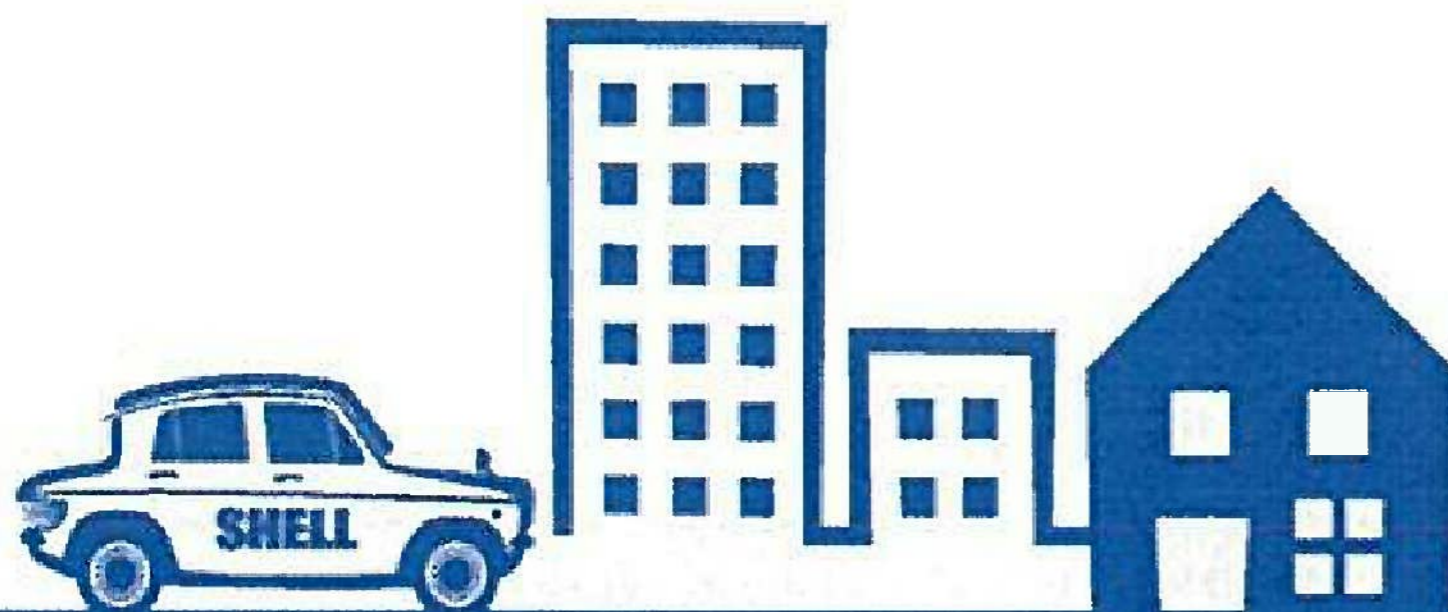


SHELLtown梶尾



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>



SHELLtown 梶尾



当社マスコット
「しえーる君」

利便性が高く、発展著しいエリアに全10区画誕生

- 販売価格：1,300万円~1,450万円
- 区画面積：170.38㎡(51.54坪)~225.80㎡(68.30坪)

建築条件なし



<<< 販売価格 >>>

1号地	60.42坪	1,350万円
2号地	60.15坪	1,350万円
3号地	60.16坪	1,350万円
4号地	68.30坪	1,450万円
5号地	57.76坪	1,300万円
6号地	64.46坪	1,320万円
7号地	56.24坪	1,350万円
8号地	52.40坪	1,350万円
9号地	51.54坪	1,350万円
10号地	51.54坪	1,350万円



MAP

2025/2/23改訂版

■完成予定区画図パース ※実際とは多少異なる場合がございます。

●所在地/熊本市北区梶尾町宇谷山原296番1他 ●交通/熊本電鉄黒石駅徒歩30分/電鉄バス南陽台入口バス停徒歩1分 ●開発行為/開発許可番号 指令(開指)第2023-2226号(令和5年12月28日) ●総区画数/10区画 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●地目/宅地(引渡時) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●高さ制限/無 ●壁面後退/無 ●地区計画/無 ●街区・地区等/無 ●造成工事/2025年3月完成 ●電気/九州電力(任意で電力会社を選択することも可) ●ガス/LPG(都市ガスは無) ●水道/上水道 ●汚水排水/下水道 ●雨水/側溝 ●道路/公道幅員5.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●開発負担/無 ●共有施設負担金等/無 ●組合費/無 ●CATV加入条件/無 ●管理組合/無 ●ガイドライン/統一外構として、合同会社SHELLにて施工 ●校区/北部小学校・北部中学校 ●販売価格/13,000,000円~14,500,000円 ●最多販売価格帯/13,000,000円台(9区画) ●区画面積/170.38㎡(51.54坪)~225.80㎡(68.30坪) ●広告主/合同会社SHELL:熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F(096-348-1200) ●売主/合同会社SHELL:熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F(096-348-1200) ●熊本県知事免許(1)第5508号 ●その他/確定測量2025年2月14日 ●広告制作日/2025年3月1日 ●広告有効期限/2025年12月31日



