

SHELLtown梶尾



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>



SHELLtown 梶尾



当社マスコット
「しえる君」

利便性が高く、発展著しいエリアに全10区画販売中

- 販売価格：1,190万円～1,295万円
- 区画面積：170.38 m² (51.54 坪)～225.80 m² (68.30 坪)

建築条件なし
お好みの住宅会社で建築出来ます。



<<< 販売価格 >>>

1 号地	60.42坪	1,250万円
2 号地	60.15坪	1,250万円
3 号地	60.16坪	1,250万円
4 号地	68.30坪	1,295万円
5 号地	57.76坪	1,190万円
6 号地	64.46坪	1,195万円
7 号地	56.24坪	1,250万円
8 号地	52.40坪	1,250万円
9 号地	51.54坪	1,250万円
10 号地	51.54坪	1,250万円



MAP

●所在地／熊本市北区梶尾町字谷山原296番1他 ●交通／熊本電鉄出石駅徒歩30分／電鉄バス南陽台入口バス停徒歩1分 ●開発行為／開発許可番号 指令(開指)第2023-2226号(令和5年12月28日) ●総区画数／10区画 ●区画区分／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住宅専用地域 ●地目／宅地(引渡時) ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●高さ制限／無 ●壁面後退／無 ●地区計画／無 ●街区・地区等／無 ●造成工事／完成済み ●電気／九州電力(任意で電力会社を選択することも可) ●ガス／LPG(都市ガスは無) ●水道／上水道 ●汚水排水／下水道 ●雨水／側溝 ●道路／公道幅員5.0m、アスファルト舗装 ●私道負担／無 ●開発負担／無 ●共有地施設負担金等／無 ●組合費／無 ●CATV加入条件／J-COM ●管理組合／無 ●ガイドライン／統一外構として、合同会社SHELLにて施工 ●校区／北部東小学校・北部中学校 ●販売価格／11,900,000円～12,500,000円 ●最多販売価格／12,000,000円(8区画) ●区画面積／170.38m²(51.54坪)～225.80m²(68.30坪) ●広告主／合同会社SHELL・熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F(096-348-1200) ●売主／合同会社SHELL・熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F(096-348-1200) ●熊本県知事免許(1)第5508号 ●その他／確定測量2025年2月14日 ●広告制作日／2025年9月1日 ●広告有効期限／2025年12月31日

