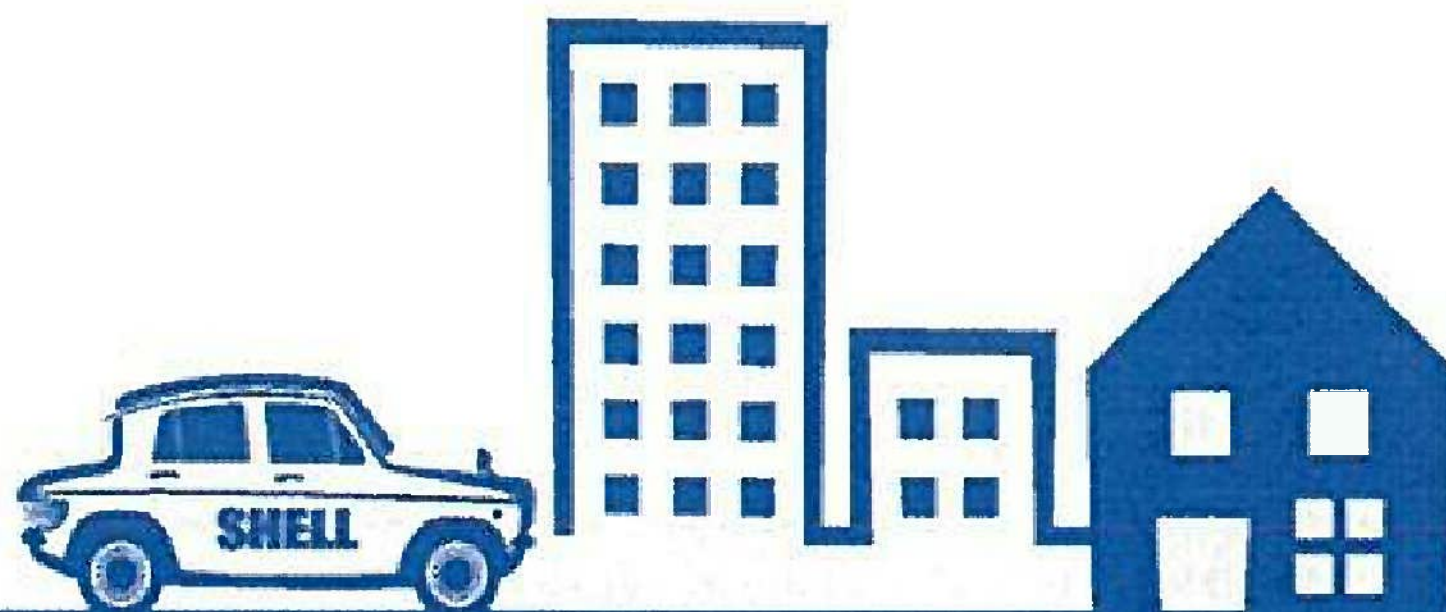


SHELLtown梶尾



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>



SHELLtown 梶尾



当社マスコット
『しえーる君』

利便性が高く、発展著しいエリアに全10区画誕生

- 販売価格：1,300万円～1,450万円
- 区画面積：170.38 m² (51.54 坪)～225.80 m² (68.30 坪)

建築条件なし



<<< 販売価格 >>>

1 号地	60.42坪	1,350万円
2 号地	60.15坪	1,350万円
3 号地	60.16坪	1,350万円
4 号地	68.30坪	1,450万円
5 号地	57.76坪	1,300万円
6 号地	64.46坪	1,320万円
7 号地	56.24坪	1,350万円
8 号地	52.40坪	1,350万円
9 号地	51.54坪	1,350万円
10 号地	51.54坪	1,350万円



●所在地/熊本市北区梶尾町宇谷山原296番1地 ●交通/熊本電鉄黒石駅徒歩30分/電鉄バス南陽台入口バス停徒歩1分 ●開発行為/開発許可番号 指令(開指)第2023-2226号 (令和5年12月28日) ●総区画数/10区画 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●地目/宅地(引渡時) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●高さ制限/無 ●壁面後退/無 ●地区計画/無 ●街区・地区等/無 ●造成工事/2025年3月完成 ●電気/九州電力(任意で電力会社を選択することも可) ●ガス/LPG(都市ガスは無) ●水道/上水道 ●汚水排水/下水道 ●雨水/側溝 ●道路/公道幅員5.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●開発負担/無 ●共有施設負担金等/無 ●組合費/無 ●CATV加入条件/無 ●管理組合/無 ●ガイドライン/統一外構として、合同会社SHELLにて施工 ●校区/北部小学校・北部中学校 ●販売価格/13,000,000円～14,500,000円 ●最多販売価格帯/13,000,000円台(9区画) ●区画面積/170.38m²(51.54坪)～225.80m²(68.30坪) ●広告主/合同会社SHELL: 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F (096-348-1200) ●売主/合同会社SHELL: 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F (096-348-1200) ●熊本県知事免許(1)第5508号 ●その他/確定測量2025年2月14日 ●広告制作日/2025年3月1日 ●広告有効期限/2025年12月31日