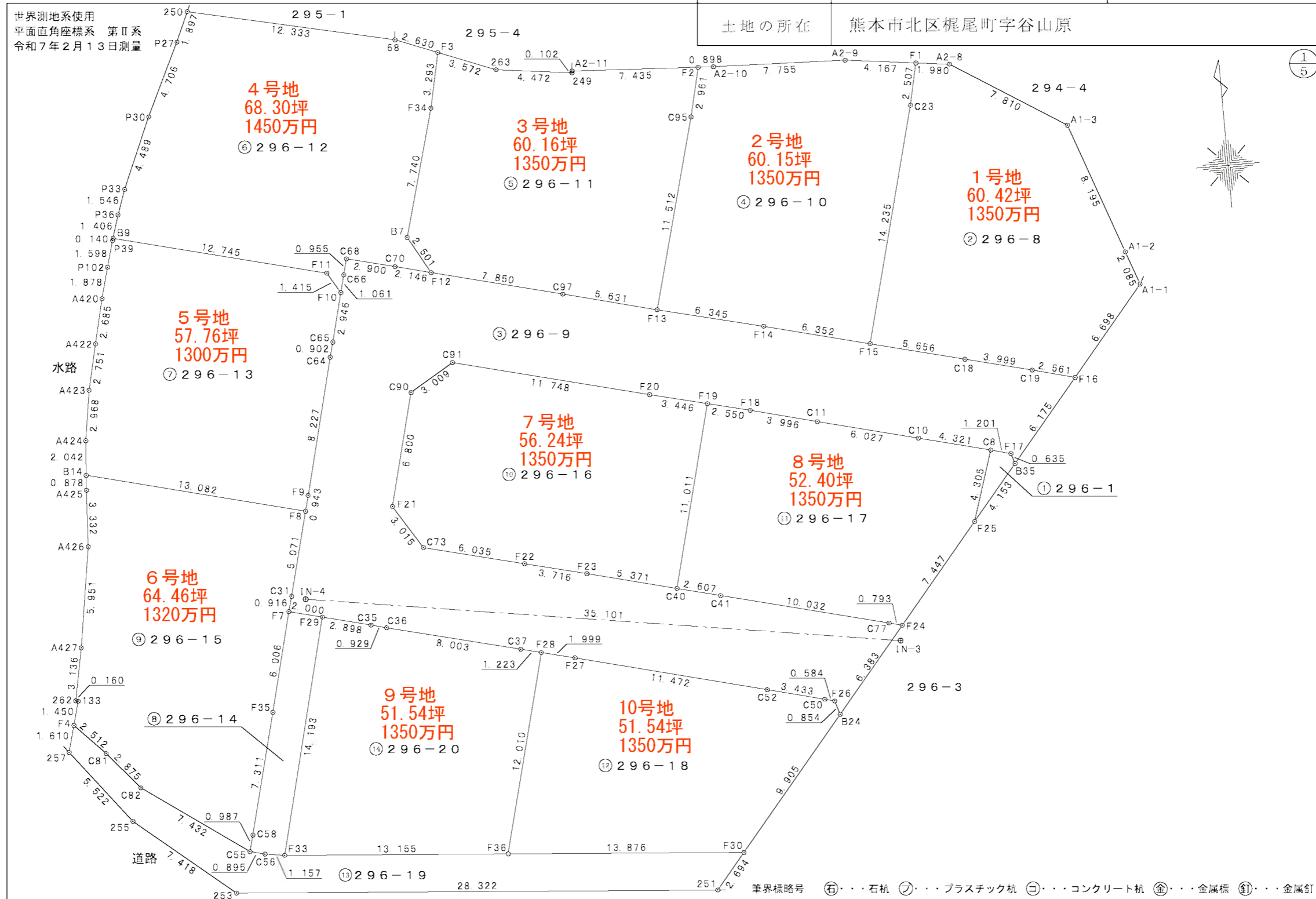
〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘 8 丁目 8-40Amitie1F
Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp
ホームページ https://shell-k.jp



宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事(1)第5508号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会加盟
合同会社 SHELL

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	



作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正義 (令和7年2月14日作成)	縮尺	1/	申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一	縮尺	1/
				250			

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用 $\frac{2}{5}$

座標求積表

地番	① 296-1	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
B35	新設、普通、金属標			-14088.843	-25949.093	-98347.062470	
F17	新設、普通、金属標			-14088.237	-25949.284	-23769.544144	
C8	新設、普通、金属標			-14087.927	-25950.445	98352.186550	
F25	新設、普通、金属標			-14092.027	-25951.760	23771.812160	
ゴミステーション						倍面積	7.392096
						面積	3.6960480
						地積	3.69 m ²
						坪数	1.11

地番	② 296-8	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
A1-1	既設、普通、金属標			-14078.974	-25940.826	-184179.864600	
A1-2	既設、普通、金属標			-14077.009	-25941.526	-251347.445414	
A1-3	既設、普通、金属標			-14069.285	-25944.267	-309048.108504	
A2-8	既設、普通、金属標			-14065.097	-25950.860	-115118.014960	
F1	新設、普通、金属標			-14064.849	-25952.825	57122.167825	
C23	新設、普通、金属標			-14067.298	-25953.363	421015.454586	
F15	新設、普通、金属標			-14081.071	-25956.961	393844.969253	
C18	新設、普通、金属標			-14082.471	-25951.480	61738.570920	
C19	新設、普通、金属標			-14083.450	-25947.602	42502.172076	
F16	新設、普通、金属標			-14084.109	-25945.127	-116130.388452	
1号地						倍面積	399.512730
						面積	199.7563650
						地積	199.75 m ²
						坪数	60.42

