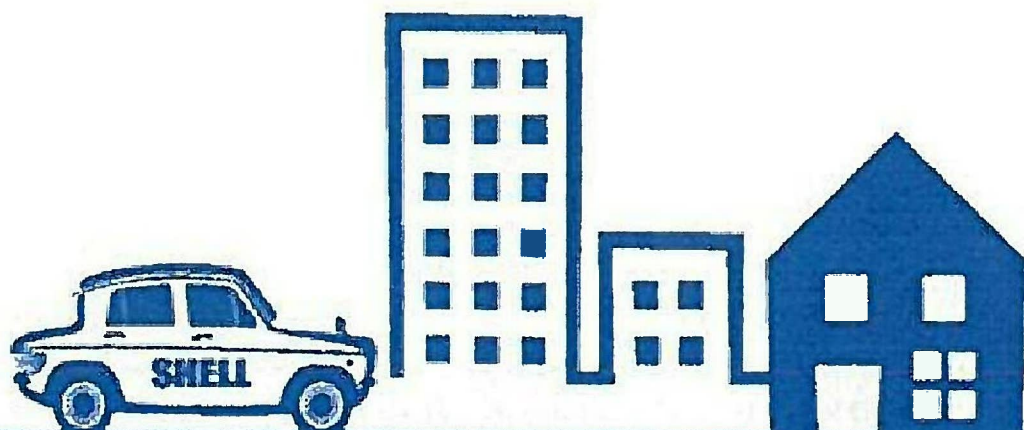


SHELLtown健軍神社前



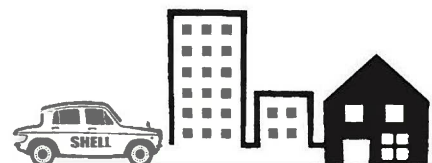
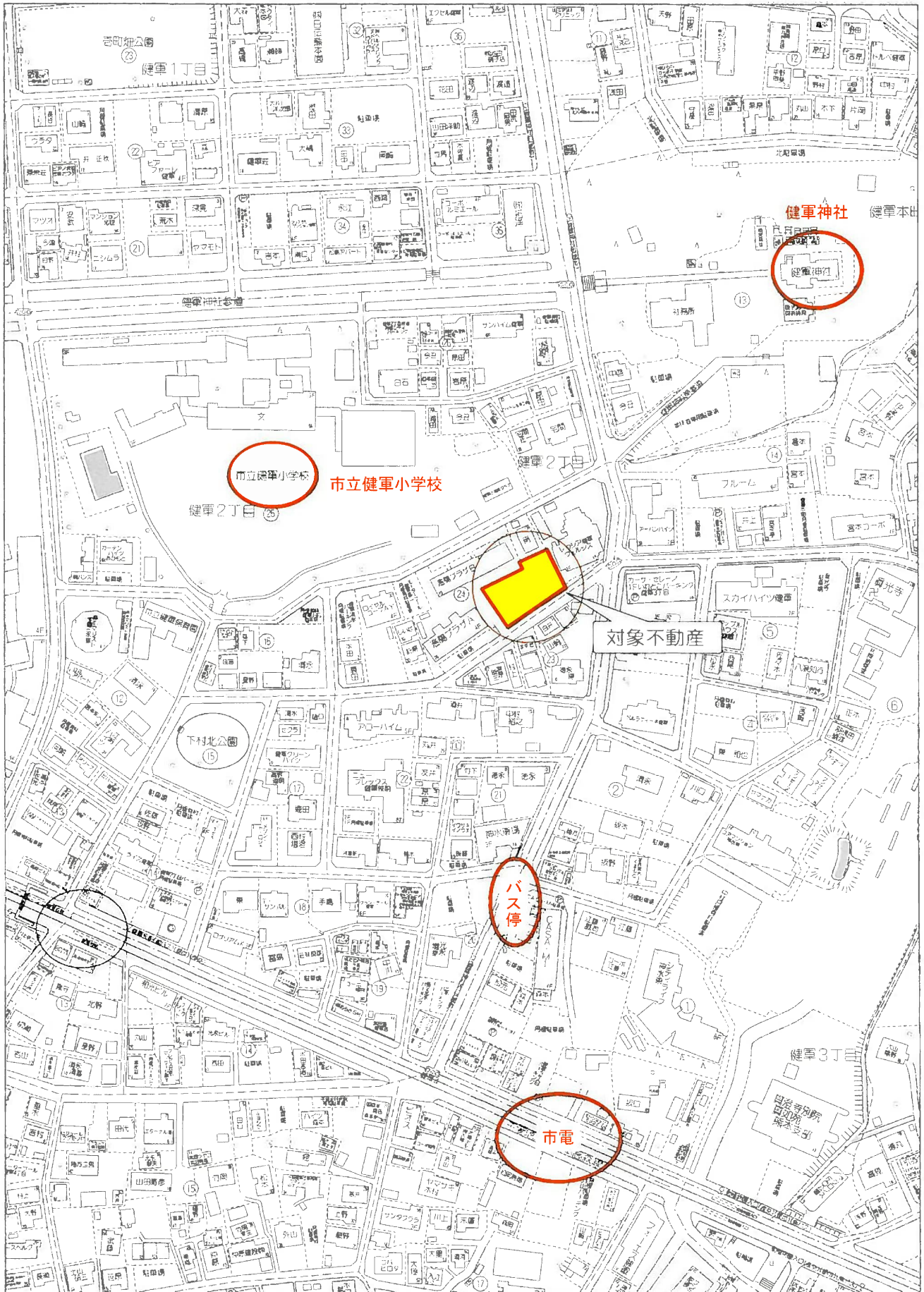
SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

