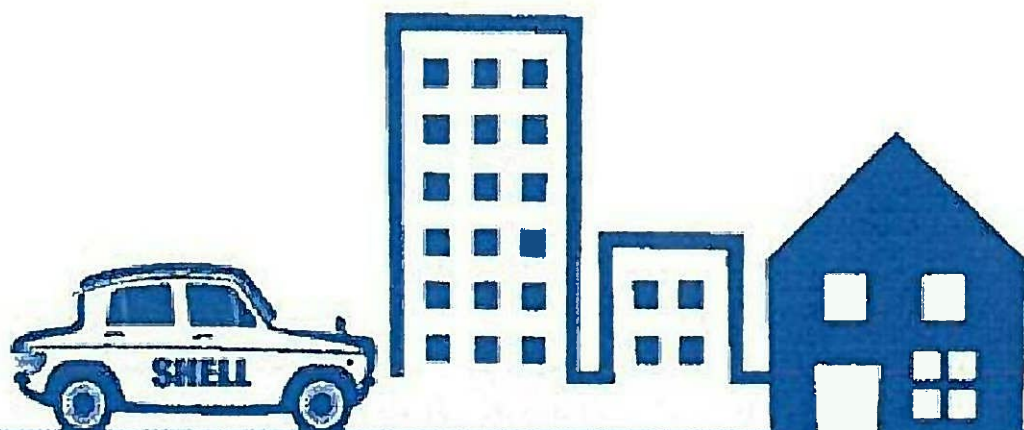


# SHELLtown健軍神社前



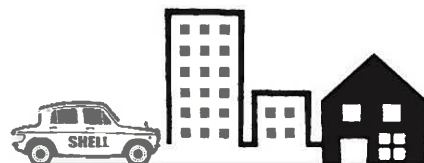
SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール [info@shell-k.jp](mailto:info@shell-k.jp) ホームページ <https://shell-k.jp>

# SHELLtown健軍神社前

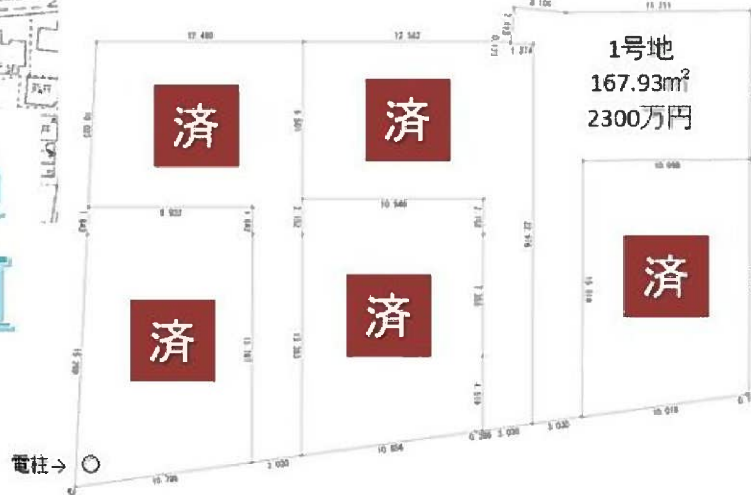


# 人気の健軍エリア 残り1区画



## SHELL town 健軍神社前

統一外構(エクステリア)が用意されています。  
詳しくはお問い合わせください。



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	熊本市交通局 健軍校前		
土地面積	実測	167.93㎡	
価格	<b>2300万円</b>		
所在地	熊本市東区健軍2丁目184-1、184-2、185の一部		
交通	熊本市交通局 健軍校前 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層/第二種中高層
建ぺい率	60/60%	容積率	150/200%
その他	第一種中高層と第二種中高層地域にがっている区画があります		
地勢	南ひな段		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 6m道路、全区画に接道 各区画3m~11m接道		
設備	上水道 下水道 側溝 電気		
校区	健軍小学校 / 湖東中学校 校区		
備考	1号地50.80坪 2300万円		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