地番	③ 296-9	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
F16	新設、普通、金属標			-14084.109	-25945.127	-139922.069911	
C19	新設、普通、金属標			-14083.450	-25947.602	-42502.172076	
C18	新設、普通、金属標			-14082.471	-25951.480	-61738.570920	
F15	新設、普通、金属標			-14081.071	-25956.961	-77221.958975	
F14	新設、普通、金属標			-14079.496	-25963.115	-80537.582730	
F13	新設、普通、金属標			-14077.969	-25969.274	-76089.972820	
C97	新設、普通、金属標			-14076.566	-25974.728	-87015.338800	
F12	新設、普通、金属標			-14074.619	-25982.333	-64540.115172	
C70	新設、普通、金属標			-14074.082	-25984.411	-32376.576106	
C68	新設、普通、金属標			-14073.373	-25987.223	5613.240168	
C66	新設、普通、金属標			-14074.298	-25987.461	50753.511333	
F10	新設、普通、金属標			-14075.326	-25987.724	100910.332292	
C65	新設、普通、金属標			-14078.181	-25988.452	96884.949056	
C64	新設、普通、金属標			-14079.054	-25988.681	230025.815531	
F9	新設、普通、金属標			-14087.032	-25990.690	231083.224790	
F8	新設、普通、金属標			-14087.945	-25990.926	151423.134876	
C31	新設、普通、金属標			-14092.858	-25992.184	150650.698464	
F7	新設、普通、金属標			-14093.741	-25992.428	35895.543068	
F29	新設、普通、金属標			-14094.239	-25990.490	31708.397800	
C35	新設、普通、金属標			-14094.961	-25987.683	24948.175680	
C36	新設、普通、金属標			-14095.199	-25986.785	57092.966645	
C37	新設、普通、金属標			-14097.158	-25979.025	58582.701375	
F28	新設、普通、金属標			-14097.454	-25977.838	20392.602830	
F27	新設、普通、金属標			-14097.943	-25975.899	86941.333953	
C52	新設、普通、金属標			-14100.801	-25964.788	96718.835300	
C50	新設、普通、金属標			-14101.668	-25961.466	26350.887990	
F26	新設、普通、金属標			-14101.816	-25960.901	24974.386762	
B24	新設、普通、金属標			-14102.630	-25960.641	-105919.415280	
F24	新設、普通、金属標			-14097.736	-25956.543	-132326.456214	
C77	新設、普通、金属標			-14097.532	-25957.310	-69669.420040	
C41	新設、普通、金属標			-14095.052	-25967.031	-81380.675154	
C40	新設、普通、金属標			-14094.398	-25969.555	-51419.718900	
F23	新設、普通、金属標			-14093.072	-25974.760	-57975.664320	
F22	新設、普通、金属標			-14092.166	-25978.364	-61906.441412	
C73	新設、普通、金属標			-14090.689	-25984.216	-104924.264208	
F21	新設、普通、金属標			-14088.128	-25985.808	-237770.143200	
C90	新設、普通、金属標			-14081.539	-25984.125	-211276.920375	
C91	新設、普通、金属標			-14079.997	-25981.541	35516.766547	
F20	新設、普通、金属標			-14082.906	-25970.158	97050.480446	
F19	新設、普通、金属標			-14083.734	-25966.812	37392.209280	
F18	新設、普通、金属標			-14084.346	-25964.336	42088.188656	
C11	新設、普通、金属標			-14085.355	-25960.469	64771.370155	
C10	新設、普通、金属標			-14086.841	-25954.628	66755.303216	
C8	新設、普通、金属標			-14087.927	-25950.445	36226.821220	
F17	新設、普通、金属標			-14088.237	-25949.284	23769.544144	
B35	新設、普通、金属標			-14088.843	-25949.093	-107117.855904	
開発道路						倍面積	890.089060
						面積	445.0445300
						地積	445.04 m ²
						坪数	134.62

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野士地家屋調査士法人 士地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一	縮尺	1/
-----	------------------------	----	----

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用 3/5

地番	㊦ 296-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	-108755.603684
68	既設、普通、金属標	-14060.789	-25983.241	-96112.008459
250	新設、普通、金属標	-14058.056	-25995.268	-25891.286928
P27	新設、普通、金属標	-14059.793	-25996.032	155352.287232
P30	新設、普通、金属標	-14064.032	-25998.078	217343.932080
P33	新設、普通、金属標	-14068.153	-25999.860	145001.219220
P36	新設、普通、金属標	-14069.609	-26000.382	72801.069600
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	116977.576705
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	113647.474358
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	4937.667560
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	-50753.511333
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	-5613.240168
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	32376.576106
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-42792.902451
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	-250585.375488
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	-277482.270480
4号地		倍面積	451.603870	
		面積	225.8019350	
		地積	225.80 m ²	
		坪数	68.30	