SHELLtown健軍神社前

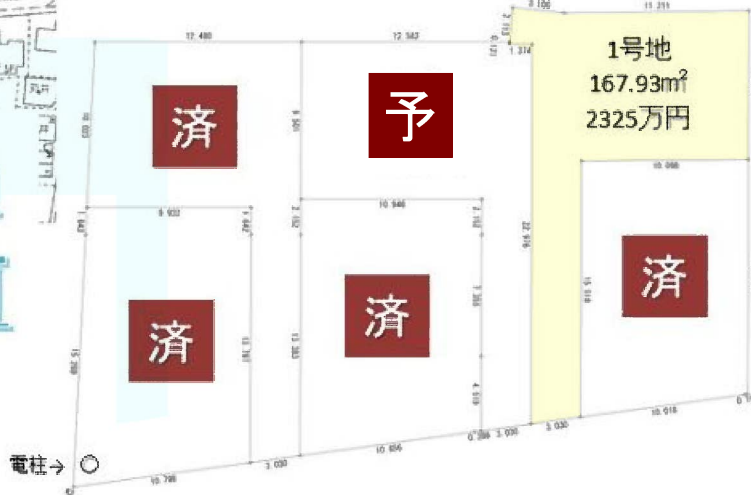


2024年12月価格変更しました!



SHELL town
健軍神社前

統一外構(エクステリア)が用意されています。
詳しくはお問い合わせください。



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	熊本市交通局 健軍校前		
土地面積	実測 167.93㎡		
価格	2325万円		
所在地	熊本市東区健軍2丁目184-1、184-2、185の一部		
交通	熊本市交通局 健軍校前 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層/第二種中高層
建ぺい率	60/60%	容積率	150/200%
その他	第一種中高層と第二種中高層地域にかかっている区画があります		
地勢	南ひな段		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 6m道路、全区画に接道 各区画3m~11m接道		
設備	上水道 下水道 側溝 電気		
校区	健軍小学校 / 湖東中学校 校区		
備考	1号地:5080坪 2325万円		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



