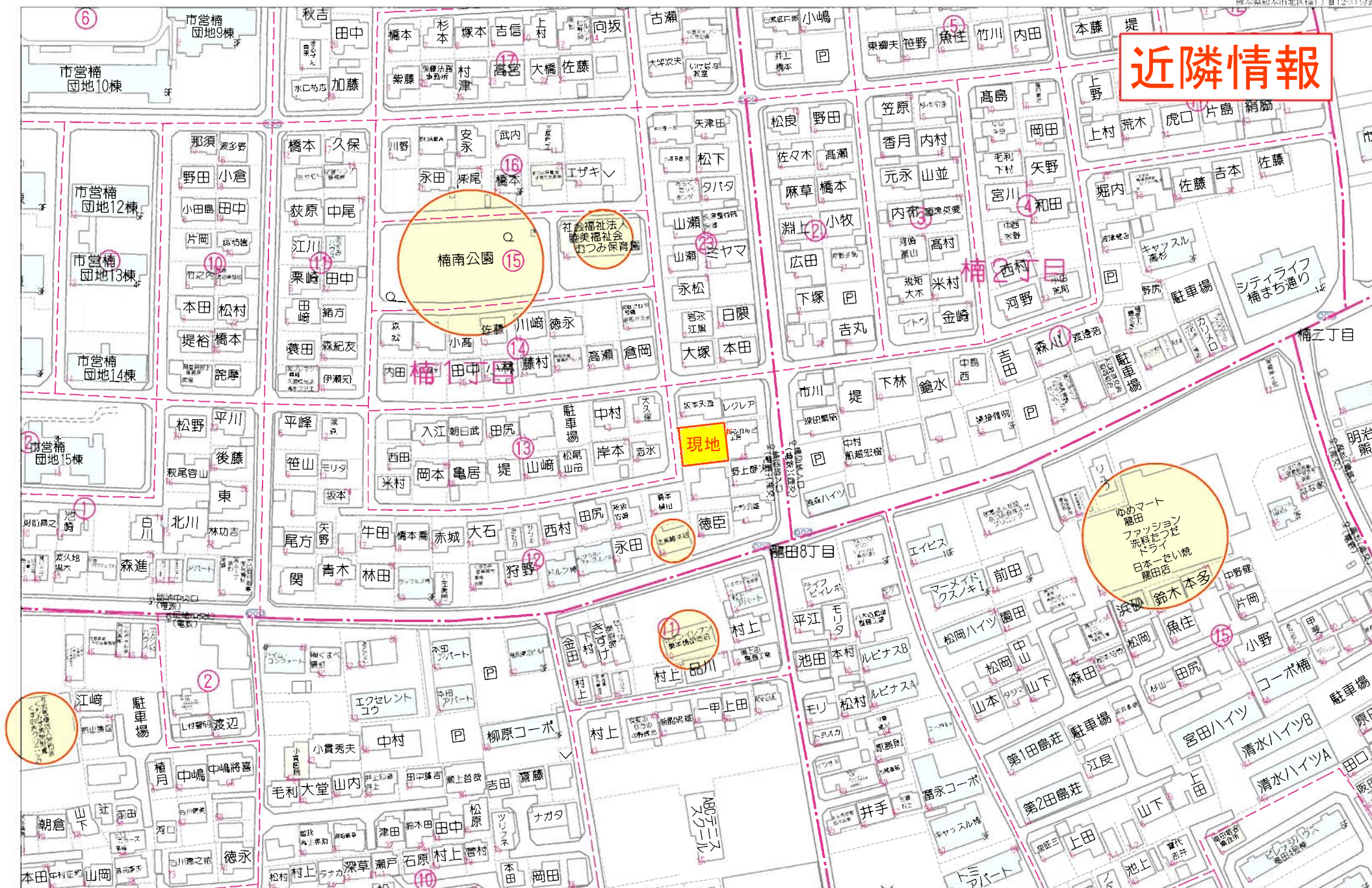
本図面は、境界改定後の分筆予定図となります。（分筆確定後に誤差が生じる場合があります。）

