

SHELLtown健軍神社前



SHELL



〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

SHELLtown健軍神社前



Copyright © 1997 by Shell Japan Ltd. All Rights Reserved.

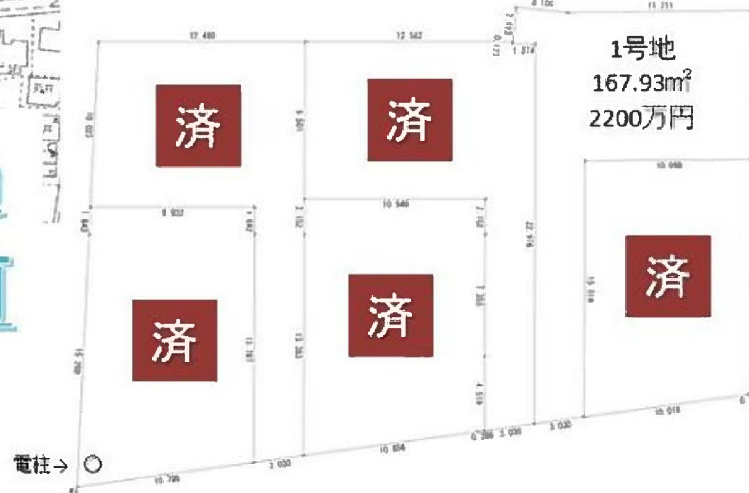


人気の健軍エリア 残り1区画



SHELL town 健軍神社前

統一外構(エクステリア)が用意されています。
詳しくはお問い合わせください。



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	熊本市交通局 健軍校前		
土地面積	実測	167.93㎡	
価格	2200万円		
所在地	熊本市東区健軍2丁目184-1、184-2、185の一部		
交通	熊本市交通局 健軍校前 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層/第二種中高層
建ぺい率	60/60 %	容 積 率	150/200 %
その他	第一種中高層と第二種中高層地域にかかっている区画があります		
地 勢	南ひな段		
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側 6m道路、全区画に接道 各区画3m～11m接道		
設 備	上水道 下水道 側溝 電気		
校区	健軍小学校 / 湖東中学校 校区		
備 考			

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



←物件資料は
HPIにご用意
しております

■手数料：当方不払い

■取引態様： 売主

■情報公開日： 2025/07/01



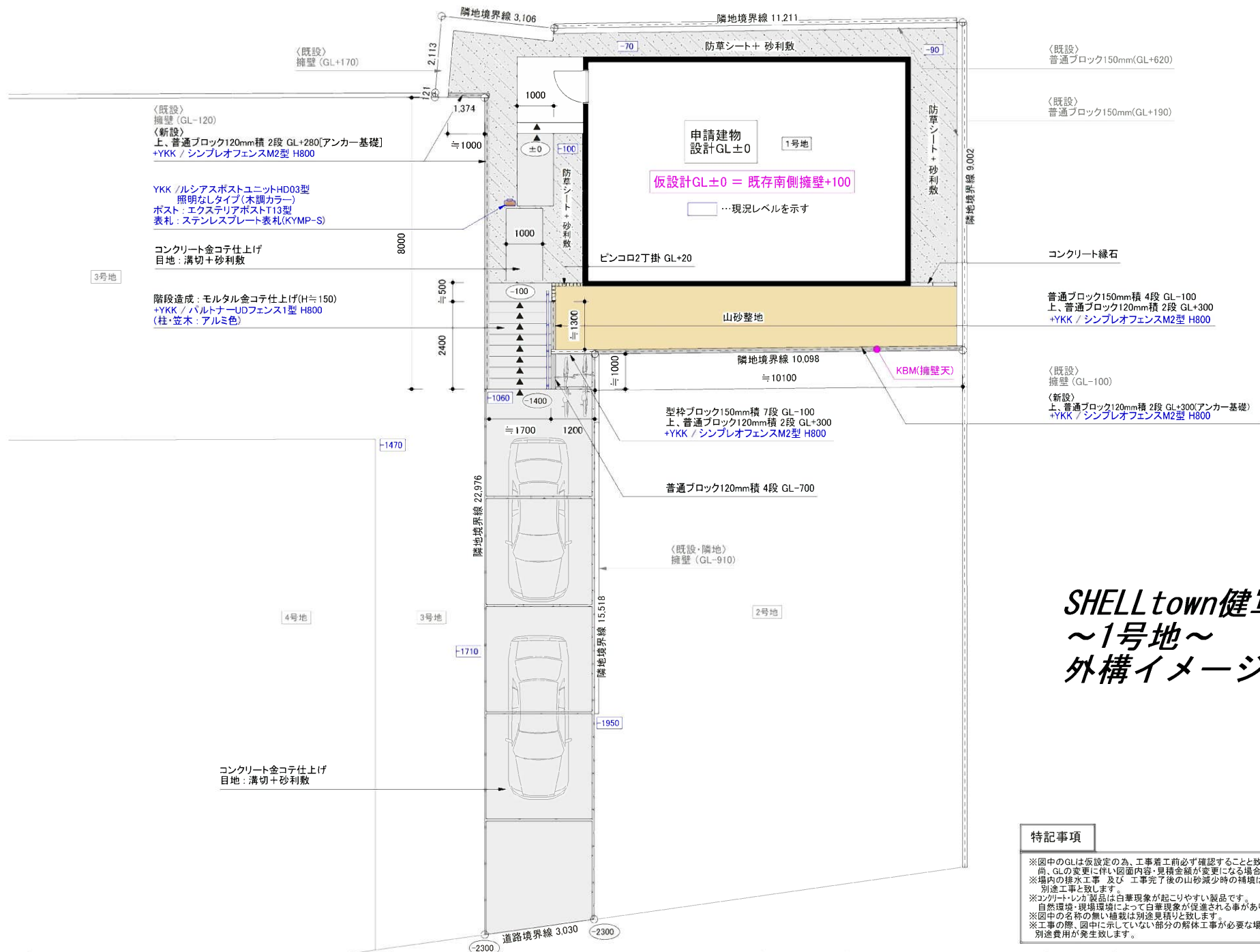
健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図