←物件資料は  
HPにご用意  
しております

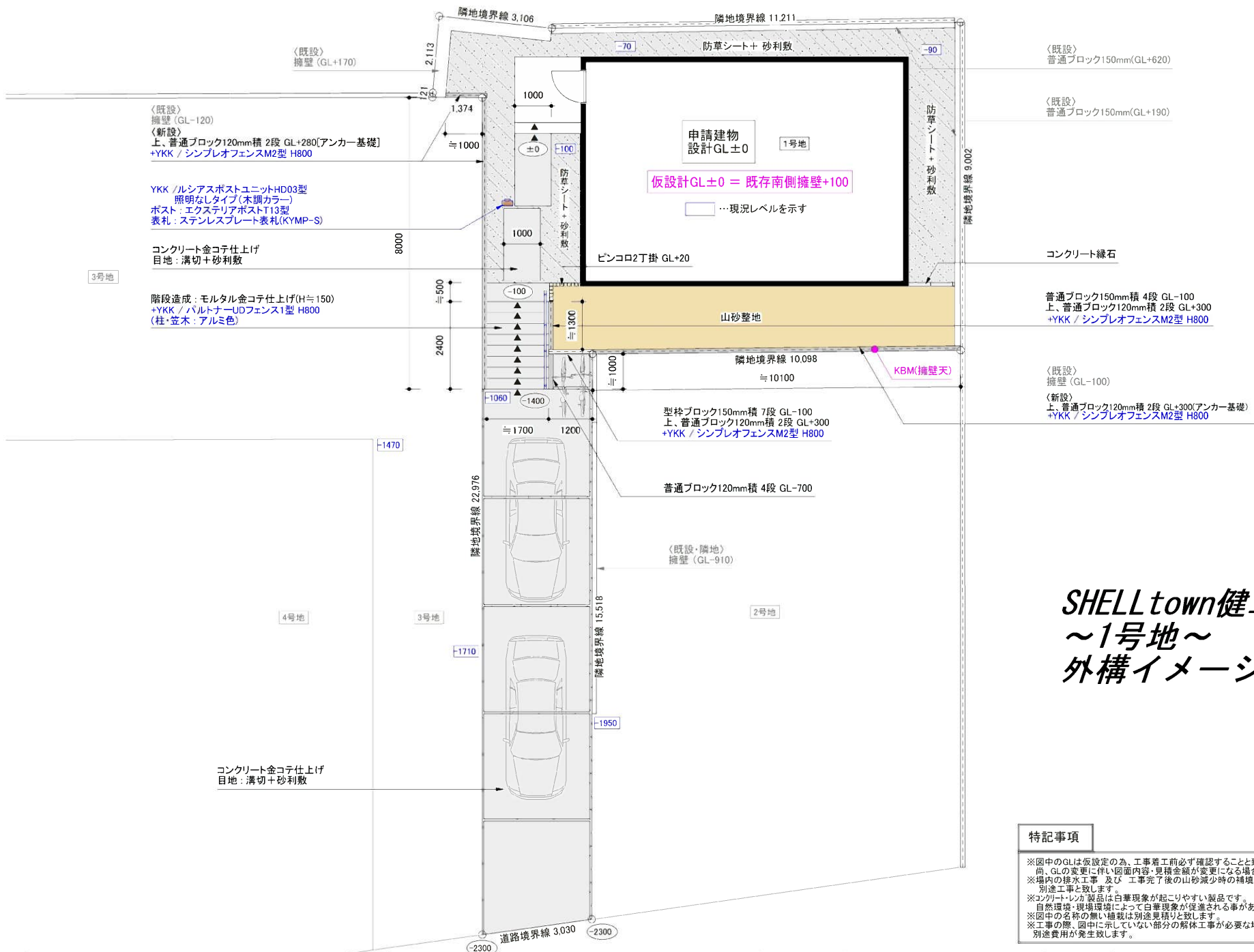
■手数料：当方不払い

■取引態様： 売主

■情報公開日： 2025/03/30







# SHELL town健軍神社前 ~1号地~ 外構イメージ平面図

特記事項	チェック事項
※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認すること致します。 尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。 ※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は別途工事と致します。 ※コンクリート・レンガ製品は白華現象が起こりやすい製品です。 自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。 ※図中の名称の無い植栽は別途見積りと致します。 ※工事の際、図中に示していない部分の解体工事が必要な場合別途費用が発生致します。	ワイヤーメッシュ (車庫) <input type="radio"/>
	" (AP) <input type="radio"/>
	防草シート (建物周り) <input type="radio"/>
	" (庭) <input checked="" type="checkbox"/>
	照明 <input checked="" type="checkbox"/>
	インターホン取付 <input checked="" type="checkbox"/>

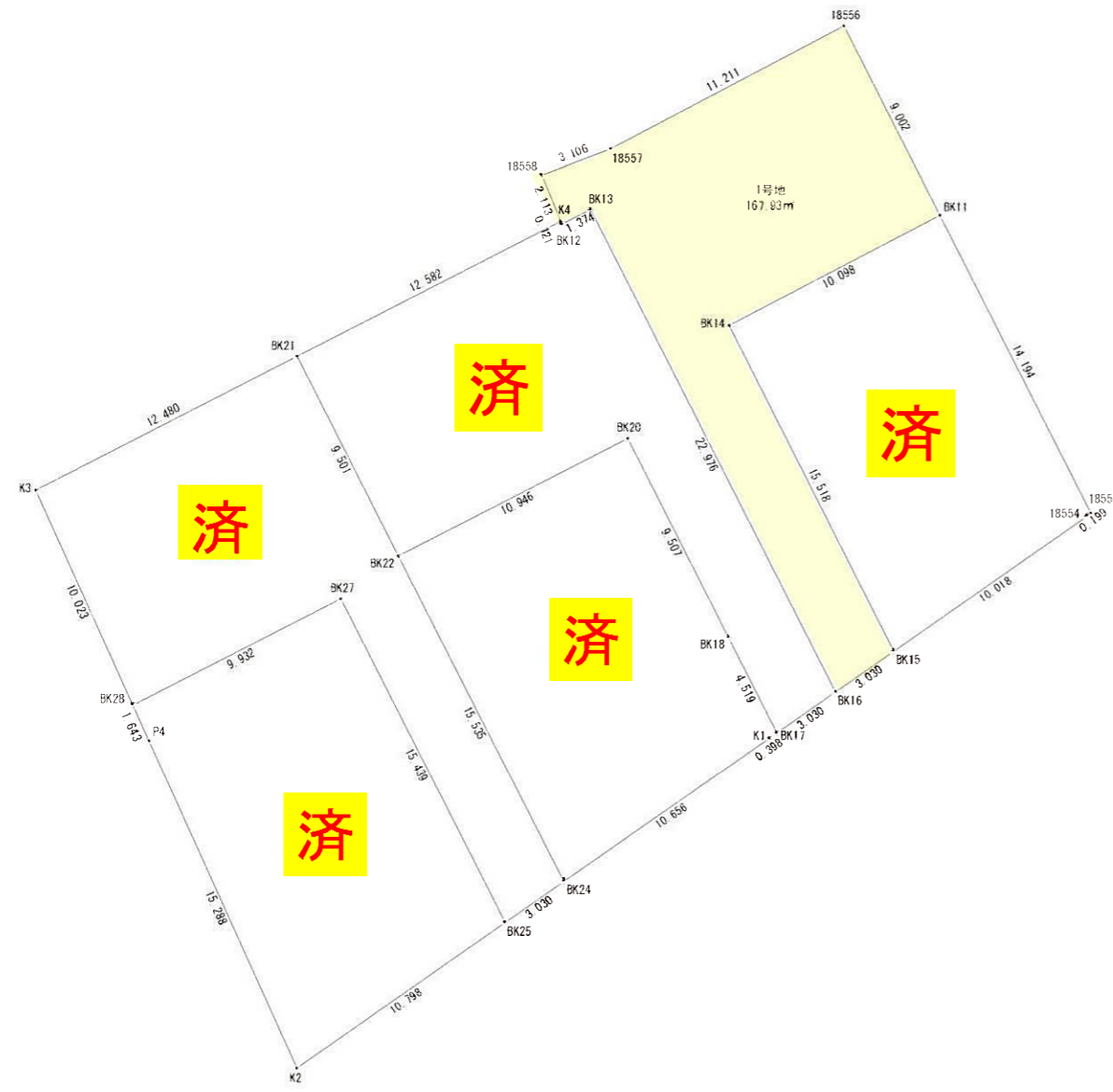
<b>合同会社 SHELL</b>	備考	設計年月日 23.08.30	修正	縮尺 1/100	工事名称 健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図
					図面名称 EXTERIOR