現地

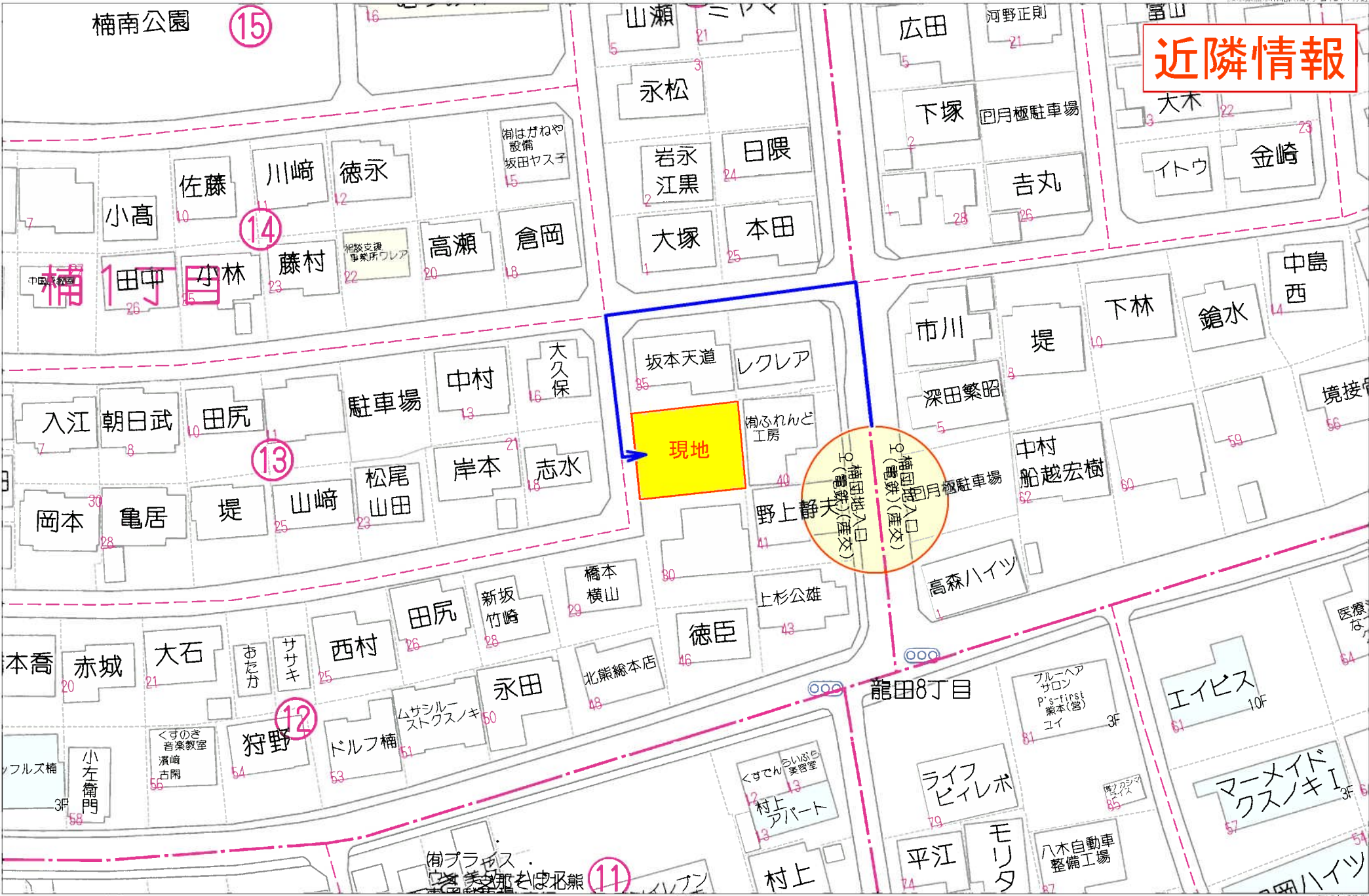


解体整地後 近景

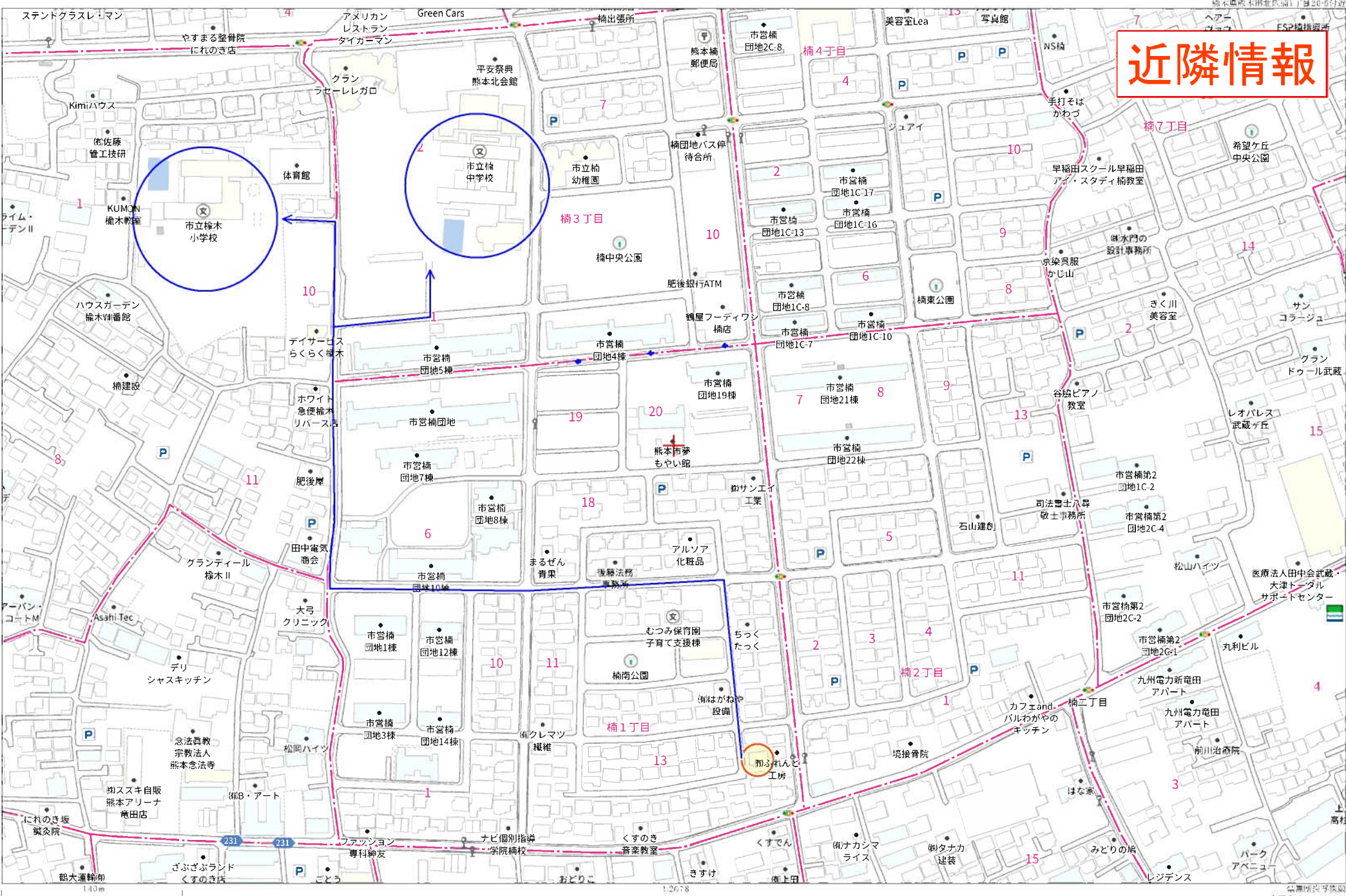