2025/7/13改訂版

■完成予想区画図パース ※実際とは多少異なる場合がございます。



〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘 8 丁目 8-40Amitie1F
Tel.096-348-1200

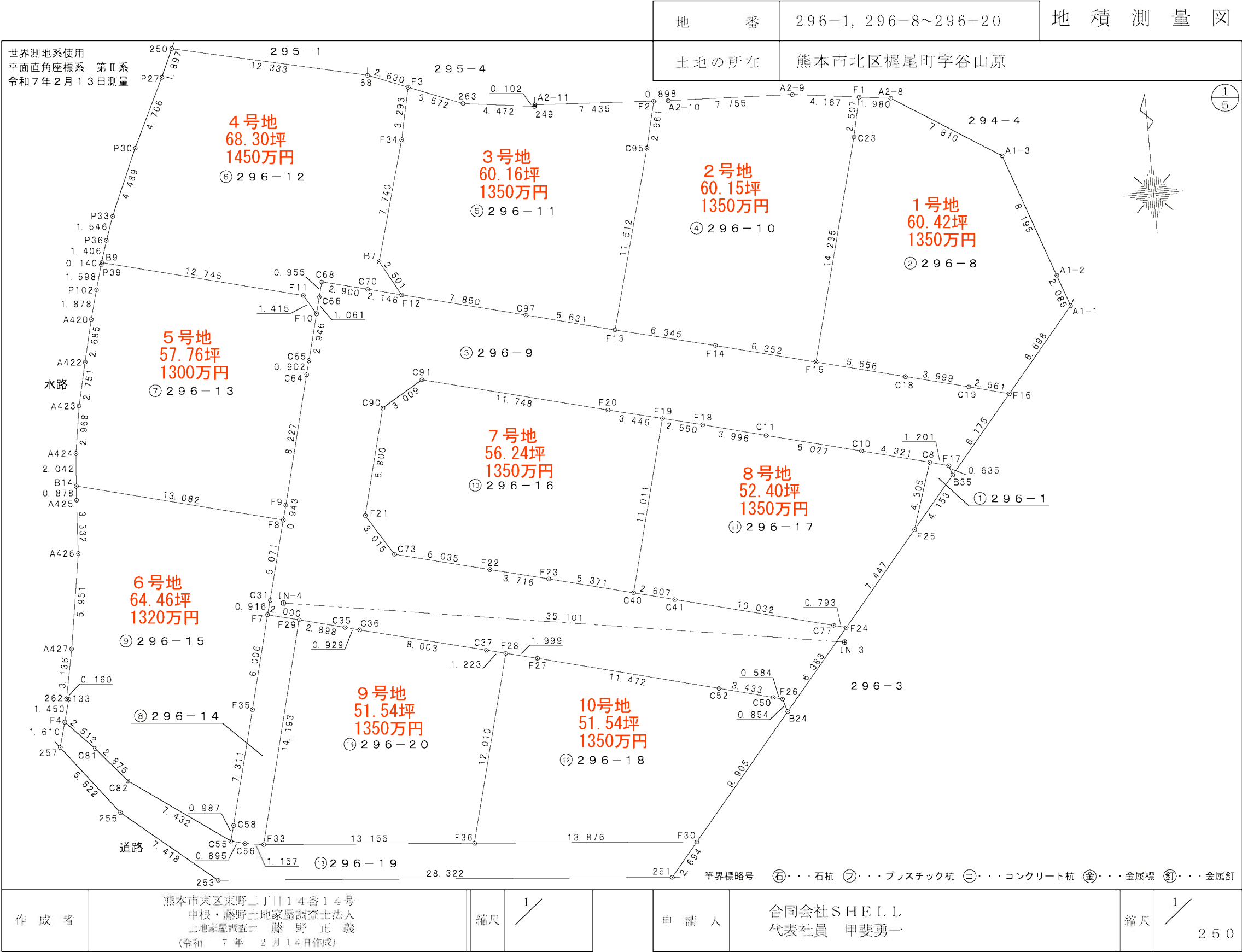
メール
ホームページ

info@shell-k.jp
https://shell-k.jp



宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事 (1) 第 5508 号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会加盟

