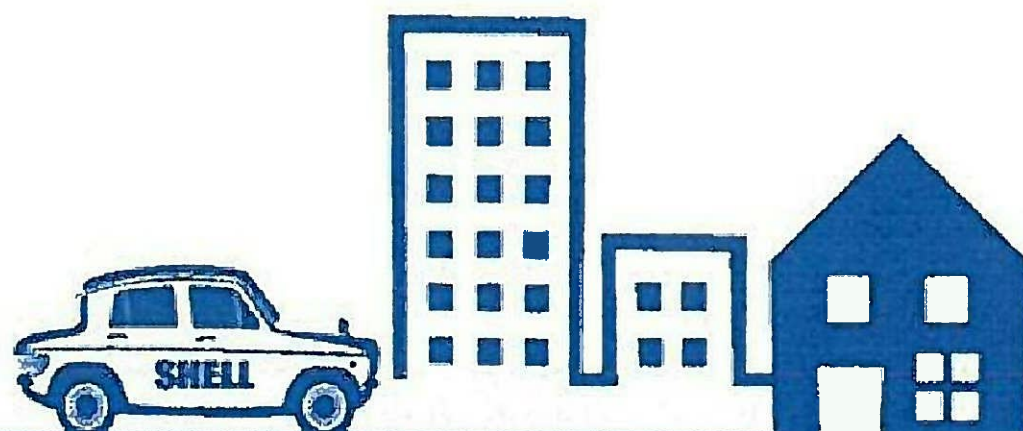


SHELLtown健軍神社前



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

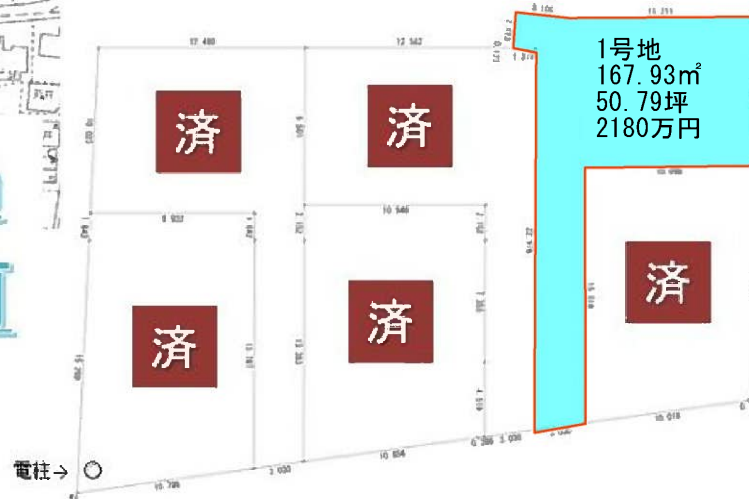
メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

人気の健軍エリア 残り1区画



SHELL town 健軍神社前

統一外構(エクステリア)が用意されています。
詳しくはお問い合わせください。



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	熊本市交通局 健軍校前		
土地面積	実測	167.93㎡	
価格	2,180万円		
所在地	熊本市東区健軍2丁目184-1、184-2、185の一部		
交通	熊本市交通局 健軍校前 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層/第二種中高層
建ぺい率	60/60 %	容 積 率	150/200 %
その他	第一種中高層と第二種中高層地域にかかっている区画があります		
地 勢	南ひな段		
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側 6m道路、全区画に接道 各区画3m～11m接道		
設 備	上水道 下水道 側溝 電気		
校区	健軍小学校 / 湖東中学校 校区		
備 考	2025/11/1改訂版		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