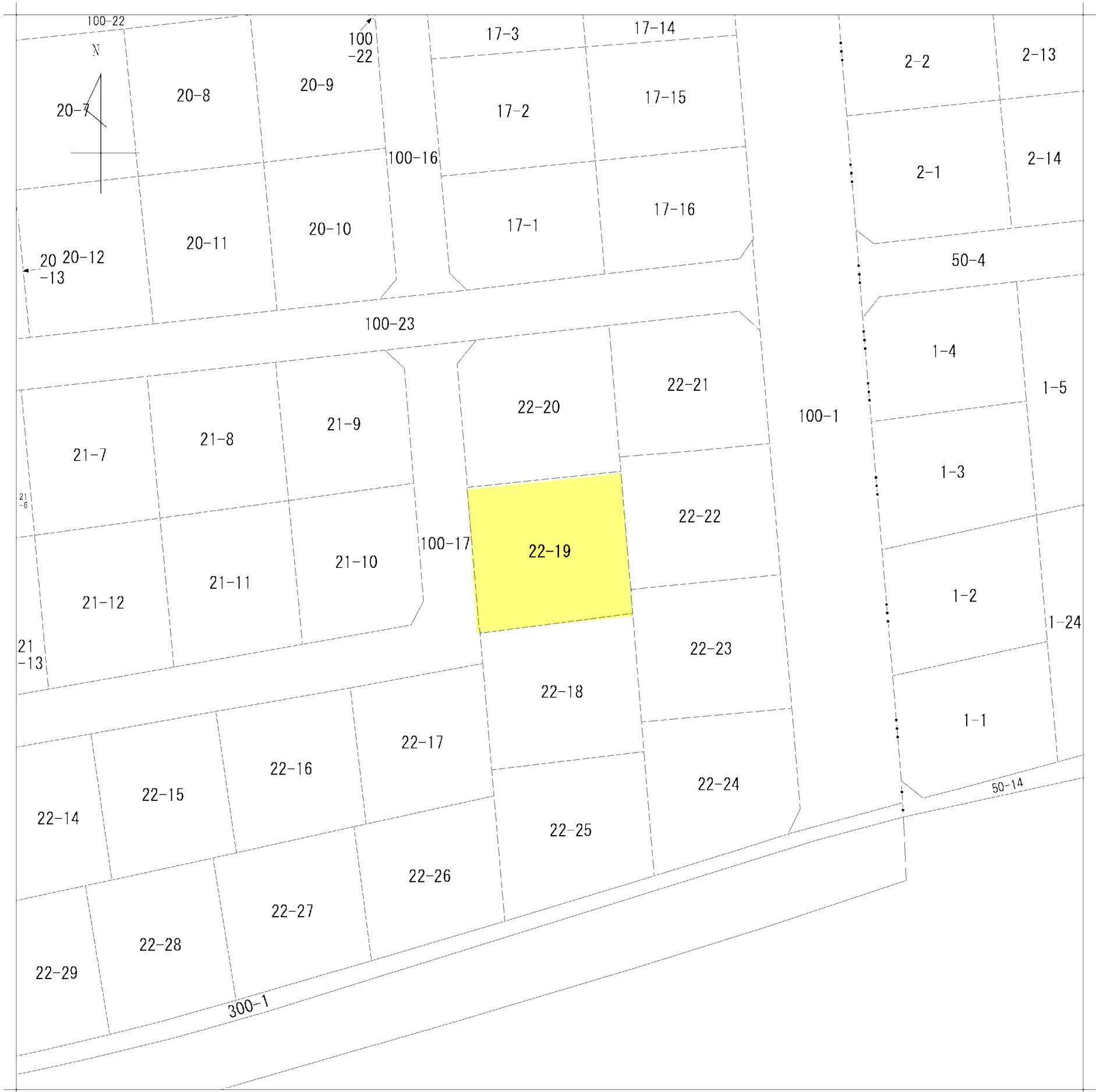


近隣情報



近隣情報





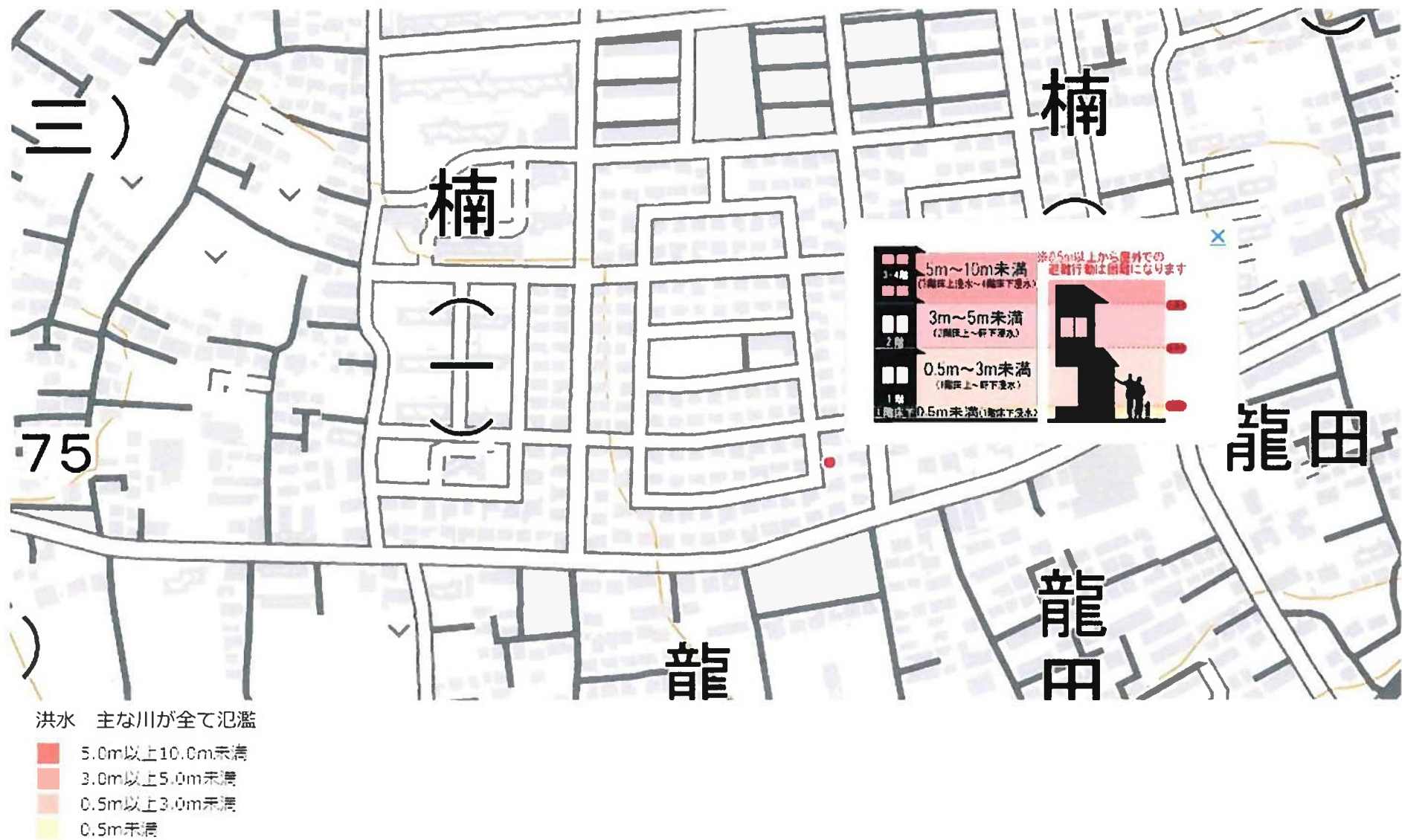
地番区域見出

楠1丁目