合同会社 SHELL



					地番	296-1, 296-8~296-20				地積測量図						
					土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原										
													世界測地系使用		$\frac{2}{5}$	
座標求積表																
					地番	① 296-1										
					測点	標識	X _n			Y _n			(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
					B35	新設、普通、金属標	-14088.843			-25949.093			-98347.062470			
					F17	新設、普通、金属標	-14088.237			-25949.284			-23769.544144			
					C8	新設、普通、金属標	-14087.927			-25950.445			98352.186550			
					F25	新設、普通、金属標	-14092.027			-25951.760			23771.812160			
ゴミステーション										倍面積		7.392096				
										面積		3.6960480				
										地積		3.69 m ²				
										坪数		1.11				
					地番	② 296-8										
					測点	標識	X _n			Y _n			(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
					A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974			-25940.826			-184179.864600			
					A1-2	既設、普通、金属標	-14077.009			-25941.526			-251347.445414			
					A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285			-25944.267			-309048.108504			
					A2-8	既設、普通、金属標	-14065.097			-25950.860			-115118.014960			
					F1	新設、普通、金属標	-14064.849			-25952.825			57122.167825			
					C23	新設、普通、金属標	-14067.298			-25953.363			421015.454586			
					F15	新設、普通、金属標	-14081.071			-25956.961			393844.969253			
					C18	新設、普通、金属標	-14082.471			-25951.480			61738.570920			
					C19	新設、普通、金属標	-14083.450			-25947.602			42502.172076			
					F16	新設、普通、金属標	-14084.109			-25945.127			-116130.388452			
1号地										倍面積		399.512730				
										面積		199.7563650				
										地積		199.75 m ²				
										坪数		60.42				
										</						