地番	㊦ 296-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	-105847.999852
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	-113647.474358
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	-78548.401695
P39	新設、普通、金属標	-14071.087	-26000.836	43473.397792
P102	新設、普通、金属標	-14072.625	-26001.270	87182.258310
A420	新設、普通、金属標	-14074.440	-26001.756	115187.779080
A422	新設、普通、金属標	-14077.055	-26002.369	137682.543855
A423	新設、普通、金属標	-14079.735	-26002.994	146006.811310
A424	新設、普通、金属標	-14082.670	-26003.439	129263.095269
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	137168.995275
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	60454.893876
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	-231083.224790
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	-230025.815531
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	-96884.949056
5号地		倍面積	381.909485	
		面積	190.9547425	
		地積	190.95 m ²	
		坪数	57.76	

地番	㊦ 296-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	-77079.890250
A2-9	既設、普通、金属標	-14064.328	-25956.960	-21518.319840
A2-10	既設、普通、金属標	-14064.020	-25964.709	-9347.295240
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	73482.664980
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	363553.998288
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	328407.439004
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	80537.582730
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25966.961	-316623.010278
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	-421015.454586
2号地		倍面積	397.714808	
		面積	198.8574040	
		地積	198.85 m ²	
		坪数	60.15	

地番	㊦ 296-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	-85972.121466
A2-11	既設、普通、金属標	-14063.539	-25973.029	-8493.180483
249	新設、普通、金属標	-14063.641	-25973.035	-12259.272520
263	新設、普通、金属釘	-14063.067	-25977.471	-48993.510306
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	49571.354952
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	277482.270480
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	250585.375488
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	107333.017623
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	87015.338800
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-252317.466184
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	-363553.998288
3号地		倍面積	397.808096	
		面積	198.9040480	
		地積	198.90 m ²	
		坪数	60.16	

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/	申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	----

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用 4/5

地番	㊤ 296-16			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	-298410.603504
F20	新設、普通、金属標	-14082.906	-25970.158	-97050.480446
C91	新設、普通、金属標	-14079.997	-25981.541	-35516.766547
C90	新設、普通、金属標	-14081.539	-25984.125	211276.920375
F21	新設、普通、金属標	-14088.128	-25985.808	237770.143200
C73	新設、普通、金属標	-14090.689	-25984.216	104924.264208
F22	新設、普通、金属標	-14092.166	-25978.364	61906.441412
F23	新設、普通、金属標	-14093.072	-25974.760	57975.664320
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	-242503.704590
7号地				
倍面積				371.878428
面積				185.9392140
地積				185.93 m ²
坪数				56.24

地番	㊤ 296-17			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	-134579.007770
C10	新設、普通、金属標	-14086.841	-25954.628	-66755.303216
C11	新設、普通、金属標	-14085.355	-25960.469	-64771.370155
F18	新設、普通、金属標	-14084.346	-25964.336	-42088.188656
F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	261018.394224
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	293923.423490
C41	新設、普通、金属標	-14095.052	-25967.031	81380.675154
C77	新設、普通、金属標	-14097.532	-25957.310	69669.420040
F24	新設、普通、金属標	-14097.736	-25956.543	-142890.769215
F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	-254560.813840
8号地				
倍面積				346.460056
面積				173.2300280
地積				173.23 m ²
坪数				52.40

地番	㊤ 296-18			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B24	新設、普通、金属標	-14102.630	-25960.641	-218251.108887
F26	新設、普通、金属標	-14101.816	-25960.901	-24974.386762
C50	新設、普通、金属標	-14101.668	-25961.466	-26350.887990
C52	新設、普通、金属標	-14100.801	-25964.788	-96718.835300
F27	新設、普通、金属標	-14097.943	-25975.899	-86941.333953
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	289445.070996
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	331749.243808
F30	新設、普通、金属標	-14110.223	-25967.002	-167616.997910
10号地				
倍面積				340.764002
面積				170.3820010
地積				170.38 m ²
坪数				51.54

地番	㊤ 296-14			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	-370754.339850
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	138487.656384
F35	新設、普通、金属標	-14099.567	-25993.889	335607.100879
C58	新設、普通、金属標	-14106.652	-25995.695	208953.396410
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	30649.229766
C56	新設、普通、金属標	-14107.831	-25995.087	10424.029887
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	-353309.673256
通路				
倍面積				57.400220
面積				28.7001100
地積				28.70 m ²
坪数				8.68

地番	㊤ 296-15			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	-211878.028752
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	-61446.509163
A425	新設、普通、金属標	-14085.582	-26003.671	109319.432884
A426	新設、普通、金属標	-14088.910	-26003.852	239391.461512
A427	新設、普通、金属標	-14094.788	-26004.782	232872.822810
262	既設、普通、金属標	-14097.865	-26005.389	81006.786735
133	新設、普通、金属標	-14097.903	-26005.233	37369.519821
F4	新設、普通、金属標	-14099.302	-26005.617	83374.008102
C81	新設、普通、金属標	-14101.109	-26003.872	104171.511232
C82	新設、普通、金属標	-14103.308	-26002.019	168909.115424
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	86930.470176
C58	新設、普通、金属標	-14106.652	-25995.695	-208953.396410
F35	新設、普通、金属標	-14099.567	-25993.889	-335607.100879
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	-174383.199452
C31	新設、普通、金属標	-14092.858	-25992.184	-150650.698464
6号地				
倍面積				426.195576
面積				213.0977880
地積				213.09 m ²
坪数				64.46