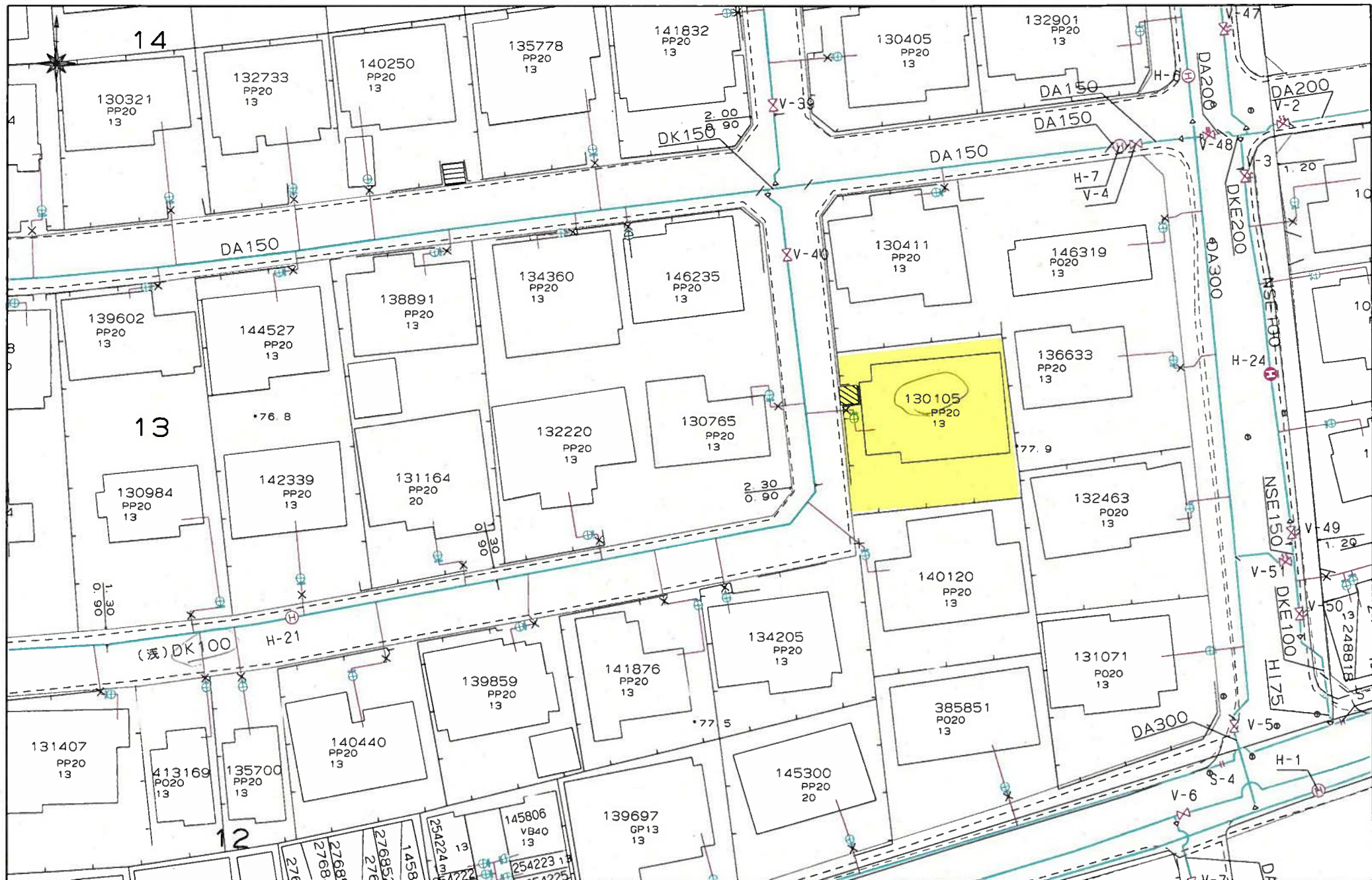
楠2丁目

請 求 部 分	所 在		熊本市北区楠一丁目				地 番	22番19		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面（国調法 1 9 - 5 指定）		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和47年4月20日		補 記 事 項		