イメージパース

※画像はイメージの為、実際とは多少異なる場合があります。
※画像の人物高さはH=165cmです。

**SHELL town健軍神社前
～1号地～
外構イメージパース**



SHELL town健軍神社前 ～1号地～ 外構イメージ平面図

特記事項

※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認すること致します。
尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。
※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は
別途工事と致します。
※コンクリート・レンガ製品は白華現象が起こりやすい製品です。
自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。
※図中の名称の無い植栽は別途見取りと致します。
※工事の際、図中に示していない部分の解体工事が必要な場合
別途費用が発生致します。

チェック事項

ワイヤーメッシュ(車庫)	☐
”(AP)	☐
防草シート(建物周り)	☐
”(庭)	☐
照明	☐
インターホン取付	☐

合同会社 SHELL

備考

設計年月日

23.08.30

修正

縮尺

1/100

工事名称

健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図

図面名称

EXTERIOR



造成時 南西より敷地を望む



造成時 東南より敷地を望む

測量日：令和5年6月5日 任意座標		地 番185-1, 185-2, 185-3, 185-4		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																																							
土地の所在熊本市東区健軍二丁目																																																																																																																																																																																																																																																																																											
本測量に使用した与点一覧 <table><thead><tr><th>名 称</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>標 識</th></tr></thead><tbody><tr><td>126-4</td><td>-24013.824</td><td>-23071.549</td><td>地籍成果図根点 (真鍮標)</td></tr><tr><td>126-5</td><td>-23982.434</td><td>-23035.237</td><td>地籍成果図根点 (真鍮標)</td></tr></tbody></table> ※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。 求積表 <table><thead><tr><th>地 番</th><th colspan="5">㊤ 185-1</th></tr><tr><th>NO</th><th>標識</th><th>X_n</th><th>Y_n</th><th>Y_{n+1}-Y_{n-1}</th><th>X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1})</th></tr></thead><tbody><tr><td>18555</td><td>既・普・金属標</td><td>-23994.884</td><td>-23053.972</td><td>-6.264</td><td>150303.953376</td></tr><tr><td>BK11</td><td>新・普・金属標</td><td>-23982.228</td><td>-23060.398</td><td>-15.383</td><td>369918.613324</td></tr><tr><td>BK14</td><td>新・普・金属標</td><td>-23986.890</td><td>-23069.355</td><td>-1.949</td><td>46750.448610</td></tr><tr><td>BK15</td><td>新・普・金属標</td><td>-24000.736</td><td>-23062.347</td><td>15.221</td><td>-365315.202656</td></tr><tr><td>18554</td><td>既・普・金属標</td><td>-23994.999</td><td>-23054.134</td><td>8.375</td><td>-200958.116625</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計</td><td>-300.303971</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計 面 積</td><td>150.1519855</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>地 積</td><td>150.15㎡</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>地 番</th><th colspan="5">㊤ 185-2</th></tr><tr><th>NO</th><th>標識</th><th>X_n</th><th>Y_n</th><th>Y_{n+1}-Y_{n-1}</th><th>X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1})</th></tr></thead><tbody><tr><td>BK11</td><td>新・普・金属標</td><td>-23982.228</td><td>-23060.398</td><td>4.882</td><td>-117081.237096</td></tr><tr><td>18556</td><td>既・普・金属標</td><td>-23974.201</td><td>-23064.473</td><td>-13.998</td><td>335590.865598</td></tr><tr><td>18557</td><td>既・普・金属標</td><td>-23979.419</td><td>-23074.396</td><td>-12.827</td><td>307584.007513</td></tr><tr><td>18558</td><td>新・普・金属標</td><td>-23980.522</td><td>-23077.300</td><td>-2.107</td><td>50526.959854</td></tr><tr><td>K4</td><td>新・普・金属標</td><td>-23982.479</td><td>-23076.503</td><td>0.842</td><td>-20193.247318</td></tr><tr><td>BK12</td><td>新・普・金属標</td><td>-23982.591</td><td>-23076.458</td><td>1.276</td><td>-30601.786116</td></tr><tr><td>BK13</td><td>新・普・金属標</td><td>-23981.981</td><td>-23075.227</td><td>11.627</td><td>-278838.493087</td></tr><tr><td>BK16</td><td>新・普・金属標</td><td>-24002.471</td><td>-23064.831</td><td>12.880</td><td>-309151.826480</td></tr><tr><td>BK15</td><td>新・普・金属標</td><td>-24000.736</td><td>-23062.347</td><td>-4.524</td><td>108579.329664</td></tr><tr><td>BK14</td><td>新・普・金属標</td><td>-23986.890</td><td>-23069.355</td><td>1.949</td><td>-46750.448610</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計</td><td>-335.876078</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計 面 積</td><td>167.9380390</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>地 積</td><td>167.93㎡</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>地 番</th><th colspan="5">㊤ 185-3</th></tr><tr><th>NO</th><th>標識</th><th>X_n</th><th>Y_n</th><th>Y_{n+1}-Y_{n-1}</th><th>X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1})</th></tr></thead><tbody><tr><td>BK16</td><td>新・普・金属標</td><td>-24002.471</td><td>-23064.831</td><td>-7.912</td><td>189907.550552</td></tr><tr><td>BK13</td><td>新・普・金属標</td><td>-23981.981</td><td>-23075.227</td><td>-11.627</td><td>278838.493087</td></tr><tr><td>BK12</td><td>新・普・金属標</td><td>-23982.591</td><td>-23076.458</td><td>3.103</td><td>-74417.979873</td></tr><tr><td>P3</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-23993.329</td><td>-23072.124</td><td>7.098</td><td>-170304.649242</td></tr><tr><td>BK18</td><td>新・普・金属標</td><td>-24000.176</td><td>-23069.360</td><td>4.809</td><td>-115416.846384</td></tr><tr><td>BK17</td><td>新・普・金属標</td><td>-24004.206</td><td>-23067.315</td><td>4.529</td><td>-108715.048974</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計</td><td>-108.480834</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計 面 積</td><td>54.2404170</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>地 積</td><td>54.24㎡</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>地 番</th><th colspan="5">㊤ 185-4</th></tr><tr><th>NO</th><th>標識</th><th>X_n</th><th>Y_n</th><th>Y_{n+1}-Y_{n-1}</th><th>X_n・(Y_{n+1}-Y_{n-1})</th></tr></thead><tbody><tr><td>BK17</td><td>新・普・金属標</td><td>-24004.206</td><td>-23067.315</td><td>-1.719</td><td>41263.230114</td></tr><tr><td>BK18</td><td>新・普・金属標</td><td>-24000.176</td><td>-23069.360</td><td>-0.326</td><td>7824.057376</td></tr><tr><td>K1</td><td>既・普・金属標</td><td>-24004.434</td><td>-23067.641</td><td>2.045</td><td>-49089.067530</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計</td><td>-1.780040</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>合 計 面 積</td><td>0.8900200</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>地 積</td><td>0.89㎡</td></tr></tbody></table>						