←物件資料は
HPIにご用意
しております

■手数料：当方不払い

■取引態様： 売主

■情報公開日： 2025/11/1





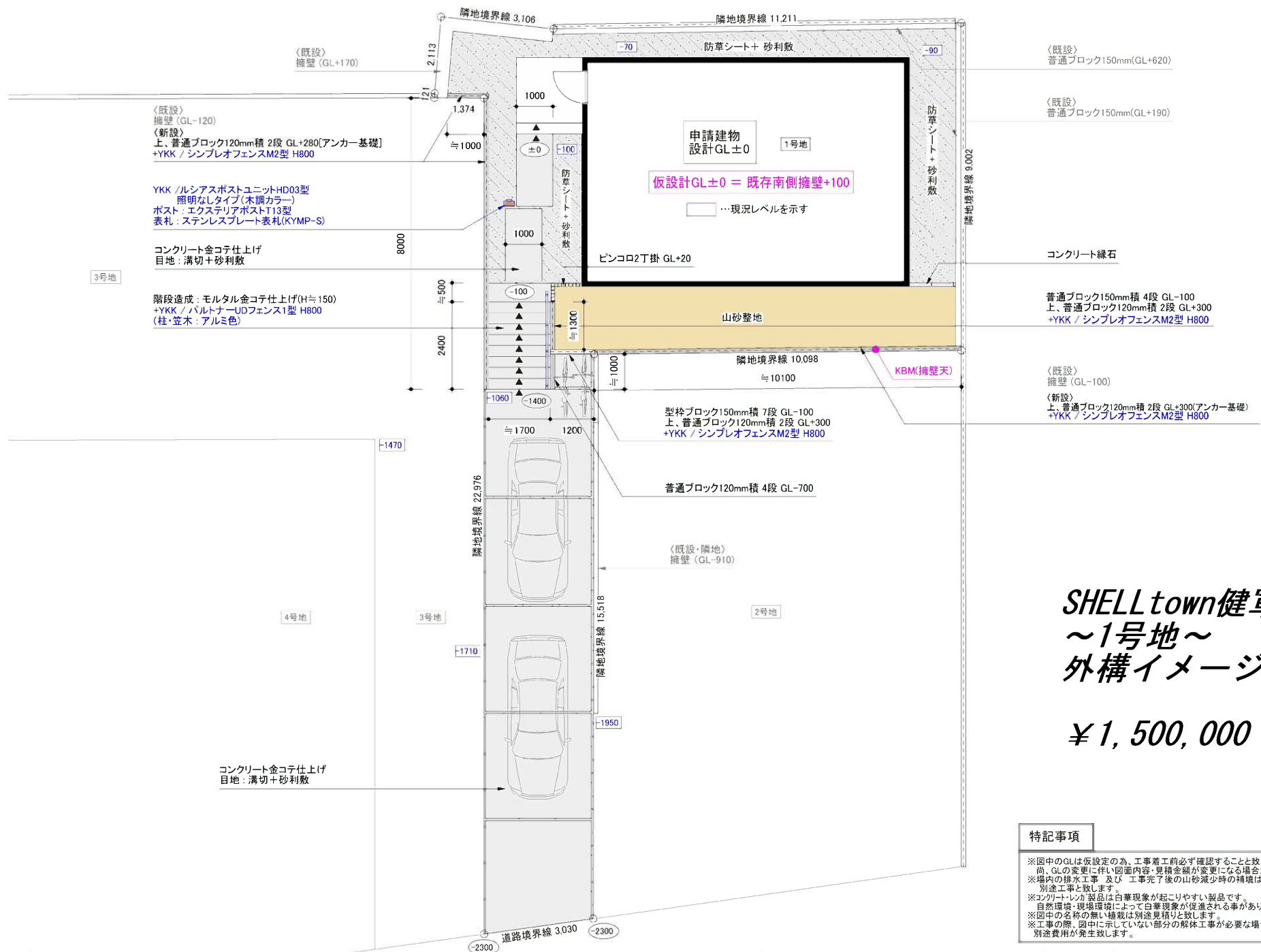
SHELL town健軍神社前
～1号地～
外構イメージパース

予算 ¥150万円 (税別)



イメージパース

※画像はイメージの為、実際とは多少異なる場合があります。
※画像の人物高さはH=165cmです。



SHELL town健軍神社前
~1号地~
外構イメージ平面図
¥1,500,000 (税別)