2025/9/1改訂版

■完成予想区画図パース ※実際とは多少異なる場合がございます。



〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40Amitie1F

Tel.096-348-1200

メール

info@shell-k.jp

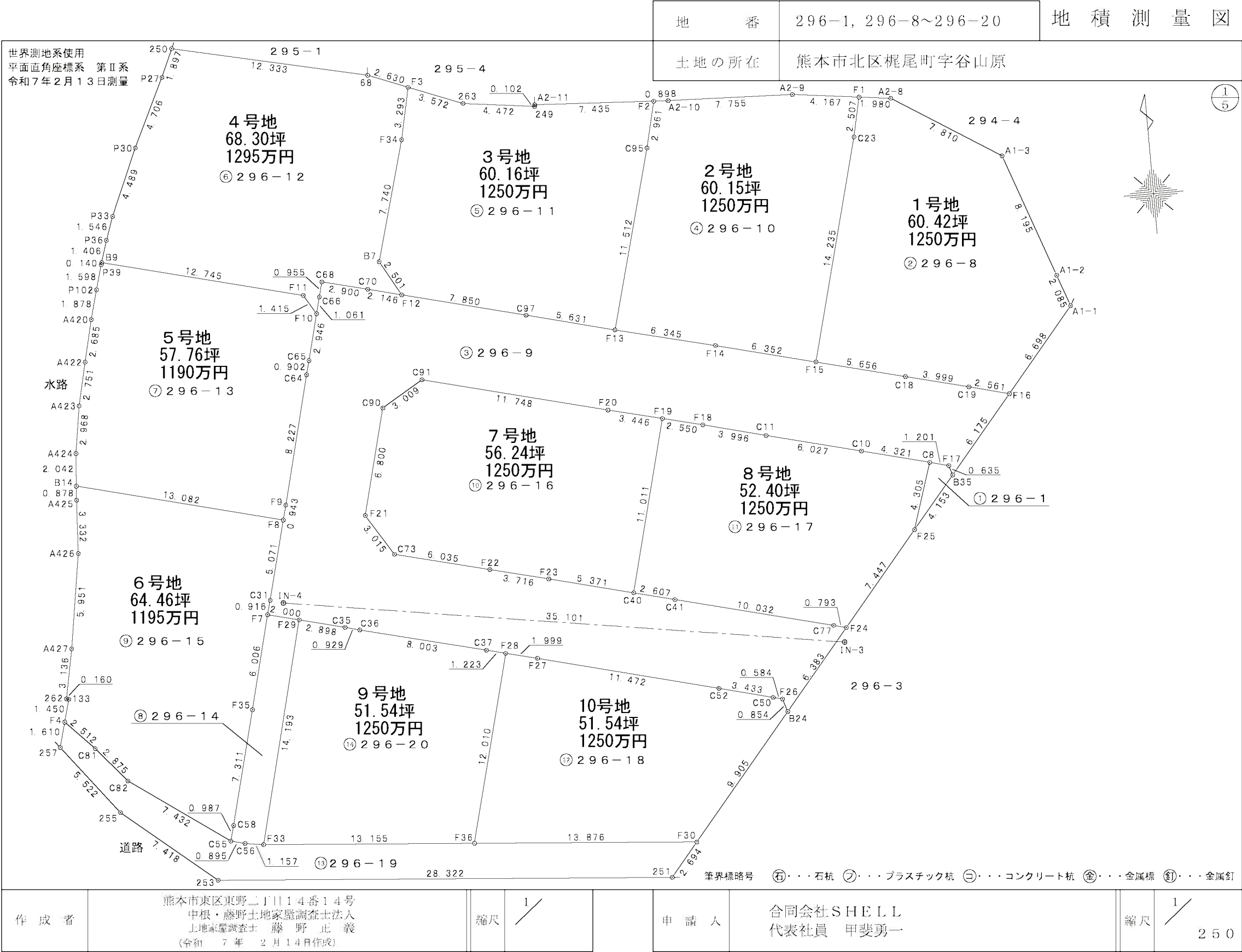
ホームページ

https://shell-k.jp



宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事 (1) 第5508号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会加盟