← 物件資料は
HPIにご用意
しております

- 手数料：当方不払い
- 取引感様：売主
- 情報公開日：2024/12/21



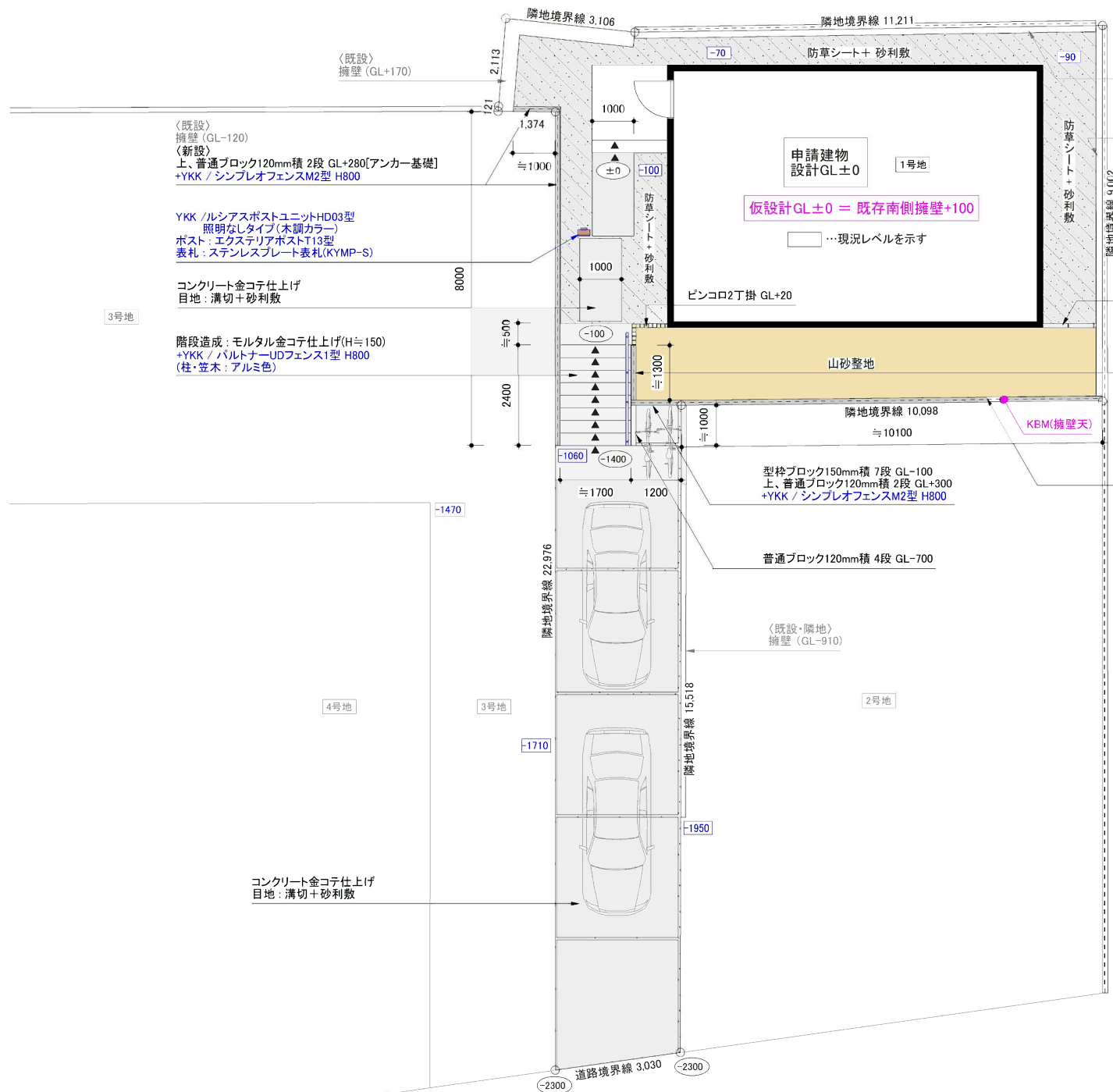
健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図