特記事項	チェック事項
※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認すること致します。 ※尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。 ※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は別途工事と致します。 ※コンクリート・レンガ製品は白華現象が起こりやすい製品です。 ※自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。 ※図中の名称の無い増設は別途見積りと致します。 ※工事の際、図中に示していない部分の解体工事が必要な場合別途費用が発生致します。	ワイヤーメッシュ (車庫) ☐ " (AP) ☐ 防草シート (建物周り) ☐ " (庭) ☐ 照明 ☐ インターホン取付 ☐

合同会社 SHELL	備考	設計年月日 23.08.30	修正	縮尺 1/100	工事名称 健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図
				図面名称 EXTERIOR	

売土地

Phone 096-348-1200
SHELL info@shell-ky.jp

SHELL

Phone 096-348-1200
SHELL info@shell-ky.jp



売土地

Phone 096-348-1200
Mail info@shell-4.jp
SHELL

SHELL

Phone 096-348-1200
Mail info@shell-4.jp
SHELL



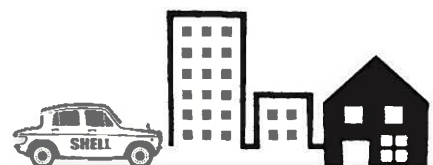


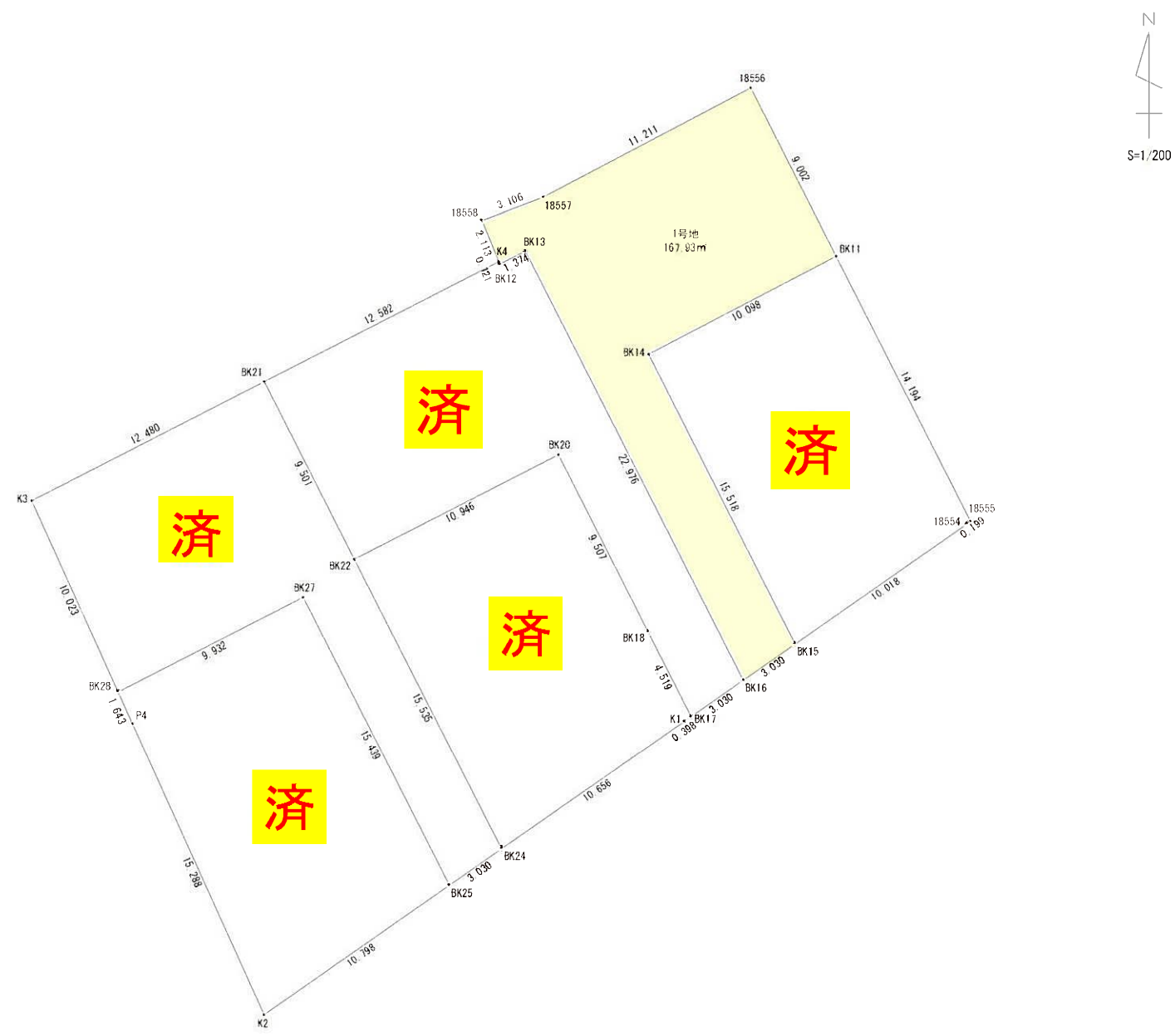
SHELLtown健軍神社前

2025/11/1改訂版



Copyright © 2025 SHELL. All Rights Reserved.





求積表

地番	1号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK11	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	
18556	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	
18557	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	
18558	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	
K4	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	
BK12	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	
BK13	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	
BK16	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	
BK15	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.323664	
BK14	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610	
			合計	-335.876078	
			合計面積	167.9380390	
			面積	167.93	m

(50.80坪)

地番	2号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK11	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324	
BK14	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	
BK15	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	
18554	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625	
18555	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	
			合計	-300.303971	
			合計面積	150.1519855	
			面積	150.15	m

(45.42坪)

地番	3号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK16	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	