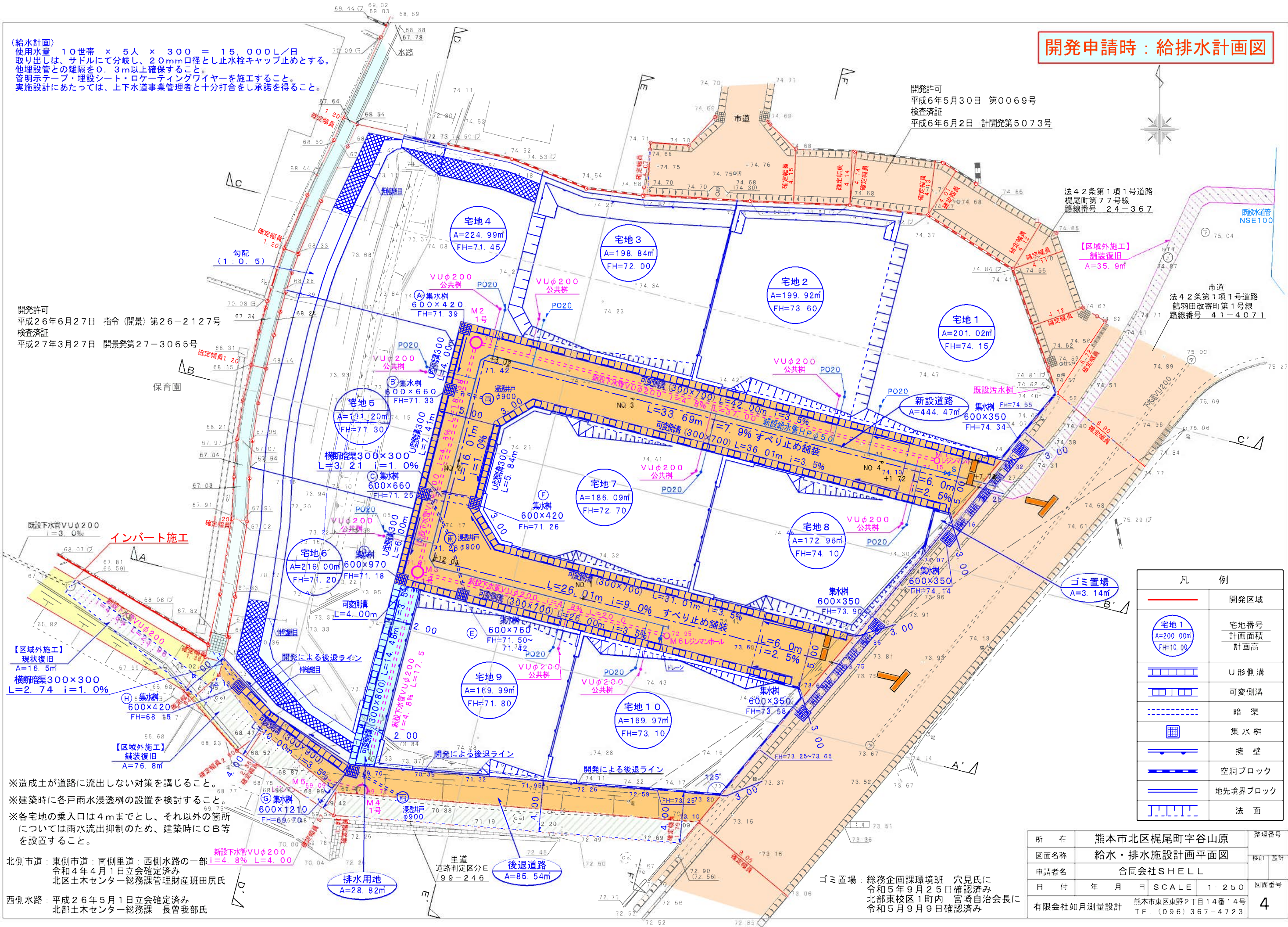
				地 番		296-1, 296-8~296-20		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				土地の所在		熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
										世界測地系使用		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-16</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="5">-298410.603504</td></tr><tr><td colspan="2">F20</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14082.906</td><td colspan="3">-25970.158</td><td colspan="5">-97050.480446</td></tr><tr><td colspan="2">C91</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14079.997</td><td colspan="3">-25981.541</td><td colspan="5">-35516.766547</td></tr><tr><td colspan="2">C90</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14081.539</td><td colspan="3">-25984.125</td><td colspan="5">211276.920375</td></tr><tr><td colspan="2">F21</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.128</td><td colspan="3">-25985.808</td><td colspan="5">237770.143200</td></tr><tr><td colspan="2">C73</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14090.689</td><td colspan="3">-25984.216</td><td colspan="5">104924.264208</td></tr><tr><td colspan="2">F22</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.166</td><td colspan="3">-25978.364</td><td colspan="5">61906.441412</td></tr><tr><td colspan="2">F23</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.072</td><td colspan="3">-25974.760</td><td colspan="5">57975.664320</td></tr><tr><td colspan="2">C40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="5">-242503.704590</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">7号地</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">371.878428</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">185.9392140</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">185.93 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">56.24</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-16												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504					F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446					C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547					C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375					F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200					C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208					F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412					F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320					C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590					7号地							倍 面 積			371.878428				面 積			185.9392140				地 積			185.93 m ²				坪 数			56.24				<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-14</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F29</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.239</td><td colspan="3">-25990.490</td><td colspan="5">-370754.339850</td></tr><tr><td colspan="2">F7</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.741</td><td colspan="3">-25992.428</td><td colspan="5">138487.656384</td></tr><tr><td colspan="2">F35</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.567</td><td colspan="3">-25993.889</td><td colspan="5">335607.100879</td></tr><tr><td colspan="2">C58</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14106.652</td><td colspan="3">-25995.695</td><td colspan="5">208953.396410</td></tr><tr><td colspan="2">C55</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.605</td><td colspan="3">-25995.954</td><td colspan="5">30649.229766</td></tr><tr><td colspan="2">C56</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.831</td><td colspan="3">-25995.087</td><td colspan="5">10424.029887</td></tr><tr><td colspan="2">F33</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14108.006</td><td colspan="3">-25993.943</td><td colspan="5">-353309.673256</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">通路</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">57.400220</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">28.7001100</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">28.70 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">8.68</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-14												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			-370754.339850					F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			138487.656384					F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			335607.100879					C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			208953.396410					C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			30649.229766					C56		新設、普通、金属標		-14107.831			-25995.087			10424.029887					F33		新設、普通、金属標		-14108.006			-25993.943			-353309.673256					通路							倍 面 積			57.400220				面 積			28.7001100				地 積			28.70 m ²				坪 数			8.68			
地 番		㊦ 296-16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7号地							倍 面 積			371.878428																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			185.9392140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			185.93 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			56.24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 番		㊦ 296-14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			-370754.339850																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			138487.656384																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			335607.100879																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			208953.396410																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			30649.229766																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C56		新設、普通、金属標		-14107.831			-25995.087			10424.029887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F33		新設、普通、金属標		-14108.006			-25993.943			-353309.673256																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
通路							倍 面 積			57.400220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			28.7001100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			28.70 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			8.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-15</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F8</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14087.945</td><td colspan="3">-25990.926</td><td colspan="5">-211878.028752</td></tr><tr><td colspan="2">B14</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14084.706</td><td colspan="3">-26003.601</td><td colspan="5">-61446.509163</td></tr><tr><td colspan="2">A425</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14085.582</td><td colspan="3">-26003.671</td><td colspan="5">109319.432884</td></tr><tr><td colspan="2">A426</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.910</td><td colspan="3">-26003.852</td><td colspan="5">239391.461512</td></tr><tr><td colspan="2">A427</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.788</td><td colspan="3">-26004.782</td><td colspan="5">232872.822810</td></tr><tr><td colspan="2">262</td><td colspan="2">既設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.865</td><td colspan="3">-26005.389</td><td colspan="5">81006.786735</td></tr><tr><td colspan="2">133</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.903</td><td colspan="3">-26005.233</td><td colspan="5">37369.519821</td></tr><tr><td colspan="2">F4</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.302</td><td colspan="3">-26005.617</td><td colspan="5">83374.008102</td></tr><tr><td colspan="2">C81</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.109</td><td colspan="3">-26003.872</td><td