

# 売戸建住宅

## 新須屋駅

SHELL Leben鶴羽田1号地(シェルレーベンツルハタイチゴウチ)

間取り  
3LDK

建物面積  
71.41㎡

築年月  
2022年12月



築後未入居

### 北部東小まで徒歩6分！ ホームシアター付き！

#### チェックポイント！

主要採光面：南向き、全室2面採光、デザイナーズ、バリアフリー、オール電化、24時間換気システム、ノンホルムアルデヒド、外壁サイディング、閑静な住宅街、新築時・増築時の設計図書、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、B S端子、モニタ付インターホン、ディンブルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分、駐車場3台分以上



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775406002

熊本県知事免許（1）第5508号 〒861-8001 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie 1F

# 合同会社SHELL

TEL：096-348-1200 FAX：096-348-1210 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：売主

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新須屋
間取タイプ	3LDK
価格	2,730万円

物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目		
交通	熊本電気鉄道 新須屋 徒歩20分 バス停 鶴バス停 徒歩1分		
土地面積	公簿 218.83㎡	私道面積 (共有持分)	197.06㎡ (2/5)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	71.41㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2022年12月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	熊建1220689号7		
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 私道 接面29.6m		
設備	追焚機能 温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、B S端子、モニタ付インターホン、ディンブ...		
備考	SHELL town 鶴羽田の1号地です。地勢：緩段 利用駅1：熊本電気鉄道 三ツ石 徒歩20分 利用駅2：熊本電気鉄道 須屋 徒歩22分		