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一	縮尺	1/
-----	------------------------	----	----

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用 $\frac{5}{5}$

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
街区三角点 2001A	-16218.212	-26407.440	ネットワーク型RTK法による単点観測法
街区多角点 20A01	-16338.303	-26536.036	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
IN-3 登記多角点(単点観測法)	-14098.626	-25956.717	金属釘
IN-4 登記多角点(単点観測法)	-14093.109	-25991.383	金属釘

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和7年1月17日

地番	㊦ 296-19				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
F30	新設、普通、金属標	-14110.223	-25967.002	-83198.274408	
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	-57599.504544	
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	-32596.404522	
C56	新設、普通、金属標	-14107.831	-25995.087	-10424.029887	
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	-117579.699942	
C82	新設、普通、金属標	-14103.308	-26002.019	-168909.115424	
C81	新設、普通、金属標	-14101.109	-26003.872	-104171.511232	
F4	新設、普通、金属標	-14099.302	-26005.617	-6605.426718	
257	新設、普通、金属標	-14100.855	-26006.043	153955.774560	
255	新設、普通、金属釘	-14105.222	-26002.662	236910.253482	
253	新設、普通、金属釘	-14109.966	-25996.959	183720.509253	
251	新設、普通、金属標	-14112.289	-25968.732	6673.964124	
セットバック道路				倍面積	176.534742
				面積	88.2673710
				地積	88.26 m ²
				坪数	26.70

地番	㊦ 296-20				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	-309837.673826	
C37	新設、普通、金属標	-14097.158	-25979.025	-58582.701375	
C36	新設、普通、金属標	-14095.199	-25986.785	-57092.966645	
C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	-24948.175680	
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	339045.942050	
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	385906.077778	
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	-274149.739264	
9号地				倍面積	340.763038
				面積	170.3815190
				地積	170.38 m ²
				坪数	51.54

総計 2493.0131035

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正義 (令和7年2月14日作成)	縮尺	1/	申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	------------------------	----	----

- ①L型擁壁
H=1.40
h=0.60~0.83
L=3.00
- ②重力式擁壁
H=1.90
h=0.83~1.39
L=5.76
- ③L型擁壁
H=2.00
h=1.39~1.43
L=4.00
- ④重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.48
L=5.37
- ⑤L型擁壁
H=1.40
h=0.53~0.98
L=5.00
- ⑥重力式擁壁
H=2.00
h=0.95~1.40
L=5.00
- ⑦重力式擁壁
H=2.00
h=0.93~1.40
L=4.50
- ⑧L型擁壁
H=1.50
h=0.57~0.98
L=4.00
- ⑨重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
 ※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
 ※各宅地の兼入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

開発許可
 平成26年6月27日
 指令(開景)第26-2127号
 検査済証
 平成27年3月27日
 開景発第27-3065号

ゴミ置場：総務企画課環境班 六見氏に
 令和5年9月25日確認済み
 北部東校区1町内 宮崎自治会長に
 令和5年9月9日確認済み

北側市道：東側市道：南側市道：西側水路の一部
 令和4年4月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

