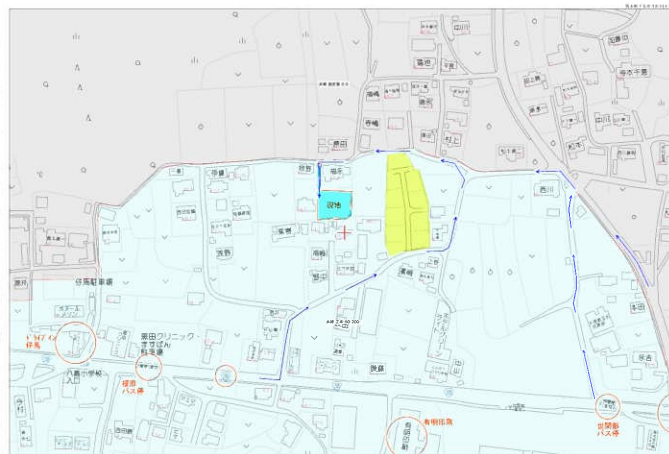




広々とした敷地でゆとりの生活はいかがですか？
平屋や、二世帯住宅にも適した敷地です。家庭菜園も楽しめますね。

208号線や、玉名バイパスにもアクセスしやすく、
コンビニやドラッグストアも近場にあります。



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	肥後伊倉駅		
土地面積	公簿 520m ² (157.3坪)	ほかに私道面積	93m ² (28.1坪)
価格	600万円		
所在地	玉名市寺田字久保416番1、他		
交通	肥後伊倉駅 徒歩約25分 産交バス 榎原バス停 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	地目：畑(農地転用許可後引き渡し)		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	公道より敷地に繋がる土地(進入路)に通行地役権あり		
設 備	浄化槽・水道引き込み必要		
備 考	玉名市八嘉小学校(徒歩約18分) 玉名市玉南中学校(徒歩約31分)		

202/11/1改訂版

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

合同会社 SHELL

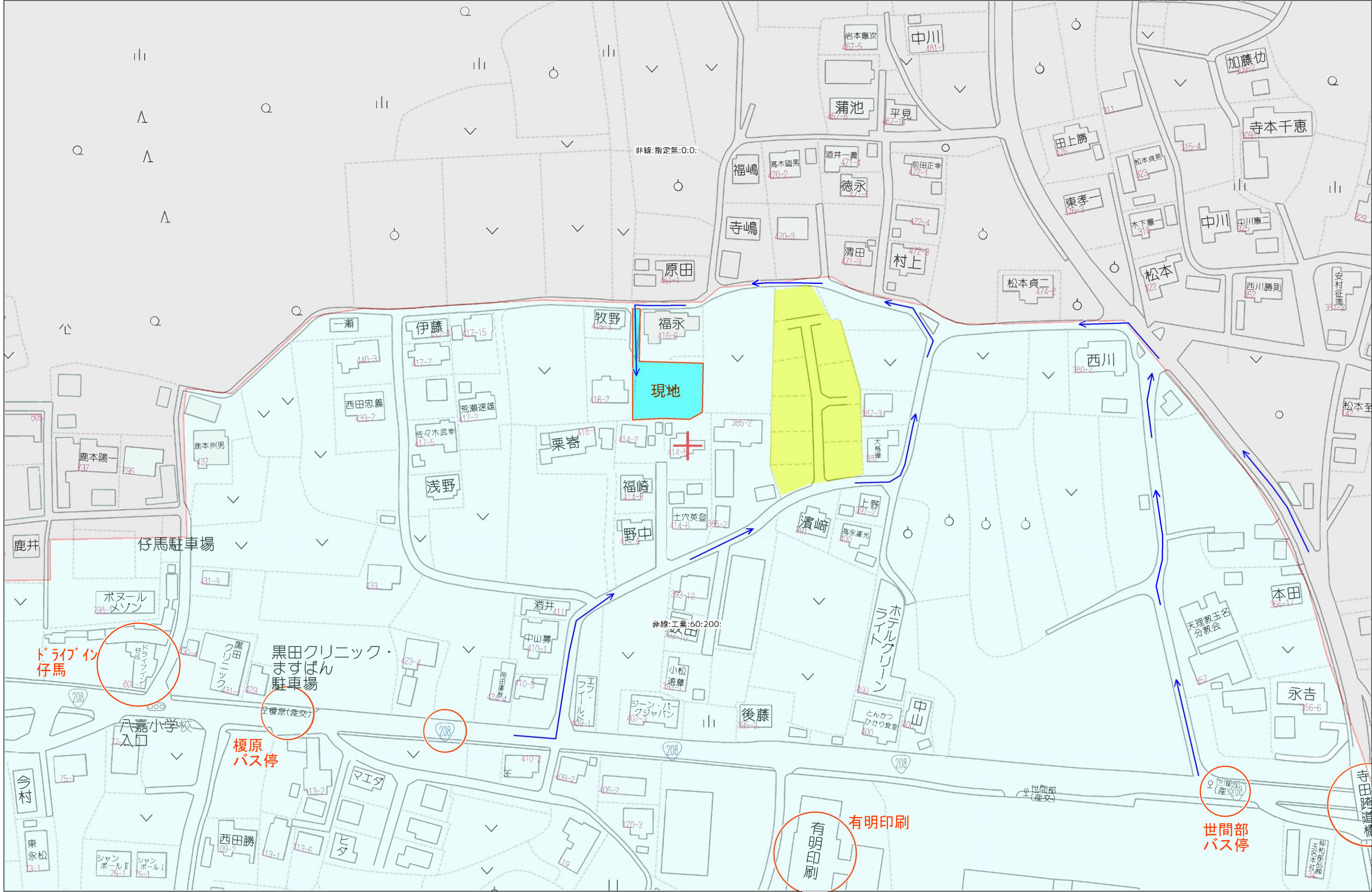
TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp

■手数料：分かれ

■取引態様： 媒介

■情報公開日： 2025/11/01



2025年10月近景



2025年10月近景



2025年10月近景



2025年10月近景





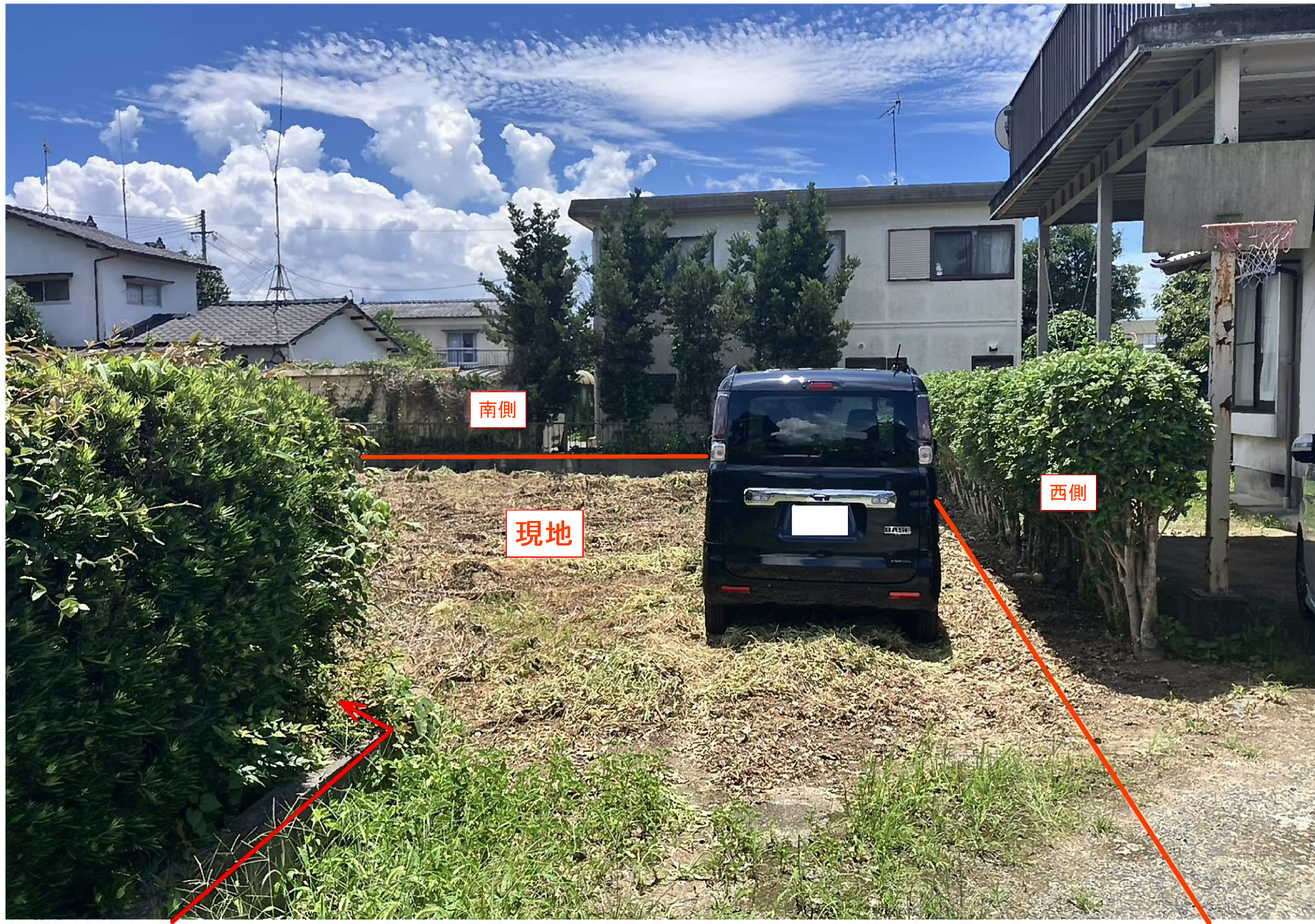


西側

北側

現地







南側

西側

北側

現地



東側

南側

現地



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
寺田

請求部	所在	玉名市寺田字久保					地番	416番7		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

上水道マップ

郵便番号:865-8501 熊本県玉名市岩崎163
 電話番号: 0968-75-1144
 ファックス:0968-75-1142

表:料金一覧

メーター口径	加入者分担金
13ミリメートル	80,000円
20ミリメートル	140,000円

料金は、前月の水道使用量をもとに算定します。
 1か月につき8立方メートルまでは基本料金のみです。

表:メーター口径別基本料金表

メーター口径 (ミリメートル)	13	20	25	30	40	50	75	100
基本料金	885円	923円	933円	1,009円	1,152円	2,276円	2,561円	3,009円

< >

1 / 2

管路

スーム

管区分
管種
管種 (略称)
口径

配水管
硬質塩化ビニール管
バイスプレジデント
50

GSI, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc., 経済産業省/NASA, USGS Esri を搭載

ハザードマップ（ゼンリン） 洪水