— イメージパース —

※画像はイメージの為、実際とは多少異なる場合があります。
※画像の人物高さはH=165cmです。

**SHELL town健軍神社前
~1号地~
外構イメージパース**



SHELL town健軍神社前 ~1号地~ 外構イメージ平面図

特記事項	チェック事項
※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認すること致します。 尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。 ※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は別途工事と致します。 ※コンクリート・レンガ製品は白華現象が起りやすい製品です。 ※自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。 ※図中の名称の無い植栽は別途見積りと致します。 ※工事の概 図中に示していない部分の解体工事が必要な場合 別途費用が発生致します。	ワイヤーメッシュ (車庫) <input type="checkbox"/>
	" (AP) <input type="checkbox"/>
	防草シート (建物周り) <input type="checkbox"/>
	" (庭) <input type="checkbox"/>
	照明 <input type="checkbox"/>
	インターホン取付 <input type="checkbox"/>

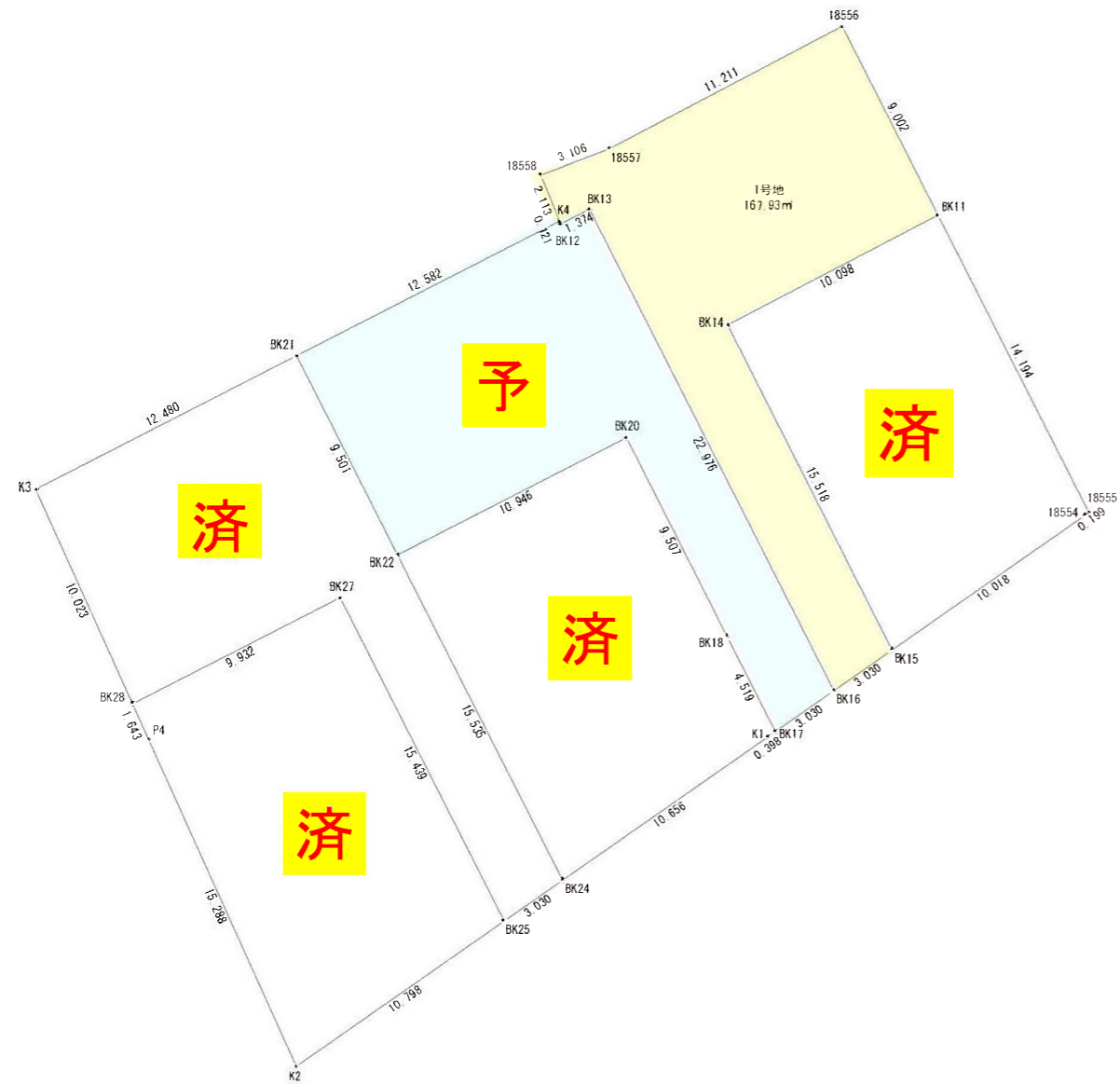
合同会社 SHELL	備考	設計年月日	修正	縮尺	工事名称
		23.08.30		1/100	健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図
					図面名称
					EXTERIOR