BK13	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	
BK12	-23982.591	-23076.458	-1.276	30601.786116	
K4	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313	
BK21	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727	
BK22	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402008	
BK20	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108	
BK18	-24000.176	-23069.360	6.346	-152305.116896	
BK17	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974	
			合計	-347.580191	
			合計面積	173.7900955	
			面積	173.79	m

(52.57坪)

地番	4号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK17	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	
BK18	-24000.176	-23069.360	-6.346	152305.116896	
BK20	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108	
BK22	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312	
BK24	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040	
K1	-24004.434	-23067.641	9.062	-217528.180908	
			合計	-323.555518	
			合計面積	161.7777590	
			面積	161.77	m

(48.94坪)

地番	5号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK24	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120	
BK22	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413696	
BK21	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690	
K3	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354919	
BK28	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220	
BK27	-23998.503	-23085.846	15.827	-379824.306981	
BK25	-24012.271	-23078.861	9.469	-227372.194099	
			合計	-345.792975	
			合計面積	172.8964875	
			面積	172.89	m

(52.30坪)

地番	6号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK25	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228	
BK27	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981	
BK28	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290	
P4	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402	
K2	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100	
			合計	-333.029459	
			合計面積	166.5147295	
			面積	166.51	m

(50.37坪)

2023/5/29 分筆予定図

登記年月日： 令和5年6月20日

表紙年月日：2023/07/11

地番	185-1, 185-2, 185-3, 185-4
土地の所在	熊本市東区健軍二丁目

地積測量図

本測量に使用した与点一覧

名称	X座標	Y座標	標識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点(真鍮標)
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点(真鍮標)