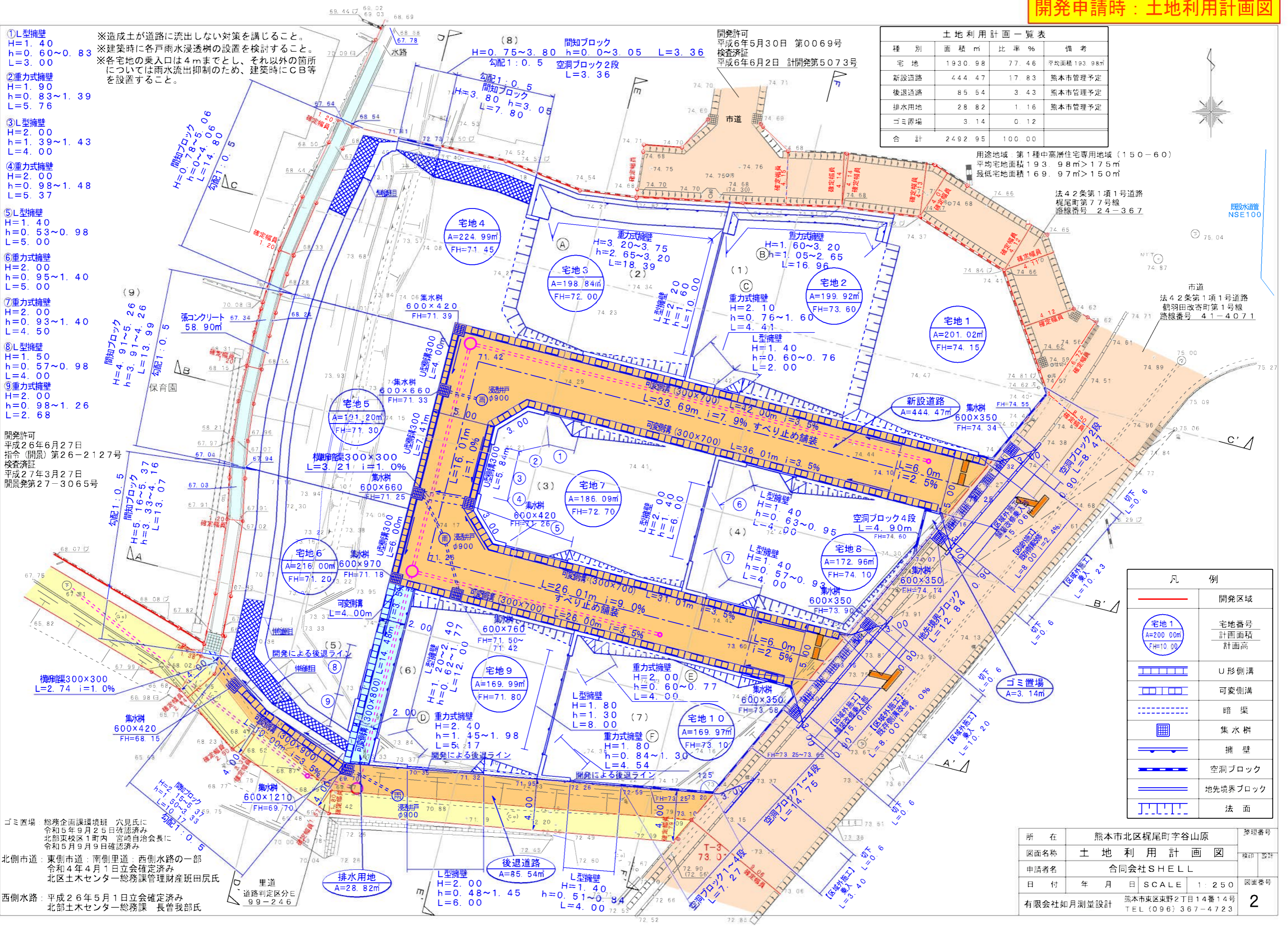
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課 長曾我部氏

種別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	1930.98	77.46	平均面積193.98m ²
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合計	2492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域(150-60)
 平均宅地面積193.98m²>175m²
 最低宅地面積169.97m²>150m²

法42条第1項1号道路
 梶尾町第7号線
 路線番号 24-367

法42条第1項1号道路
 鶴羽田改修町第1号線
 路線番号 41-4071



 	開発区域
宅地1 A=200.00m² FH=10.00	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

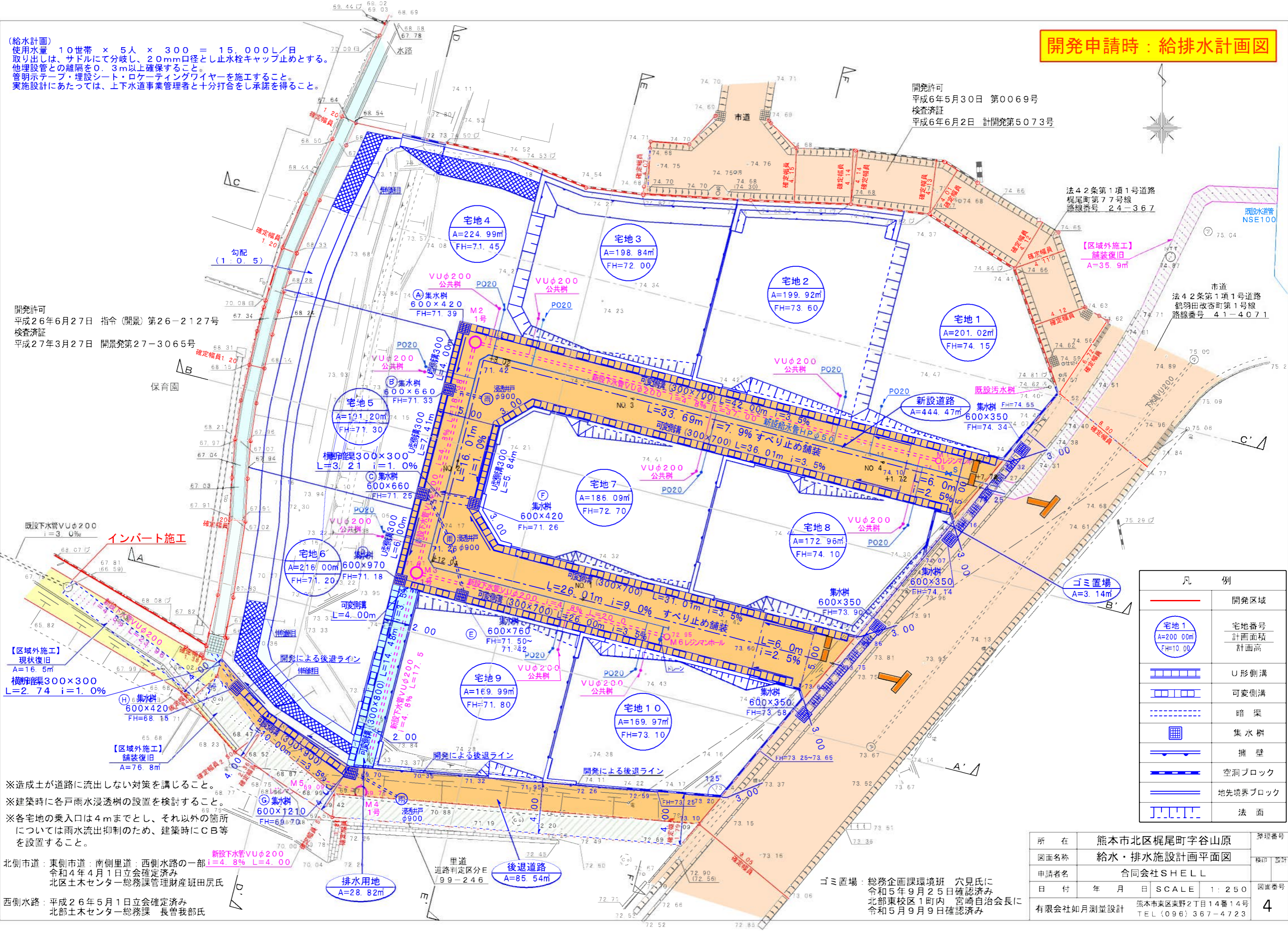
所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	校印	設計
申請者名	合同会社SHELL	図面番号	
日付	年月日 SCALE 1:250		
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL(096)367-4723		2