造成時 東南より敷地を望む



造成時 南西より敷地を望む



求積表

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
BK11	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096
18556	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598
18557	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513
18558	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854
K4	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318
BK12	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116
BK13	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087
BK16	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480
BK15	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664
BK14	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610
合計				-335.876078
合計面積				167.930390
地積				167.93 m

(50.80坪)

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
BK11	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324
BK14	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610
BK15	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656
18554	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625
18555	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376
合計				-300.303971
合計面積				150.1519855
地積				150.15 m

(45.42坪)

地番	3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
BK16	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552
BK13	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087
BK12	-23982.591	-23076.458	-1.276	30601.786116
K4	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313
BK21	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727
BK22	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402008
BK20	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108
BK18	-24000.176	-23069.360	6.346	-152305.116896
BK17	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974
合計				-347.580191
合計面積				173.7909555
地積				173.79 m

(52.57坪)

地番	4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
BK17	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114
BK18	-24000.176	-23069.360	-6.346	152305.116896
BK20	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108
BK22	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312
BK24	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040
K1	-24004.434	-23067.641	9.062	-217528.180908
合計				-323.555518
合計面積				161.777590
地積				161.77 m

(48.94坪)

地番	5号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
BK24	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120
BK22	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413656
BK21	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690
K3	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354819
BK28	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220
BK27	-23998.503	-23085.846	15.827	-379824.306981
BK25	-24012.271	-23078.861	9.469	-221372.194099
合計				-345.792975
合計面積				172.8964875
地積				172.89 m

(52.30坪)

地番	6号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
BK25	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228
BK27	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981
BK28	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290
P4	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402
K2	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100
合計				-333.029459
合計面積				166.5147295
地積				166.51 m

(50.37坪)

# 2023/5/29 分筆予定図



地番	185-1, 185-2, 185-3, 185-4	<b>地積測量図</b>
土地の所在	熊本市東区健軍二丁目	

測量日：令和5年6月5日 任意座標

本測量に使用した与点一覧

名称	X座標	Y座標	標識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点(真鍮標)
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点(真鍮標)