造成時 東南より敷地を望む



造成時 南西より敷地を望む



N
S=1/200

求積表

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK11	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096
18556	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598
18557	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513
18558	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854
K4	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318
BK12	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116
BK13	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087
BK16	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480
BK15	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664
BK14	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610
合計				-335.876078
合計面積				167.930390
地積				167.93 ㎡

(50.80坪)

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK11	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324
BK14	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610
BK15	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656
18554	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625
18555	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376
合計				-300.303971
合計面積				150.1519855
地積				150.15 ㎡

(45.42坪)

地番	3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK16	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552
BK13	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087
BK12	-23982.591	-23076.458	-1.276	30601.786116
K4	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313
BK21	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727
BK22	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402008
BK20	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108
BK18	-24000.176	-23069.360	6.346	-152305.116896
BK17	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974
合計				-347.580191
合計面積				173.7900955
地積				173.79 ㎡

(52.57坪)

地番	4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK17	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114
BK18	-24000.176	-23069.360	-6.346	152305.116896
BK20	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108
BK22	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312
BK24	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040
K1	-24004.434	-23067.641	9.062	-217528.180908
合計				-323.555518
合計面積				161.777590
地積				161.77 ㎡

(48.94坪)

地番	5号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK24	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120
BK22	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413696
BK21	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690
K3	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354819
BK28	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220
BK27	-23998.503	-23085.846	15.827	-379824.306981
BK25	-24012.271	-23078.861	9.469	-227372.194099
合計				-345.792975
合計面積				172.8964875
地積				172.89 ㎡

(52.30坪)

地番	6号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK25	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228
BK27	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981
BK28	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290
P4	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402
K2	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100
合計				-333.029459
合計面積				166.5147295
地積				166.51 ㎡

(50.37坪)

2023/5/29 分筆予定図

地番	185-1, 185-2, 185-3, 185-4	地積測量図
土地の所在	熊本市東区健軍二丁目	

測量日：令和5年6月5日 任意座標

本測量に使用した与点一覧

名称	X座標	Y座標	標識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点(真鍮標)
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点(真鍮標)