合同会社 SHELL



					地 積 測 量 図																																																																																								
地 番					296-1, 296-8~296-20																																																																																								
土地の所在					熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																								
世界測地系使用 $\frac{2}{5}$																																																																																													
座 標 求 積 表																																																																																													
<table><tr><td>地 番</td><td colspan="5">① 296-1</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X n</td><td>Y n</td><td colspan="2">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td>B35</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.843</td><td>-25949.093</td><td colspan="2">-98347.062470</td></tr><tr><td>F17</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14088.237</td><td>-25949.284</td><td colspan="2">-23769.544144</td></tr><tr><td>C8</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14087.927</td><td>-25950.445</td><td colspan="2">98352.186550</td></tr><tr><td>F25</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14092.027</td><td>-25951.760</td><td colspan="2">23771.812160</td></tr><tr><td colspan="3" rowspan="4">ゴミステーション</td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">7.392096</td></tr><tr><td>面 積</td><td colspan="2">3.6960480</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="2">3.69 m²</td></tr><tr><td>坪 数</td><td colspan="2">1.11</td></tr></table>							地 番	① 296-1					測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n		B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-98347.062470		F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	-23769.544144		C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	98352.186550		F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	23771.812160		ゴミステーション			倍 面 積	7.392096		面 積	3.6960480		地 積	3.69 m ²		坪 数	1.11																																					
地 番	① 296-1																																																																																												
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																									
B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-98347.062470																																																																																									
F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	-23769.544144																																																																																									
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	98352.186550																																																																																									
F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	23771.812160																																																																																									
ゴミステーション			倍 面 積	7.392096																																																																																									
			面 積	3.6960480																																																																																									
			地 積	3.69 m ²																																																																																									
			坪 数	1.11																																																																																									
<table><tr><td>地 番</td><td colspan="5">② 296-8</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X n</td><td>Y n</td><td colspan="2">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td>A1-1</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14078.974</td><td>-25940.826</td><td colspan="2">-184179.864600</td></tr><tr><td>A1-2</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14077.009</td><td>-25941.526</td><td colspan="2">-251347.445414</td></tr><tr><td>A1-3</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14069.285</td><td>-25944.267</td><td colspan="2">-309048.108504</td></tr><tr><td>A2-8</td><td>既設、普通、金属標</td><td>-14065.097</td><td>-25950.860</td><td colspan="2">-115118.014960</td></tr><tr><td>F1</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14064.849</td><td>-25952.825</td><td colspan="2">57122.167825</td></tr><tr><td>C23</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14067.298</td><td>-25953.363</td><td colspan="2">421015.454586</td></tr><tr><td>F15</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14081.071</td><td>-25956.961</td><td colspan="2">393844.969253</td></tr><tr><td>C18</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14082.471</td><td>-25951.480</td><td colspan="2">61738.570920</td></tr><tr><td>C19</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14083.450</td><td>-25947.602</td><td colspan="2">42502.172076</td></tr><tr><td>F16</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14084.109</td><td>-25945.127</td><td colspan="2">-116130.388452</td></tr><tr><td colspan="3" rowspan="4">1号地</td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">399.512730</td></tr><tr><td>面 積</td><td colspan="2">199.7563650</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="2">199.75 m²</td></tr><tr><td>坪 数</td><td colspan="2">60.42</td></tr></table>							地 番	② 296-8					測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n		A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974	-25940.826	-184179.864600		A1-2	既設、普通、金属標	-14077.009	-25941.526	-251347.445414		A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285	-25944.267	-309048.108504		A2-8	既設、普通、金属標	-14065.097	-25950.860	-115118.014960		F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	57122.167825		C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	421015.454586		F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	393844.969253		C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	61738.570920		C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	42502.172076		F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-116130.388452		1号地			倍 面 積	399.512730		面 積	199.7563650		地 積	199.75 m ²		坪 数	60.42	
地 番	② 296-8																																																																																												
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																									
A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974	-25940.826	-184179.864600																																																																																									
A1-2	既設、普通、金属標	-14077.009	-25941.526	-251347.445414																																																																																									
A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285	-25944.267	-309048.108504																																																																																									
A2-8	既設、普通、金属標	-14065.097	-25950.860	-115118.014960																																																																																									
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	57122.167825																																																																																									
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	421015.454586																																																																																									
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	393844.969253																																																																																									
C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	61738.570920																																																																																									
C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	42502.172076																																																																																									
F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-116130.388452																																																																																									
1号地			倍 面 積	399.512730																																																																																									
			面 積	199.7563650																																																																																									
			地 積	199.75 m ²																																																																																									
			坪 数	60.42																																																																																									
<table><tr><td colspan="2" rowspan="4">開発道路</td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">890.089060</td></tr><tr><td>面 積</td><td colspan="2">445.0445300</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="2">445.04 m²</td></tr><tr><td>坪 数</td><td colspan="2">134.62</td></tr></table>							開発道路		倍 面 積	890.089060		面 積	445.0445300		地 積	445.04 m ²		坪 数	134.62																																																																										
開発道路		倍 面 積	890.089060																																																																																										
		面 積	445.0445300																																																																																										
		地 積	445.04 m ²																																																																																										
		坪 数	134.62																																																																																										
作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14日作成)		縮尺	1/																																																																																								
申 請 人		合同会社SHELLL 代表社員 甲斐勇一		縮尺	1/																																																																																								