開発申請時：給排水計画図

(給水計画)
 使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
 取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
 他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
 管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
 実施設計にあたっては、上下水道事業者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
 平成6年5月30日 第0069号
 検査済証
 平成6年6月2日 計開発第5073号

開発許可
 平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
 検査済証
 平成27年3月27日 開景第27-3065号



凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
 ※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
 ※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部 $i=4.8\%$ $L=4.00$
 令和4年4月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課 長曾我部氏

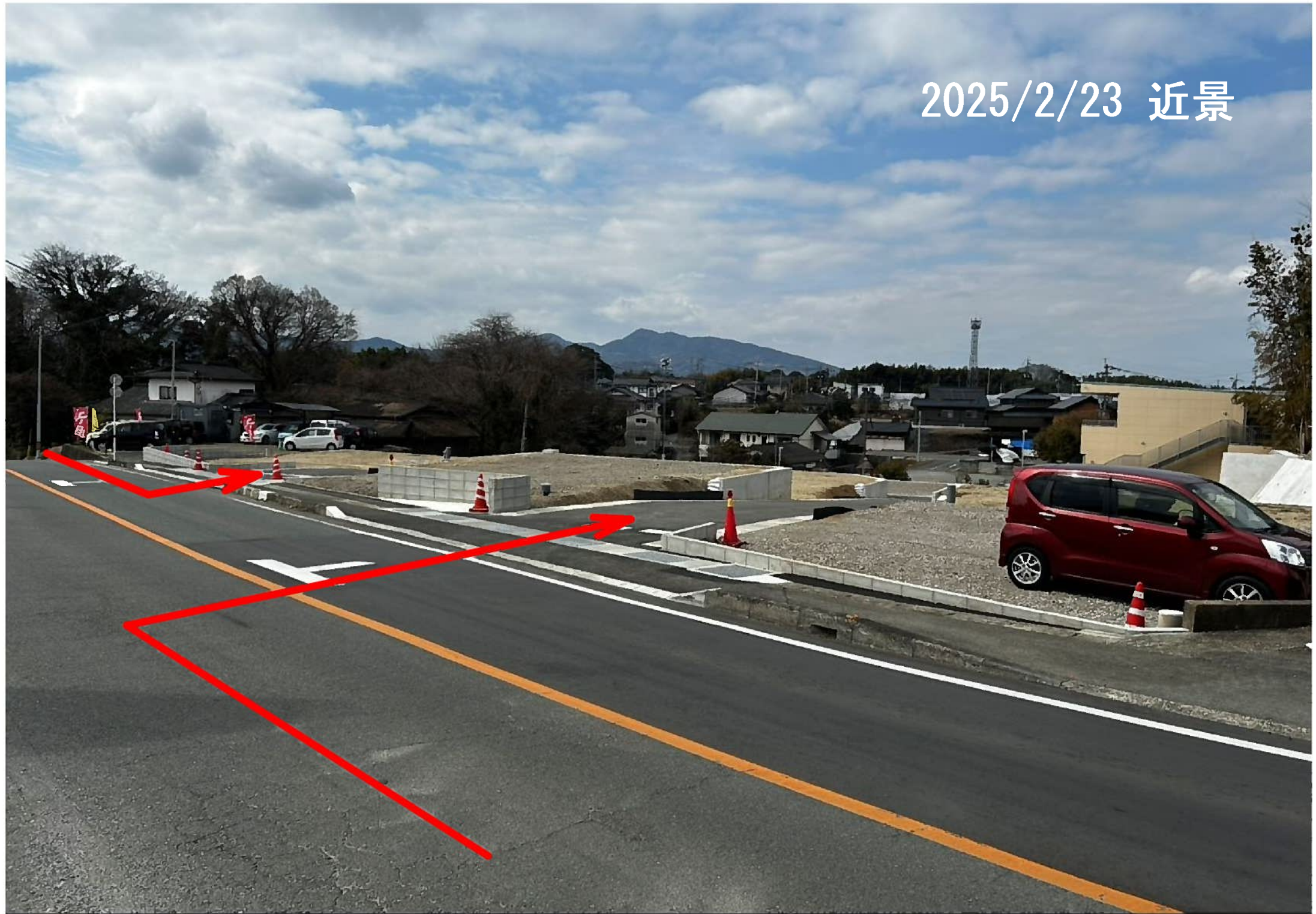
ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
 令和5年9月25日確認済み
 北部東校区1町内 宮崎自治会長に
 令和5年9月9日確認済み

