

売戸建住宅

新須屋駅

SHELL Leben鶴羽田1号地(シェルレーベントウハタイチゴウチ)

間取り
3LDK

建物面積
71.41㎡

築年月
2022年12月

築後未入居

建売！オール電化！ ホームシアター付き！

チェックポイント！

主要採光面：南向き,全室2面採光,デザイナーズ,バリアフリー,オール電化,24時間換気システム,ノンホルムアルデヒド,外壁サイディング,閑静な住宅街,新築時・増築時の設計図書,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン,B S端子,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機),庭,駐車場2台分,駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新須屋
間取タイプ	3LDK
価格	2,850万円

物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目		
交通	熊本電気鉄道 新須屋 徒歩20分 バス停 鶴バス停 徒歩1分		
土地面積	公簿 218.83㎡	私道面積 (共有持分)	197.06㎡ (2/5)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	71.41㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2022年12月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	熊建1220689号7		
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 私道 接面29.6m		
設備	追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン,B S端子,モニタ付インターホン,ディンプル...		
備考	SHELL town 鶴羽田の1号地です。地勢：難段 利用駅1：熊本電気鉄道 三ツ石 徒歩20分 利用駅2：熊本電気鉄道 須屋 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775406002

熊本県知事免許(1)第5508号 〒861-8001 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie 1F

合同会社SHELL

TEL: 096-348-1200 FAX: 096-348-1210 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 売主