				地 番		296-1, 296-8~296-20		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				土地の所在		熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
										世界測地系使用		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-16</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="5">-298410.603504</td></tr><tr><td colspan="2">F20</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14082.906</td><td colspan="3">-25970.158</td><td colspan="5">-97050.480446</td></tr><tr><td colspan="2">C91</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14079.997</td><td colspan="3">-25981.541</td><td colspan="5">-35516.766547</td></tr><tr><td colspan="2">C90</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14081.539</td><td colspan="3">-25984.125</td><td colspan="5">211276.920375</td></tr><tr><td colspan="2">F21</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.128</td><td colspan="3">-25985.808</td><td colspan="5">237770.143200</td></tr><tr><td colspan="2">C73</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14090.689</td><td colspan="3">-25984.216</td><td colspan="5">104924.264208</td></tr><tr><td colspan="2">F22</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.166</td><td colspan="3">-25978.364</td><td colspan="5">61906.441412</td></tr><tr><td colspan="2">F23</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.072</td><td colspan="3">-25974.760</td><td colspan="5">57975.664320</td></tr><tr><td colspan="2">C40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="5">-242503.704590</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">7号地</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">371.878428</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">185.9392140</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">185.93 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">56.24</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-16												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504					F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446					C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547					C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375					F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200					C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208					F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412					F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320					C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590					7号地							倍 面 積			371.878428				面 積			185.9392140				地 積			185.93 m ²				坪 数			56.24				<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-14</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F29</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.239</td><td colspan="3">-25990.490</td><td colspan="5">-370754.339850</td></tr><tr><td colspan="2">F7</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.741</td><td colspan="3">-25992.428</td><td colspan="5">138487.656384</td></tr><tr><td colspan="2">F35</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.567</td><td colspan="3">-25993.889</td><td colspan="5">335607.100879</td></tr><tr><td colspan="2">C58</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14106.652</td><td colspan="3">-25995.695</td><td colspan="5">208953.396410</td></tr><tr><td colspan="2">C55</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.605</td><td colspan="3">-25995.954</td><td colspan="5">30649.229766</td></tr><tr><td colspan="2">C56</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.831</td><td colspan="3">-25995.087</td><td colspan="5">10424.029887</td></tr><tr><td colspan="2">F33</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14108.006</td><td colspan="3">-25993.943</td><td colspan="5">-353309.673256</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">通路</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">57.400220</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">28.7001100</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">28.70 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">8.68</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-14												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			-370754.339850					F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			138487.656384					F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			335607.100879					C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			208953.396410					C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			30649.229766					C56		新設、普通、金属標		-14107.831			-25995.087			10424.029887					F33		新設、普通、金属標		-14108.006			-25993.943			-353309.673256					通路							倍 面 積			57.400220				面 積			28.7001100				地 積			28.70 m ²				坪 数			8.68			
地 番		㊦ 296-16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7号地							倍 面 積			371.878428																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			185.9392140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			185.93 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			56.24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 番		㊦ 296-14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			-370754.339850																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			138487.656384																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			335607.100879																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			208953.396410																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			30649.229766																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C56		新設、普通、金属標		-14107.831			-25995.087			10424.029887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F33		新設、普通、金属標		-14108.006			-25993.943			-353309.673256																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
通路							倍 面 積			57.400220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			28.7001100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			28.70 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			8.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-15</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F8</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14087.945</td><td colspan="3">-25990.926</td><td colspan="5">-211878.028752</td></tr><tr><td colspan="2">B14</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14084.706</td><td colspan="3">-26003.601</td><td colspan="5">-61446.509163</td></tr><tr><td colspan="2">A425</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14085.582</td><td colspan="3">-26003.671</td><td colspan="5">109319.432884</td></tr><tr><td colspan="2">A426</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.910</td><td colspan="3">-26003.852</td><td colspan="5">239391.461512</td></tr><tr><td colspan="2">A427</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.788</td><td colspan="3">-26004.782</td><td colspan="5">232872.822810</td></tr><tr><td colspan="2">262</td><td colspan="2">既設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.865</td><td colspan="3">-26005.389</td><td colspan="5">81006.786735</td></tr><tr><td colspan="2">133</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.903</td><td colspan="3">-26005.233</td><td colspan="5">37369.519821</td></tr><tr><td colspan="2">F4</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.302</td><td colspan="3">-26005.617</td><td colspan="5">83374.008102</td></tr><tr><td colspan="2">C81</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.109</td><td colspan="3">-26003.872</td><td