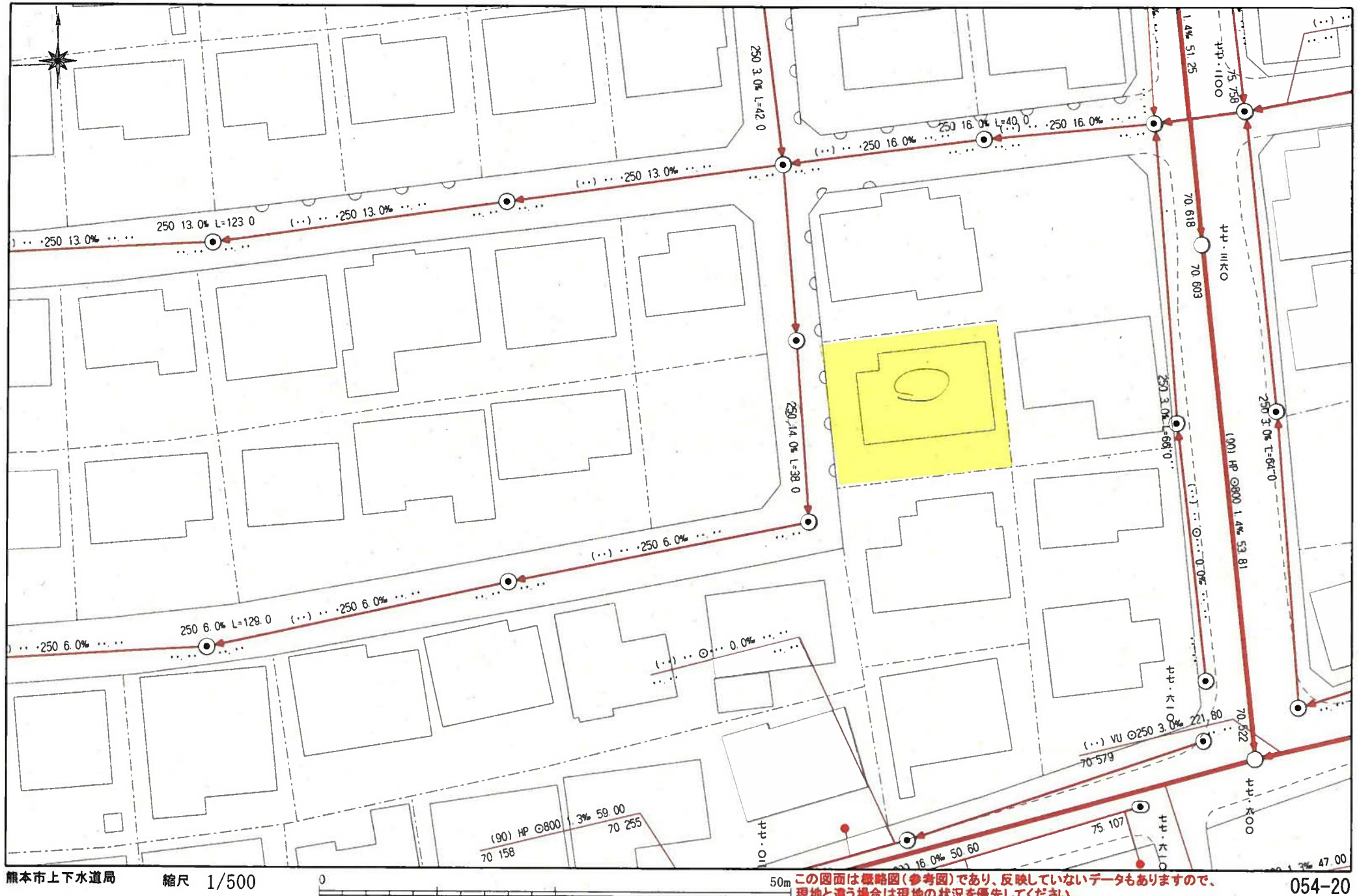
熊本市ハザードマップ



上下水道施設管理図



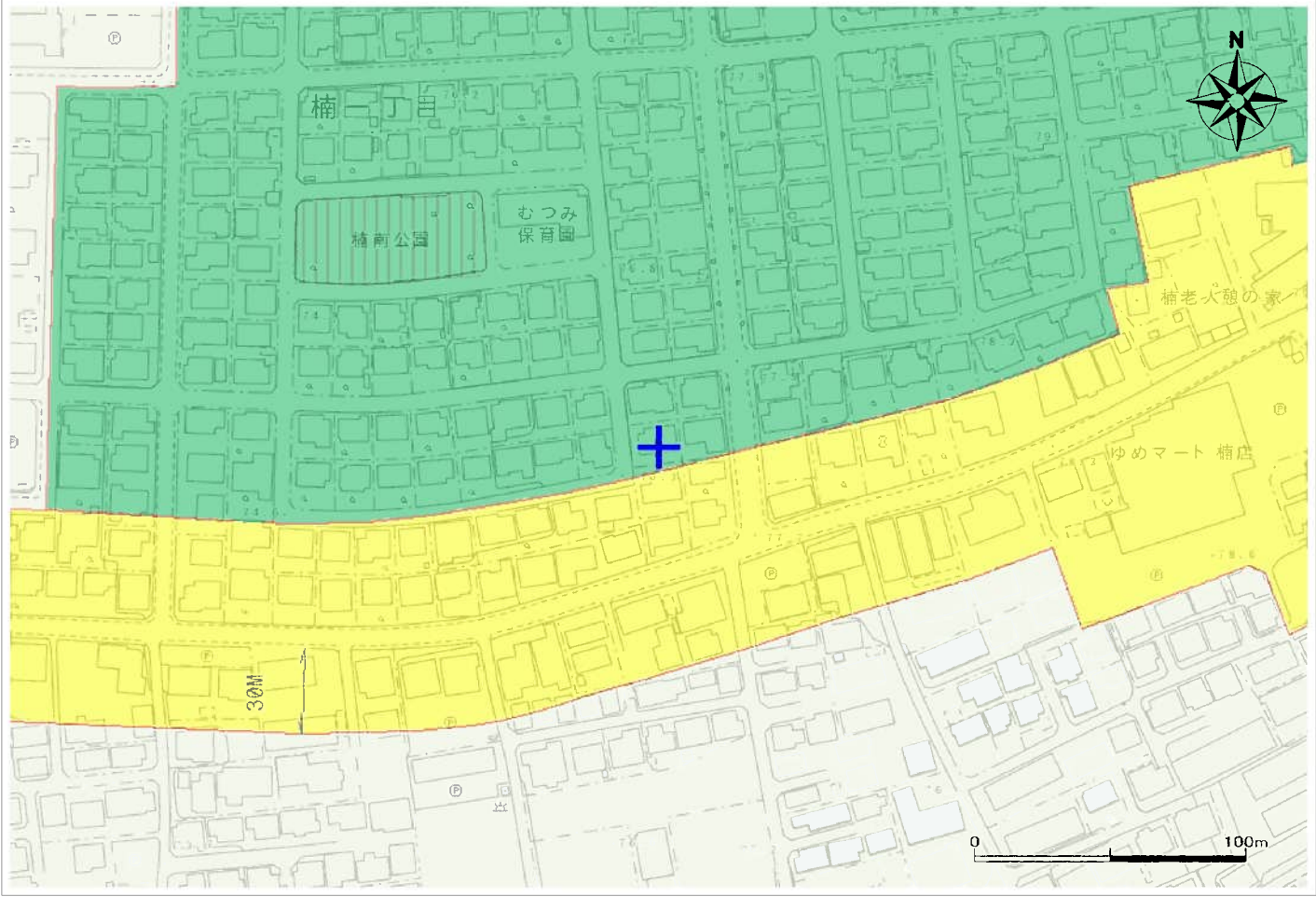
上下水道施設管理図



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和5年4月28日

1/2500



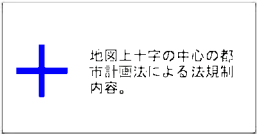
【 都市計画法による規制内容 】

都市計画区域	■■■■■	熊本都市計画区域	○
	■■■■■	都市計画区域外	—
区域区分	■■■■■	市街化区域	指定あり
	■■■■■	市街化調整区域	—
地域地区	■■■■■	用途地域	第1種低層住居専用地域
	■■■■■	容積率	80
	■■■■■	建ぺい率	50
	■■■■■	外壁後退	1m以上
	■■■■■	高さの限度	10m以下
	■■■■■	大規模集客施設制限地区	—
	■■■■■	風致地区	—
	■■■■■	防火地域	—
	■■■■■	準防火地域	—
	■■■■■	駐車場整備地区	—
	■■■■■	臨港地区	—
	■■■■■	流通業務地区	—
市街地開発事業	■■■■■	高度利用地区	—
	■■■■■	土地区画整理事業(施工済は除く)	—
	■■■■■	市街地再開発事業	—
	■■■■■	都市計画道路	—
都市施設	■■■■■	都市計画公園	—
	■■■■■	緑地	—
	■■■■■	翠園	—
	■■■■■	交通広場	—
	■■■■■	自動車ターミナル	—
	■■■■■	ごみ焼却場	—
	■■■■■	汚物処理場	—
	■■■■■	火葬場	—
	■■■■■	市場	—
	■■■■■	駐車場	—
	■■■■■	流通業務団地	—
	■■■■■	都市高速鉄道	—
その他	■■■■■	駅前広場	—
	■■■■■	地区計画	—
	■■■■■	法34条1号指定区域	—
	■■■■■		—