colspan="5">104171.511232</td></tr><tr><td colspan="2">C82</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14103.308</td><td colspan="3">-26002.019</td><td colspan="5">168909.115424</td></tr><tr><td colspan="2">C55</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.605</td><td colspan="3">-25995.954</td><td colspan="5">86930.470176</td></tr><tr><td colspan="2">C58</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14106.652</td><td colspan="3">-25995.695</td><td colspan="5">-208953.396410</td></tr><tr><td colspan="2">F35</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.567</td><td colspan="3">-25993.889</td><td colspan="5">-335607.100879</td></tr><tr><td colspan="2">F7</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.741</td><td colspan="3">-25992.428</td><td colspan="5">-174383.199452</td></tr><tr><td colspan="2">C31</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.858</td><td colspan="3">-25992.184</td><td colspan="5">-150650.698464</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">6号地</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">426.195576</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">213.0977880</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">213.09 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">64.46</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-15												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			-211878.028752					B14		新設、普通、金属標		-14084.706			-26003.601			-61446.509163					A425		新設、普通、金属標		-14085.582			-26003.671			109319.432884					A426		新設、普通、金属標		-14088.910			-26003.852			239391.461512					A427		新設、普通、金属標		-14094.788			-26004.782			232872.822810					262		既設、普通、金属標		-14097.865			-26005.389			81006.786735					133		新設、普通、金属標		-14097.903			-26005.233			37369.519821					F4		新設、普通、金属標		-14099.302			-26005.617			83374.008102					C81		新設、普通、金属標		-14101.109			-26003.872			104171.511232					C82		新設、普通、金属標		-14103.308			-26002.019			168909.115424					C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			86930.470176					C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			-208953.396410					F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			-335607.100879					F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			-174383.199452					C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			-150650.698464					6号地							倍 面 積			426.195576				面 積			213.0977880				地 積			213.09 m ²				坪 数			64.46																																																																																																
地 番		㊦ 296-15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			-211878.028752																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B14		新設、普通、金属標		-14084.706			-26003.601			-61446.509163																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A425		新設、普通、金属標		-14085.582			-26003.671			109319.432884																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A426		新設、普通、金属標		-14088.910			-26003.852			239391.461512																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A427		新設、普通、金属標		-14094.788			-26004.782			232872.822810																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
262		既設、普通、金属標		-14097.865			-26005.389			81006.786735																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
133		新設、普通、金属標		-14097.903			-26005.233			37369.519821																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F4		新設、普通、金属標		-14099.302			-26005.617			83374.008102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C81		新設、普通、金属標		-14101.109			-26003.872			104171.511232																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C82		新設、普通、金属標		-14103.308			-26002.019			168909.115424																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			86930.470176																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			-208953.396410																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			-335607.100879																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			-174383.199452																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			-150650.698464																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6号地							倍 面 積			426.195576																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			213.0977880																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			213.09 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			64.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-18</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">B24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14102.630</td><td colspan="3">-25960.641</td><td colspan="5">-218251.108887</td></tr><tr><td colspan="2">F26</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.816</td><td colspan="3">-25960.901</td><td colspan="5">-24974.386762</td></tr><tr><td colspan="2">C50</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.668</td><td colspan="3">-25961.466</td><td colspan="5">-26350.887990</td></tr><tr><td colspan="2">C52</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14100.801</td><td colspan="3">-25964.788</td><td colspan="5">-96718.835300</td></tr><tr><td colspan="2">F27</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.943</td><td colspan="3">-25975.899</td><td colspan="5">-86941.333953</td></tr><tr><td colspan="2">F28</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.454</td><td colspan="3">-25977.838</td><td colspan="5">289445.070996</td></tr><tr><td colspan="2">F36</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14109.085</td><td colspan="3">-25980.832</td><td colspan="5">331749.243808</td></tr><tr><td colspan="2">F30</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14110.223</td><td colspan="3">-25967.002</td><td colspan="5">-167616.997910</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">10号地</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">340.764002</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">170.3820010</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">170.38 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">51.54</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-18												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887					F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762					C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990					C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300					F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953					F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996					F36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808					F30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910					10号地							倍 面 積			340.764002				面 積			170.3820010				地 積			170.38 m ²				坪 数			51.54																																																																																																																																																																																																									
地 番		㊦ 296-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10号地							倍 面 積			340.764002																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			170.3820010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			170.38 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			51.54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)				縮尺		1 /		申 請 人		合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一				縮尺		1 /																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