colspan="5">104171.511232</td></tr><tr><td colspan="2">C82</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14103.308</td><td colspan="3">-26002.019</td><td colspan="5">168909.115424</td></tr><tr><td colspan="2">C55</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.605</td><td colspan="3">-25995.954</td><td colspan="5">86930.470176</td></tr><tr><td colspan="2">C58</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14106.652</td><td colspan="3">-25995.695</td><td colspan="5">-208953.396410</td></tr><tr><td colspan="2">F35</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.567</td><td colspan="3">-25993.889</td><td colspan="5">-335607.100879</td></tr><tr><td colspan="2">F7</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.741</td><td colspan="3">-25992.428</td><td colspan="5">-174383.199452</td></tr><tr><td colspan="2">C31</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.858</td><td colspan="3">-25992.184</td><td colspan="5">-150650.698464</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">6号地</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">426.195576</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">213.0977880</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">213.09 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">64.46</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-15												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			-211878.028752					B14		新設、普通、金属標		-14084.706			-26003.601			-61446.509163					A425		新設、普通、金属標		-14085.582			-26003.671			109319.432884					A426		新設、普通、金属標		-14088.910			-26003.852			239391.461512					A427		新設、普通、金属標		-14094.788			-26004.782			232872.822810					262		既設、普通、金属標		-14097.865			-26005.389			81006.786735					133		新設、普通、金属標		-14097.903			-26005.233			37369.519821					F4		新設、普通、金属標		-14099.302			-26005.617			83374.008102					C81		新設、普通、金属標		-14101.109			-26003.872			104171.511232					C82		新設、普通、金属標		-14103.308			-26002.019			168909.115424					C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			86930.470176					C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			-208953.396410					F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			-335607.100879					F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			-174383.199452					C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			-150650.698464					6号地							倍 面 積			426.195576				面 積			213.0977880				地 積			213.09 m ²				坪 数			64.46																																																																																																
地 番		㊦ 296-15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			-211878.028752																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B14		新設、普通、金属標		-14084.706			-26003.601			-61446.509163																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A425		新設、普通、金属標		-14085.582			-26003.671			109319.432884																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A426		新設、普通、金属標		-14088.910			-26003.852			239391.461512																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A427		新設、普通、金属標		-14094.788			-26004.782			232872.822810																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
262		既設、普通、金属標		-14097.865			-26005.389			81006.786735																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
133		新設、普通、金属標		-14097.903			-26005.233			37369.519821																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F4		新設、普通、金属標		-14099.302			-26005.617			83374.008102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C81		新設、普通、金属標		-14101.109			-26003.872			104171.511232																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C82		新設、普通、金属標		-14103.308			-26002.019			168909.115424																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			86930.470176																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			-208953.396410																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			-335607.100879																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			-174383.199452																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			-150650.698464																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6号地							倍 面 積			426.195576																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			213.0977880																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			213.09 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			64.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-18</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">B24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14102.630</td><td colspan="3">-25960.641</td><td colspan="5">-218251.108887</td></tr><tr><td colspan="2">F26</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.816</td><td colspan="3">-25960.901</td><td colspan="5">-24974.386762</td></tr><tr><td colspan="2">C50</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.668</td><td colspan="3">-25961.466</td><td colspan="5">-26350.887990</td></tr><tr><td colspan="2">C52</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14100.801</td><td colspan="3">-25964.788</td><td colspan="5">-96718.835300</td></tr><tr><td colspan="2">F27</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.943</td><td colspan="3">-25975.899</td><td colspan="5">-86941.333953</td></tr><tr><td colspan="2">F28</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.454</td><td colspan="3">-25977.838</td><td colspan="5">289445.070996</td></tr><tr><td colspan="2">F36</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14109.085</td><td colspan="3">-25980.832</td><td colspan="5">331749.243808</td></tr><tr><td colspan="2">F30</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14110.223</td><td colspan="3">-25967.002</td><td colspan="5">-167616.997910</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">10号地</td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">340.764002</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">170.3820010</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">170.38 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">51.54</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-18												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887					F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762					C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990					C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300					F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953					F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996					F36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808					F30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910					10号地							倍 面 積			340.764002				面 積			170.3820010				地 積			170.38 m ²				坪 数			51.54																																																																																																																																																																																																									
地 番		㊦ 296-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10号地							倍 面 積			340.764002																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							面 積			170.3820010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							地 積			170.38 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
							坪 数			51.54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)				縮尺		1/		申 請 人		合同会社SHELL 代表社員 甲斐勇一				縮尺		1/																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