※用途地域 凡例	■■■■■	第1種低層住居専用地域
	■■■■■	第2種低層住居専用地域
	■■■■■	第1種中高層住居専用地域
	■■■■■	第2種中高層住居専用地域
	■■■■■	第1種住居地域
	■■■■■	第2種住居地域
	■■■■■	準住居地域
	■■■■■	近隣商業地域
	■■■■■	商業地域
	■■■■■	準工業地域
	■■■■■	工業地域
	■■■■■	

【 ご利用上の注意事項 】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画案の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子図解用に加工作したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接的な損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

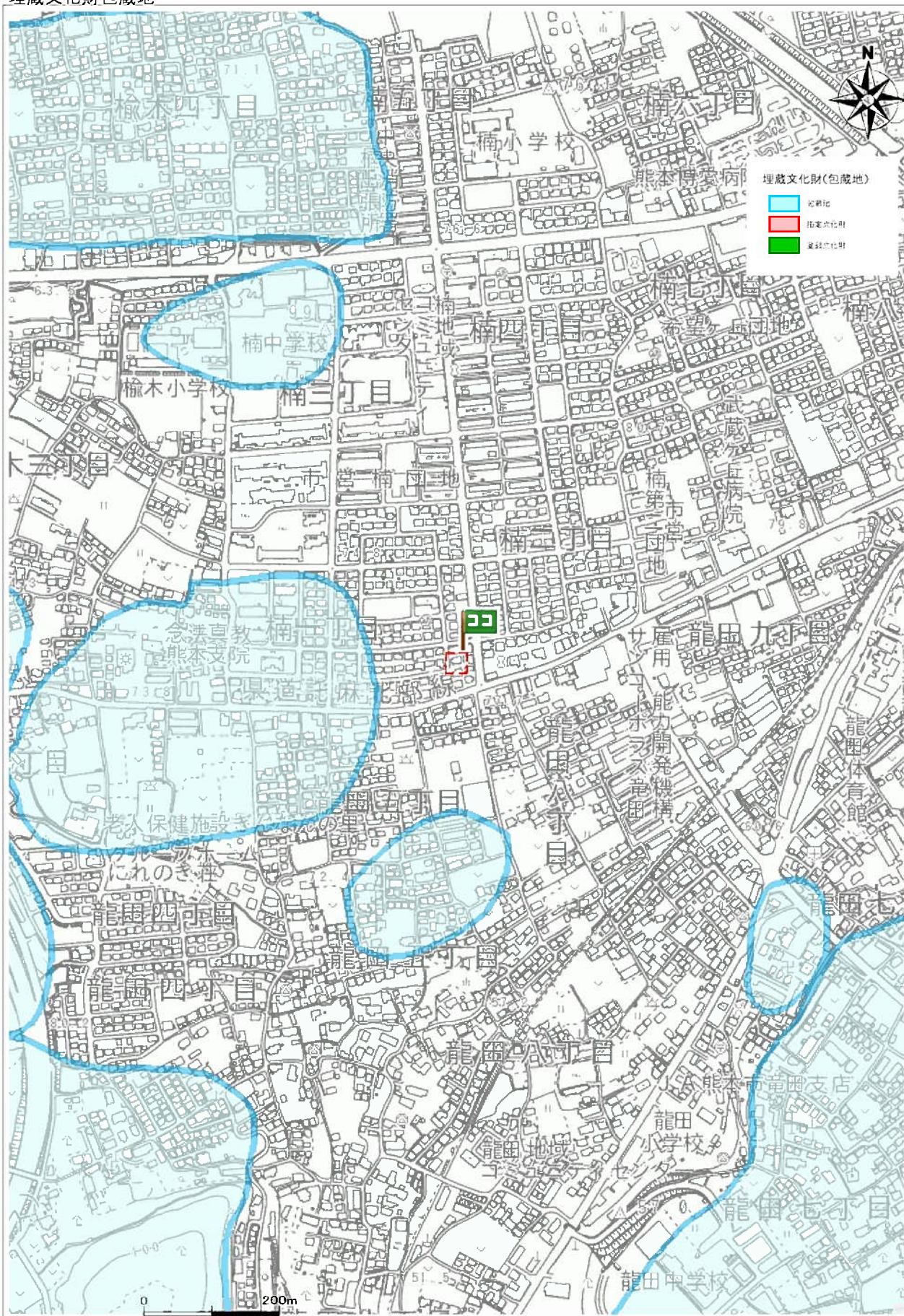


令和5年9月20日9時3分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地



出圖日時: 2023-09-20 09:02:46