開発申請時：給排水計画図

(給水計画)
使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日 開景発第27-3065号

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号



※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	整理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図	検印 設計
申請者名	合同会社SHELL	図面番号
日付	年 月 日 SCALE 1:250	4
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723	

2025/7/13改訂版

現地看板設置時



2025/7/13改訂版

現地看板設置時

 **SHELLtown 梶尾**

利便性が高く、発展著しいエリアに全10区画誕生

●販売価格：1,300万円～1,450万円
●区画面積：170.38㎡(51.54坪)～225.80㎡(68.30坪)

建築条件なし

<<< 販売価格 >>>

区画	面積	価格
1号地	60.42坪	1,350万円
2号地	60.15坪	1,350万円
3号地	60.16坪	1,350万円
4号地	68.30坪	1,450万円
5号地	57.78坪	1,300万円
6号地	64.48坪	1,320万円
7号地	66.24坪	1,350万円
8号地	52.40坪	1,350万円
9号地	51.54坪	1,350万円
10号地	51.54坪	1,350万円

**北区梶尾町
周辺地図**

MAP

SHELL  **合同会社 SHELL**

Tel 096-348-1200 info@shell-k.jp <https://shell-k.jp>

SHELLtown 梶尾

建築条件なし

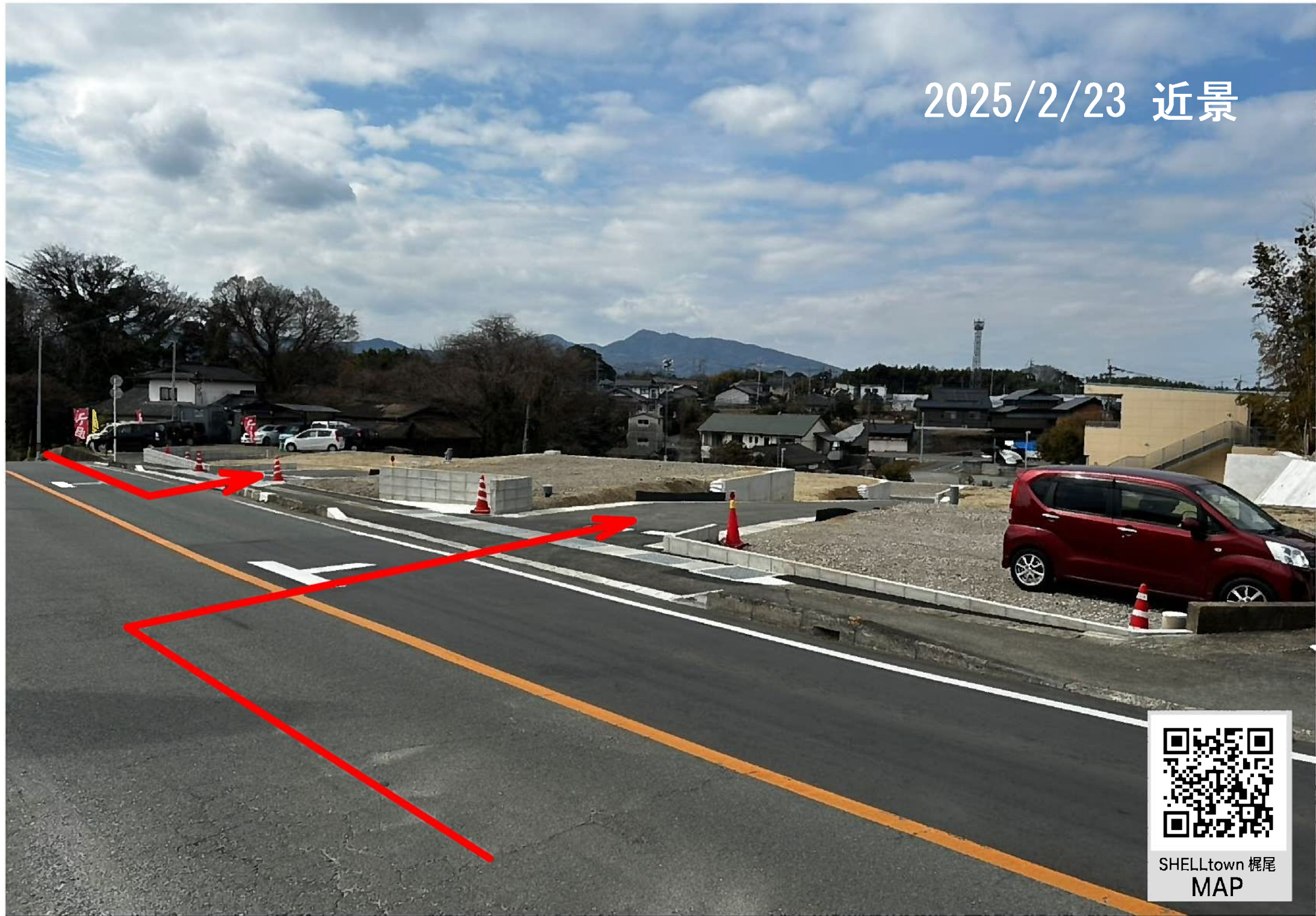
全10区画分譲中

SHELL 

合同会社 SHELL

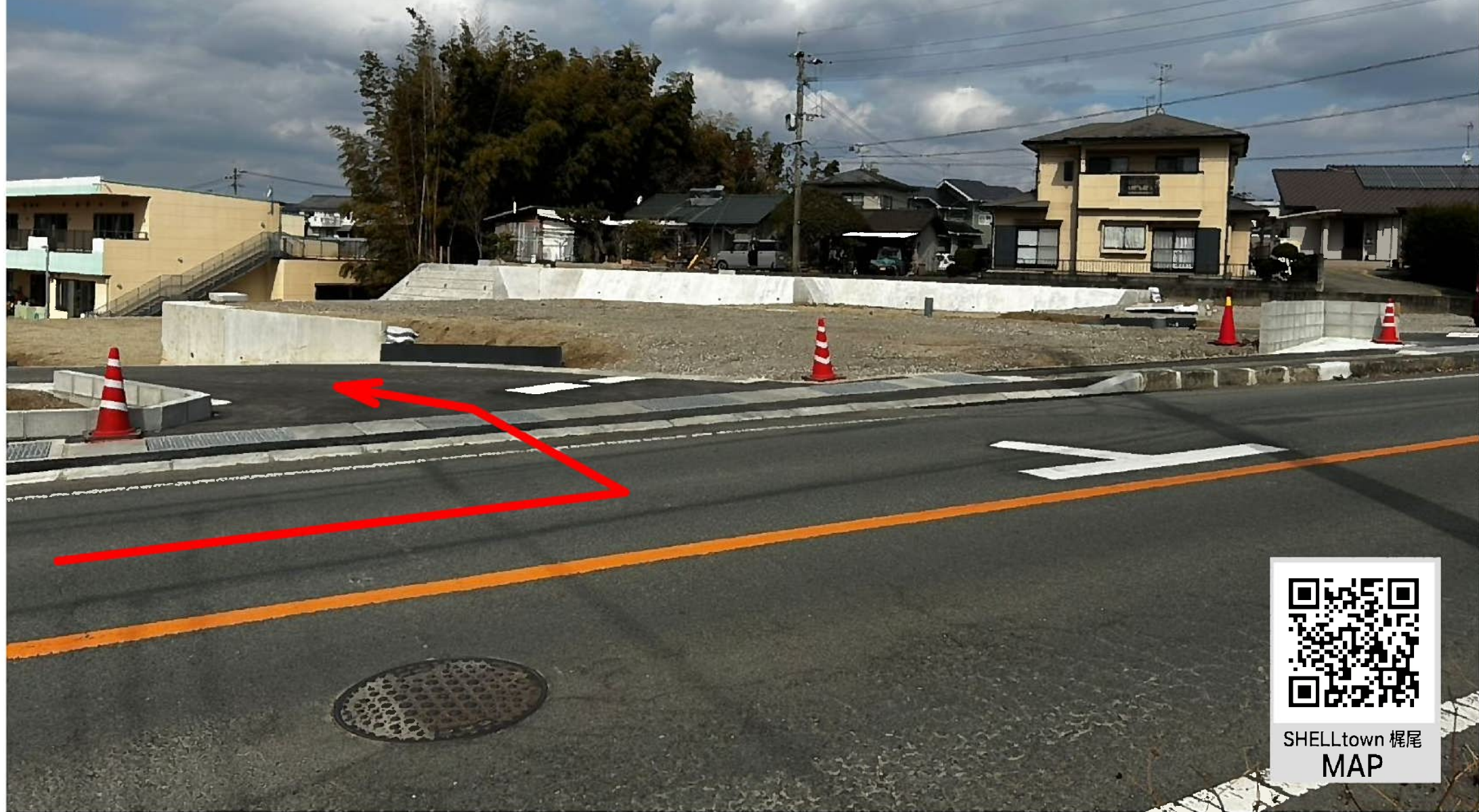
Tel 096-348-1200 info@shell-k.jp <https://shell-k.jp>