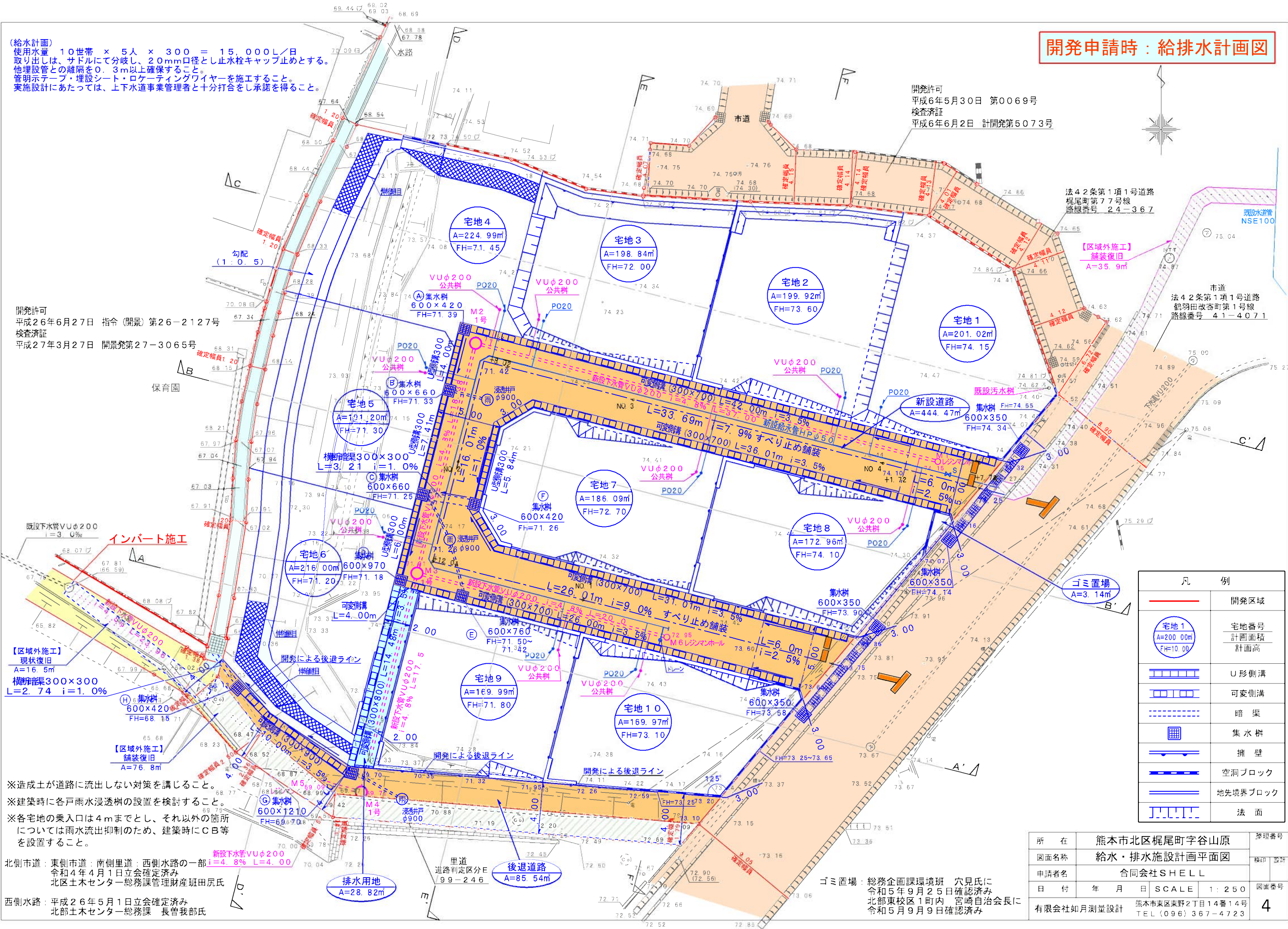
[illegible]