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

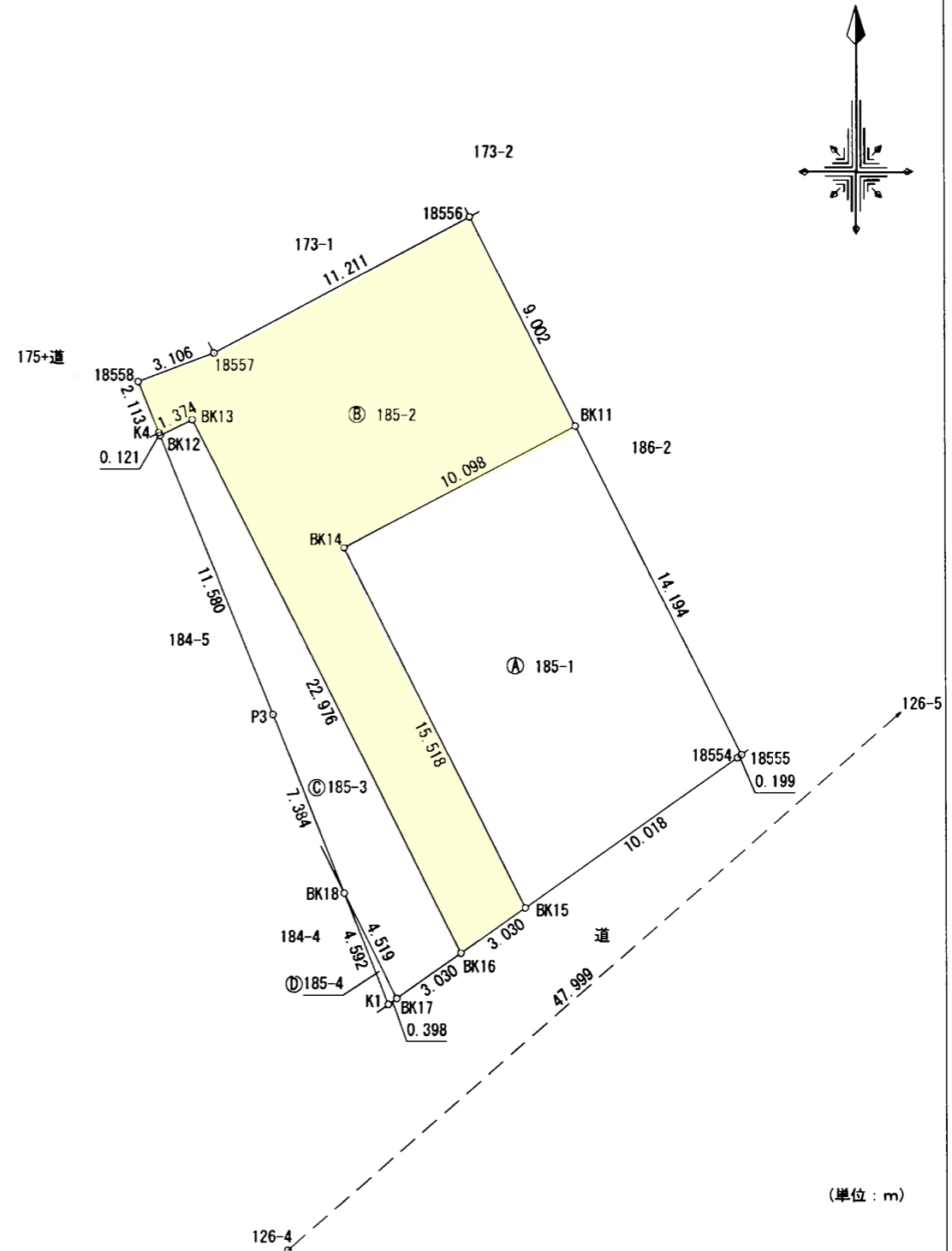
求積表

地番		㊶ 185-1				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	369918.613324	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625	
合計					-300.303971	
合計面積					150.1519855	
地積					150.15 m <sup>2</sup>	

地番		㊷ 185-2				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610	
合計					-335.876078	
合計面積					167.9380390	
地積					167.93 m <sup>2</sup>	

地番		㊸ 185-3				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873	
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974	
合計					-108.480834	
合計面積					54.2404170	
地積					54.24 m <sup>2</sup>	

地番		㊹ 185-4				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376	
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530	
合計					-1.780040	
合計面積					0.8900200	
地積					0.89 m <sup>2</sup>	



作成者	福岡市中央区赤坂1-14-37 土地家屋調査士 廣田 慎一郎 (令和5年6月19日作成)	申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一	縮尺	1/250
-----	-------------------------------------------------	-----	----------------------	----	-------