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	整理番号	
図面名称	給水・排水施設設計計画平面図	検印	設計
申請者名	合同会社SHELL	図面番号	4
日付	年 月 日 SCALE 1:250		
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL(096)367-4723		

2025/2/23 近景



2025/2/23 近景



2025/2/23 近景



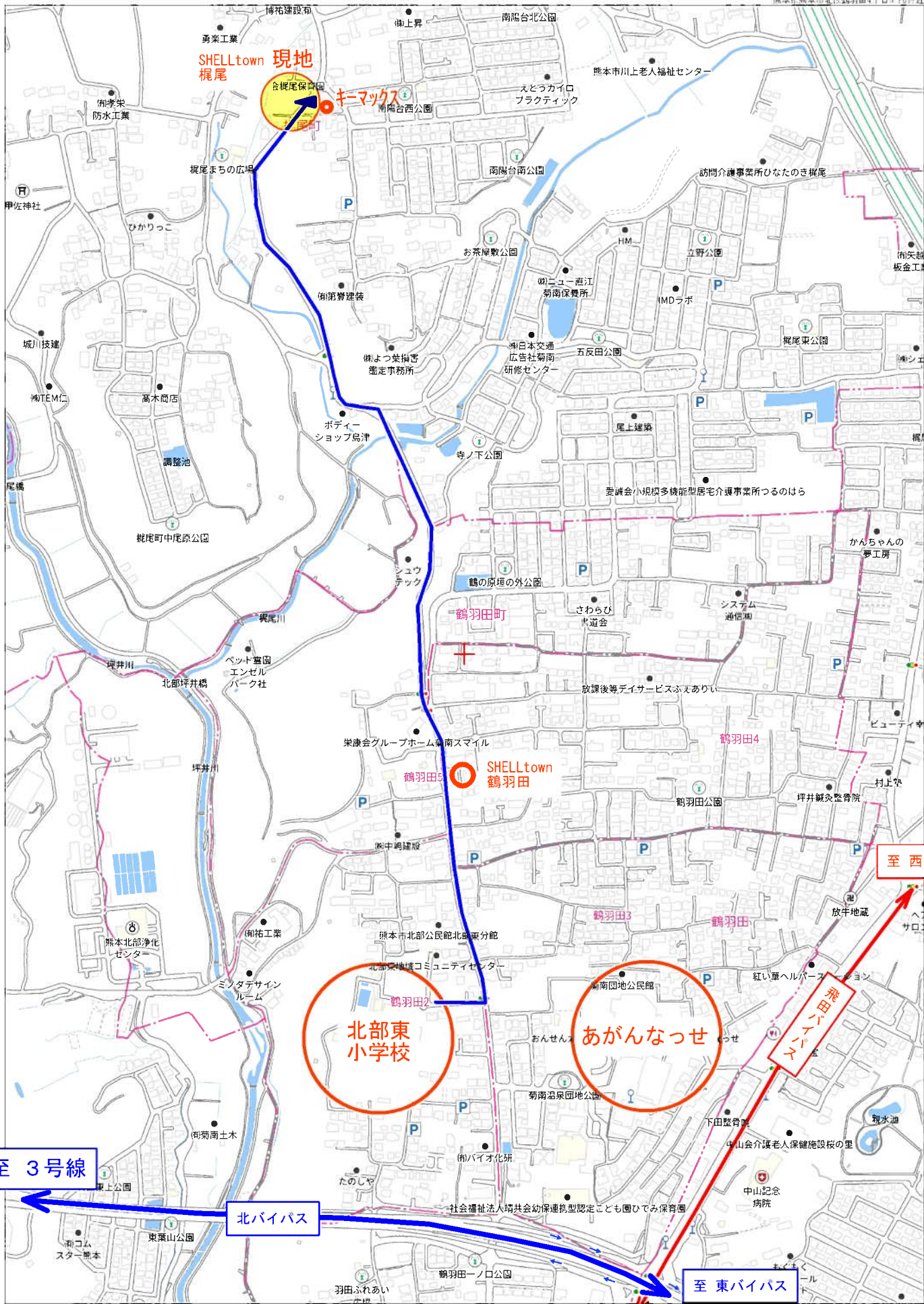
2025/2/23 近景



2025/2/23 近景



熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目5-10付近



至 3号線

北バイパス

至 東バイパス

至 熊本市内

至 西合志

北熊本スマートインター