開発申請時：給排水計画図

(給水計画)
使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日 開景発第27-3065号

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号



※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透柵の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	整理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図	検印 設計
申請者名	合同会社SHELL	図面番号
日付	年 月 日 SCALE 1:250	4
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723	

開発申請時：土地利用計画図

種 別	面 積 m	比 率 %	備 考
宅 地	1930.98	77.46	平均面積 193.98
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合 計	2492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域（150-60）
平均宅地面積193.98㎡＞175㎡
最低宅地面積169.97㎡＞150㎡

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 24-367

市道
法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

既設水道管
NSE100

②重力式擁壁
H=1.90
h=0.83~1.39
L=5.76

④重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.48
L=5.37

⑤L型擁壁
H=1.40
h=0.53~0.98
L=5.00

⑥重力式擁壁
H=2.00
h=0.95~1.40
L=5.00

⑧ L型擁壁
H=1.50
h=0.57~0.98
L=4.00

⑨重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

開発許可
平成26年6月27日
指令（開景）第26-2
検査済証

平成27年3月27日
開景発第27-3065号

68 67 ☒

機中環300×3
L=2.74 i=1

三、置場：総務企画課環

令和5年9月
北部東校区1
令和5月9日

北側市道：東側市道：
令和4年4
北区土木セ

西側水路：平成26年
北部土木セ

- ※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
- ※建築時に各戸雨水浸透桝の設置を検討すること。
- ※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

(8) 間知ブロック
 $H=0.75 \sim 3.80$ $h=0.0 \sim 3.05$ $L=3.36$
 勾配1:0.5 空洞ブロック2段
 勾配1:0.5 $L=3.36$

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

宅地 4
A=224.99
FH=71.45

宅地 3
A=198.84m
FH=72.00

式擁壁
2. 10
0. 76 ~ 1.

$$\begin{array}{l} \text{宅地 2} \\ A=199.92 \\ FH=73.6 \\ 60 \end{array}$$

宅地 1
A=201.0
FH=74.1

宅地5
A=191.20
FH=71.3

宅地
A=186.
FH=72.

L型擁壁
H=1.40
h=0.57~
=4.00

宅地
A=172
FH=74
9.3

宅地 6
A=216.00
FH=71.2

宅地 9
A=169.99
FH=71.80

宅地 10
A=169.97
FH=73.10
74.16

73.65

ゴミ置
A=3. 1

排水用地
 $A=28.82$

後退道
A=85.5
~1.45

L型擁壁
H=1.4
=0.51~0.72
L=4.00

72.90
(72.56)

【区域外施工】
L=?

所 在	熊本市北区梶尾町字谷山原				整理番号	
図面名称	土 地 利 用 計 画 図				様印 蓋印	
申請者名	合同会社 S H E L L					
日 付	年	月	日	S C A L E	1 : 2 5 0	図面番号
有限会社如月測量設計			熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723			2

2025/9/1改訂版

現地看板設置時

 **SHELLtown 梶尾**

利便性が高く、発展著しいエリアに全10区画誕生

●販売価格：1,300万円～1,450万円
●区画面積：170.38㎡(51.54坪)～225.80㎡(68.30坪)

建築条件なし

北区梶尾町
周辺地図

<<< 販売価格 >>>

区画	面積	価格
1号地	60.42坪	1,350万円
2号地	60.15坪	1,350万円
3号地	60.16坪	1,350万円
4号地	68.30坪	1,450万円
5号地	57.78坪	1,300万円
6号地	64.48坪	1,320万円
7号地	66.24坪	1,350万円
8号地	52.40坪	1,350万円
9号地	51.54坪	1,350万円
10号地	51.54坪	1,350万円



MAP

SHELL  **合同会社 SHELL**

Tel 096-348-1200 info@shell-k.jp <https://shell-k.jp>

SHELLtown 梶尾

建築条件なし

全10区画分譲中

SHELL 

〒861-8001 熊本県北城郡梶尾町丁田 6-40Amis1f  info@shell-k.jp <https://shell-k.jp> **合同会社 SHELL**