名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識	126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点 (真鍮標)	126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点 (真鍮標)	地 番	㊤ 185-1					NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	369918.613324	BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625					合 計	-300.303971					合 計 面 積	150.1519855					地 積	150.15㎡	地 番	㊤ 185-2					NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664	BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610					合 計	-335.876078					合 計 面 積	167.9380390					地 積	167.93㎡	地 番	㊤ 185-3					NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873	P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242	BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384	BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974					合 計	-108.480834					合 計 面 積	54.2404170					地 積	54.24㎡	地 番	㊤ 185-4					NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376	K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530					合 計	-1.780040					合 計 面 積	0.8900200					地 積	0.89㎡	(単位：m)	
名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識																																																																																																																																																																																																																																																																																								
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点 (真鍮標)																																																																																																																																																																																																																																																																																								
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点 (真鍮標)																																																																																																																																																																																																																																																																																								
地 番	㊤ 185-1																																																																																																																																																																																																																																																																																										
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	369918.613324																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計	-300.303971																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計 面 積	150.1519855																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				地 積	150.15㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																						
地 番	㊤ 185-2																																																																																																																																																																																																																																																																																										
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513																																																																																																																																																																																																																																																																																						
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854																																																																																																																																																																																																																																																																																						
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計	-335.876078																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計 面 積	167.9380390																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				地 積	167.93㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																						
地 番	㊤ 185-3																																																																																																																																																																																																																																																																																										
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計	-108.480834																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計 面 積	54.2404170																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				地 積	54.24㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																						
地 番	㊤ 185-4																																																																																																																																																																																																																																																																																										
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376																																																																																																																																																																																																																																																																																						
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計	-1.780040																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				合 計 面 積	0.8900200																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				地 積	0.89㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																						
作 成 者	福岡市中央区赤坂1-14-37 土地家屋調査士 廣 田 慎 一 郎		申 請 人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				縮 尺 1/250																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	(令和 5 年 6 月 19 日作成)																																																																																																																																																																																																																																																																																										