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

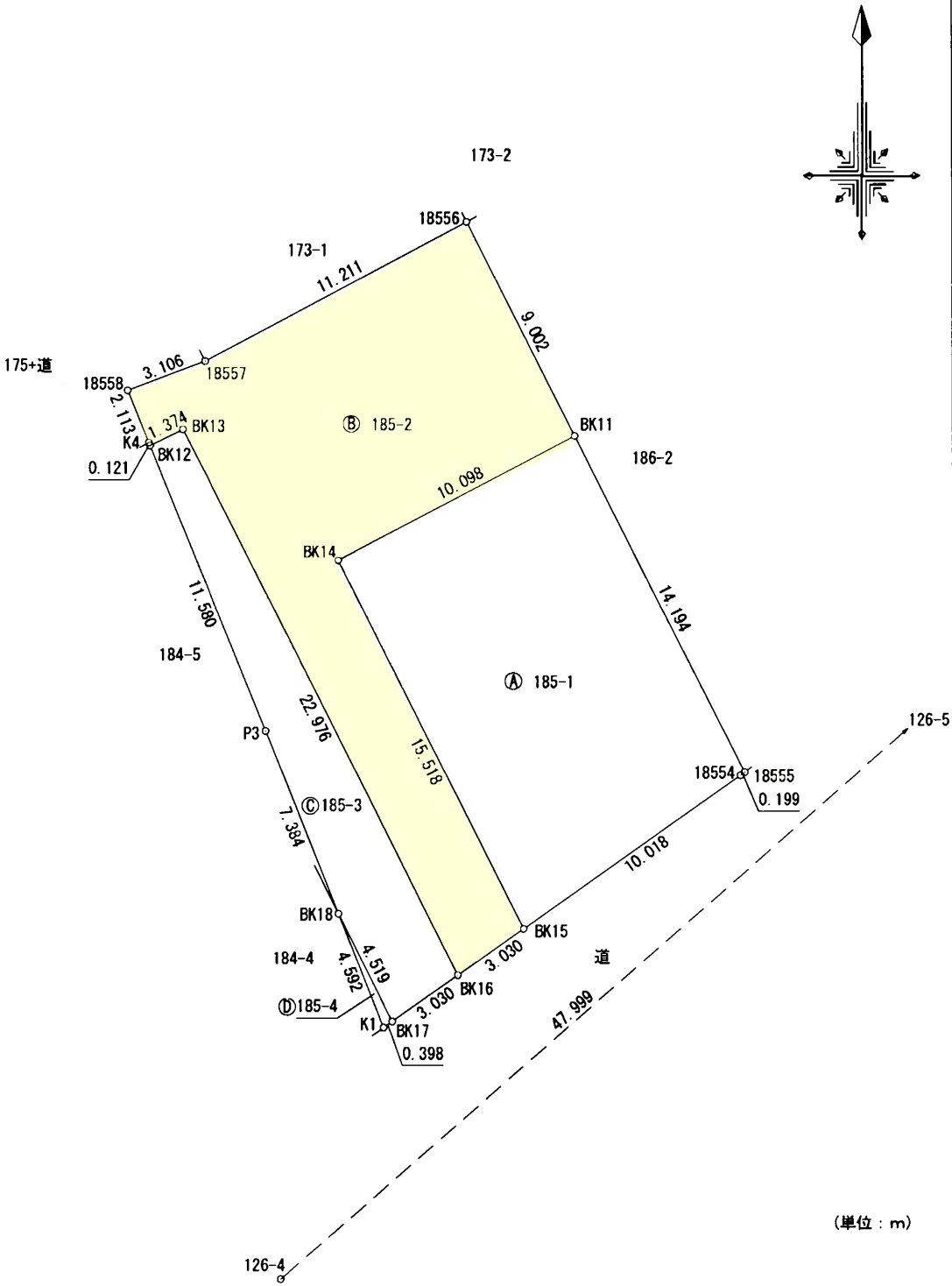
求積表

地番	㊤ 185-1					
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625	
				合計	-300.303971	
				合計面積	150.1519855	
				地積	150.15㎡	

地番	㊤ 185-2					
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610	
				合計	-335.876078	
				合計面積	167.9380390	
				地積	167.93㎡	

地番	㊤ 185-3					
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873	
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974	
				合計	-108.480834	
				合計面積	54.2404170	
				地積	54.24㎡	

地番	㊤ 185-4					
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376	
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530	
				合計	-1.780040	
				合計面積	0.8900200	
				地積	0.89㎡	



作成者	福岡市中央区赤坂1-14-37 土地家屋調査士 廣田 慎一郎
	(令和 5 年 6 月 19 日作成)

申請人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一
縮尺	1 / 250