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

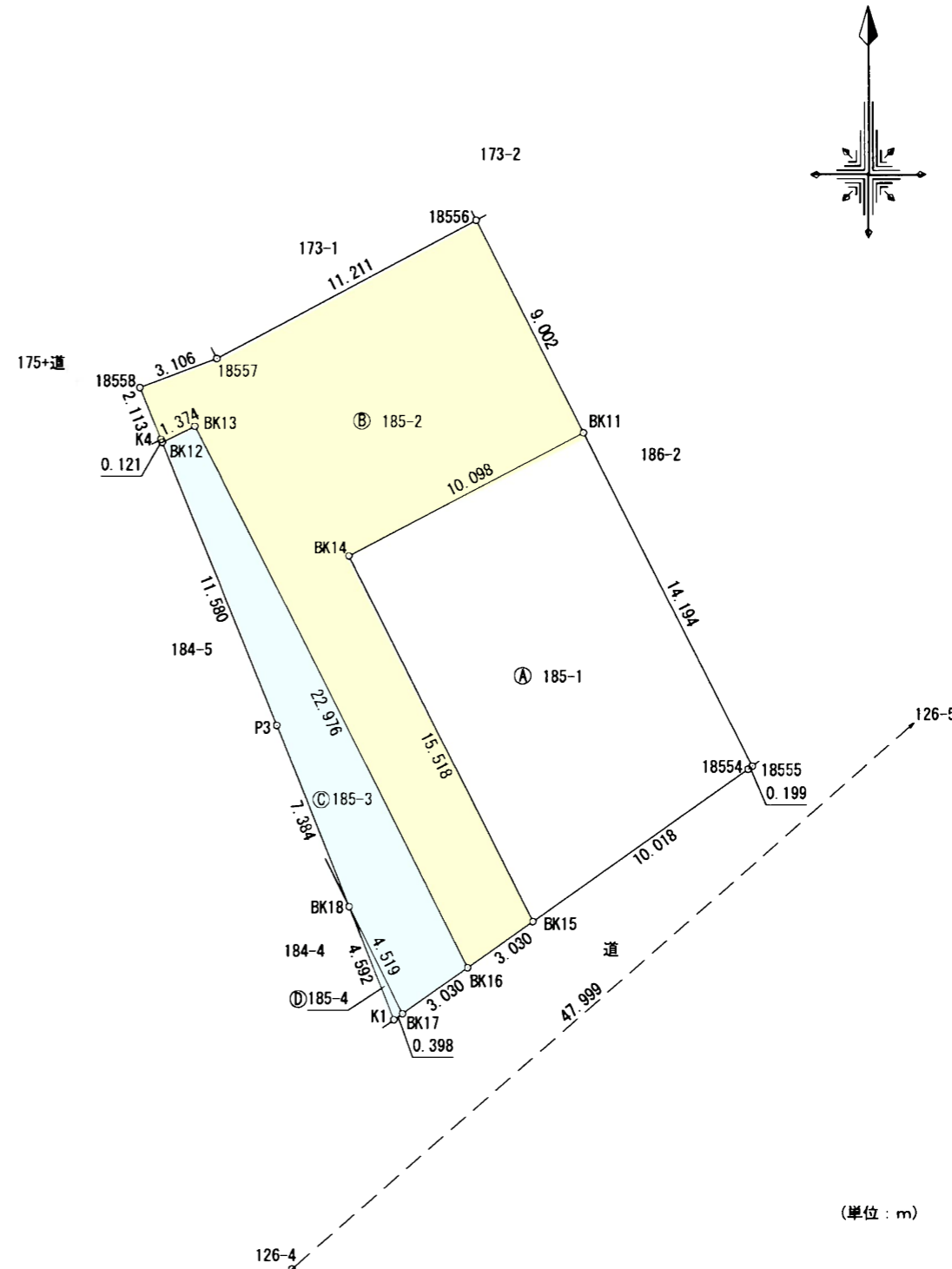
求積表

地番		㉠ 185-1				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625	
合計					-300.303971	
合計面積					150.1519855	
地積					150.15 m ²	

地番		㉡ 185-2				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610	
合計					-335.876078	
合計面積					167.9380390	
地積					167.93 m ²	

地番		㉢ 185-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873	
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974	
合計					-108.480834	
合計面積					54.2404170	
地積					54.24 m ²	

地番		㉣ 185-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376	
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530	
合計					-1.780040	
合計面積					0.8900200	
地積					0.89 m ²	



作成者 福岡市中央区赤坂1-14-37
土地家屋調査士 廣田 慎一郎 (令和5年6月19日作成)

申請人 合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一
縮尺 1/250

地番	184-1, 184-3, 184-4, 184-5	地積測量図
土地の所在	熊本市東区健軍二丁目	

測量日：令和5年6月5日 任意座標

本測量に使用した与点一覧

名称	X座標	Y座標	標識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点(真鍮標)
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点(真鍮標)