2025/2/23 近景



SHELLtown 梶尾
MAP

2025/2/23 近景



2025/2/23 近景

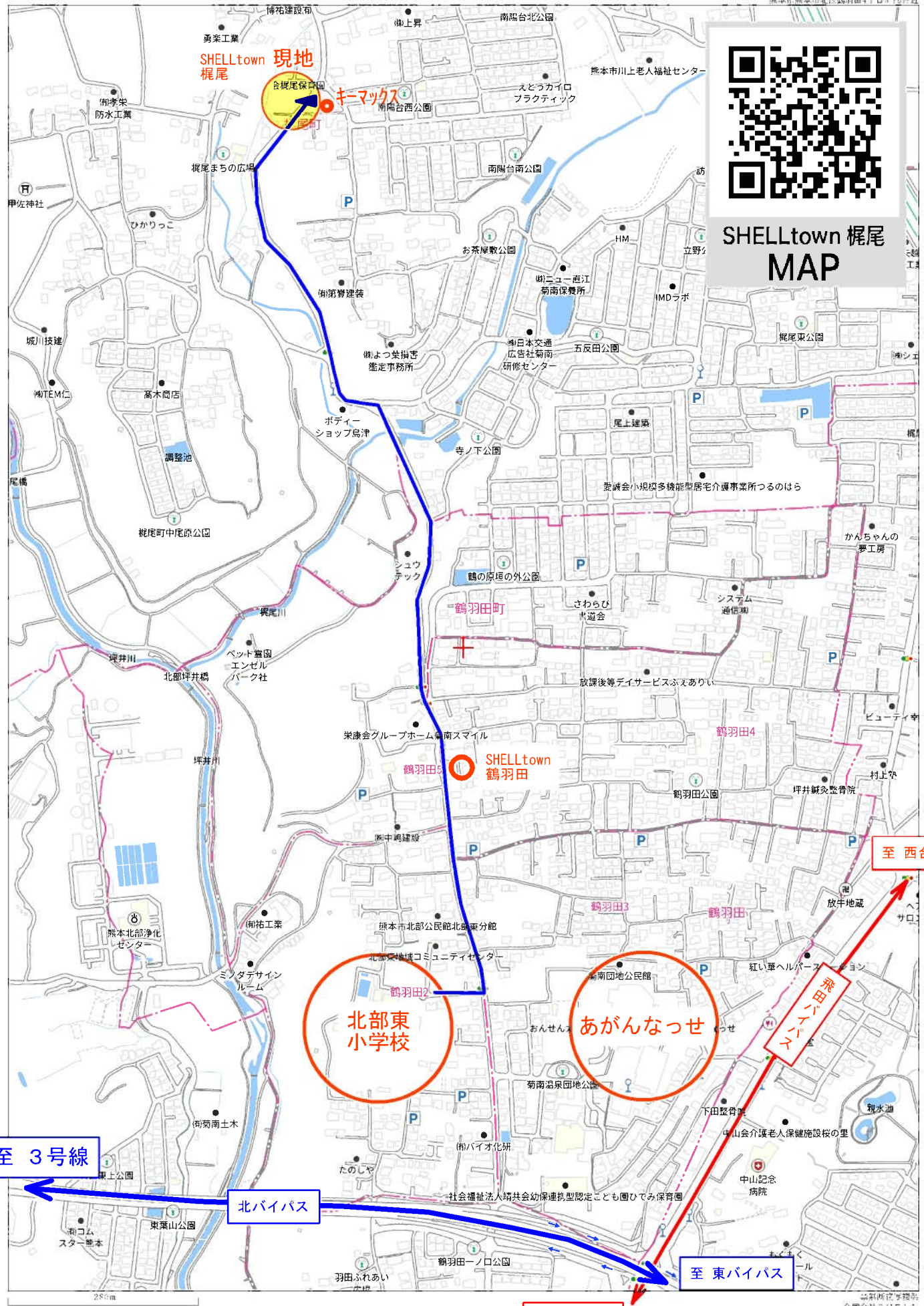


SHELLtown 梶尾
MAP

熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目5-1付近



SHELLtown 梶尾 MAP



至 3号線

北バイパス

至 東バイパス

至 西合志

至 熊本市内



QR code

SHELLtown 梶尾
MAP