Tel 096-348-1200  info@shell-k.jp <https://shell-k.jp> **合同会社 SHELL**

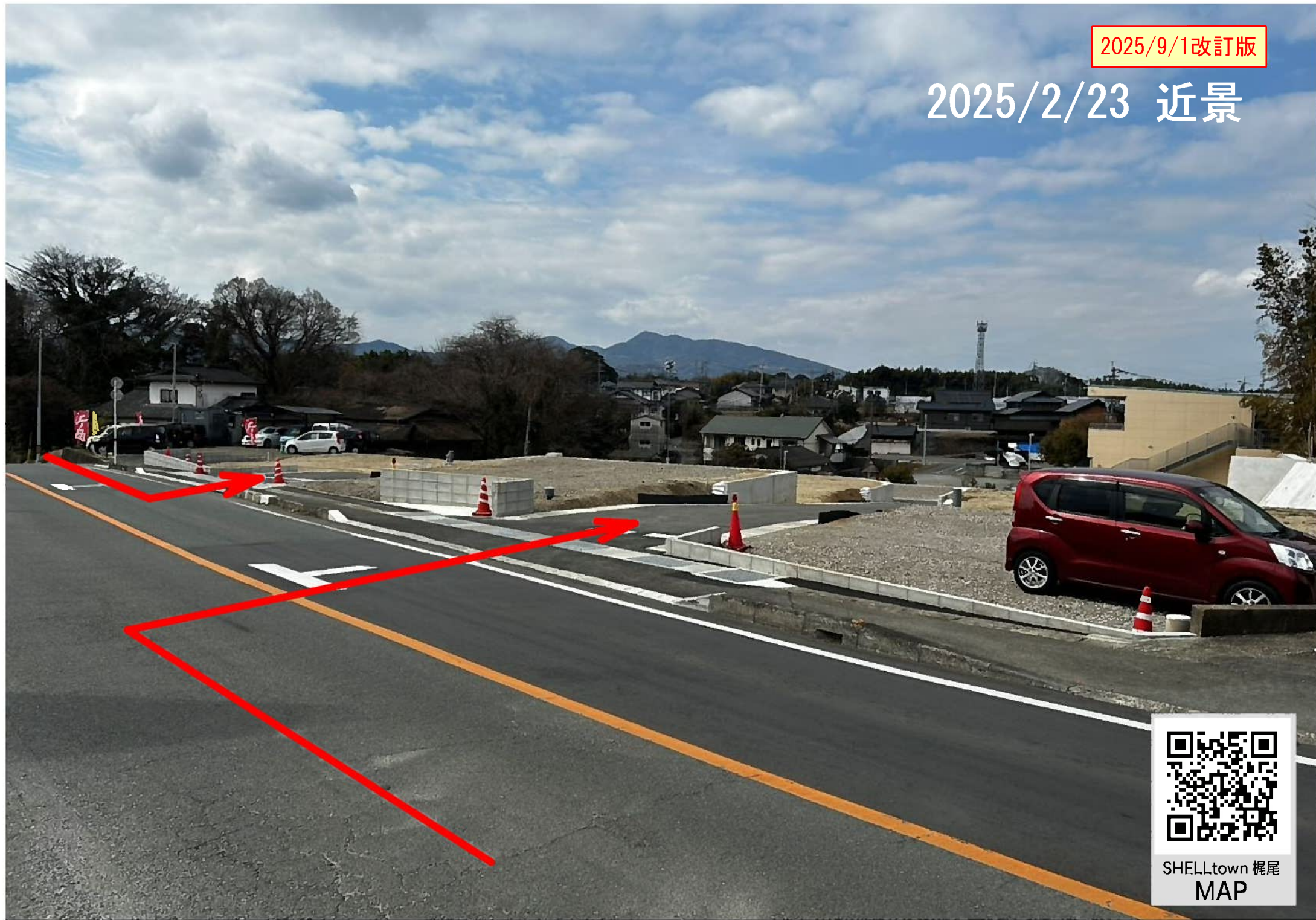
2025/9/1改訂版

現地看板設置時



2025/9/1改訂版

2025/2/23 近景



SHELLtown 梶尾
MAP

2025/9/1改訂版

2025/2/23 近景



SHELLtown 梶尾
MAP

2025/9/1改訂版

2025/2/23 近景



SHELLtown 梶尾
MAP



SHELLtown 梶尾
MAP