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

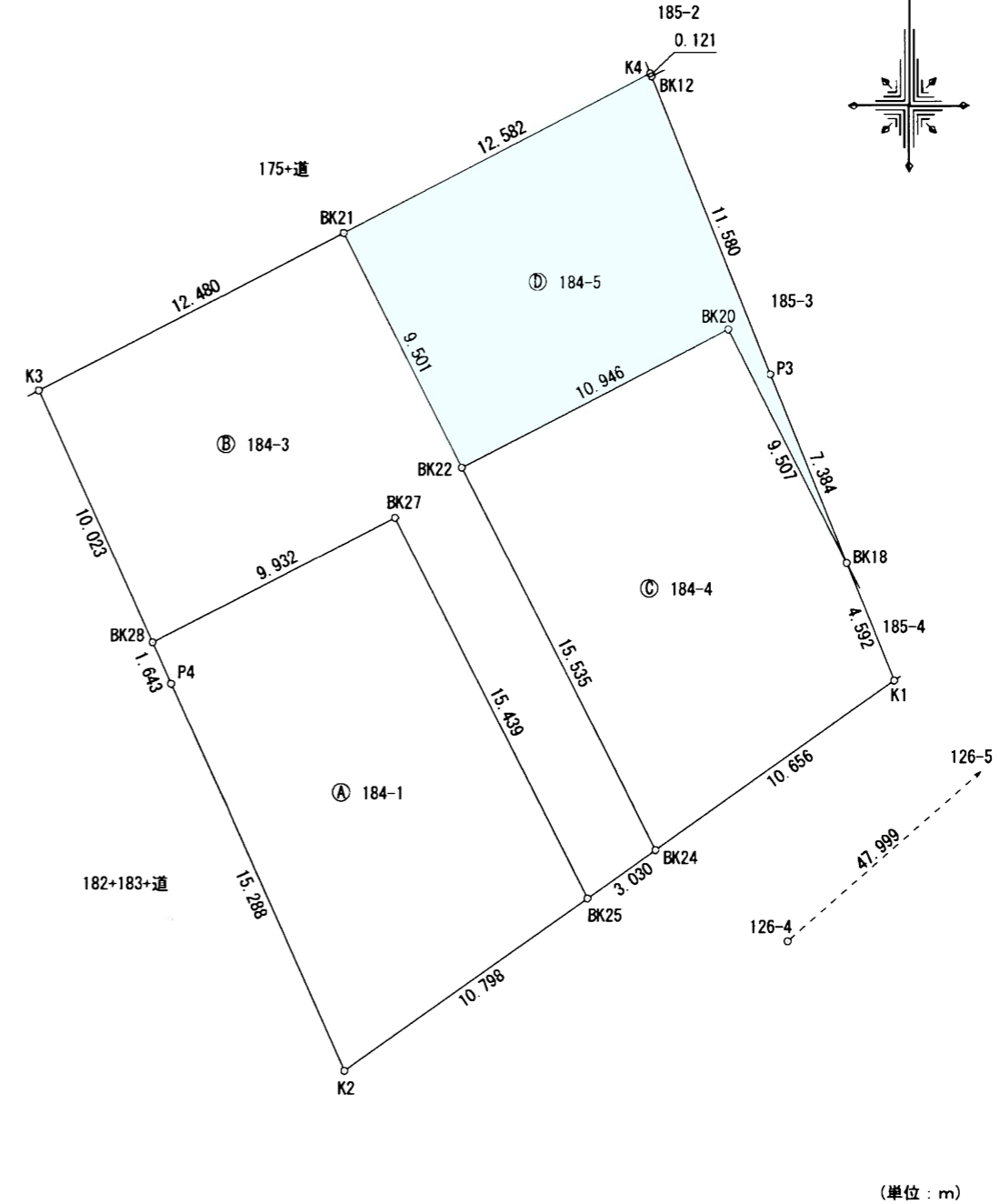
求積表

地番	㉠ 184-1				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K2	既・普・金属標	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100
BK25	新・普・金属標	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228
BK27	新・普・プラ杭	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981
BK28	新・普・金属標	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290
P4	既・普・金属標	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402
合計					-333.029459
合計面積					166.5147295
地積					166.51 m ²

地番	㉡ 184-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BK25	新・普・金属標	-24012.271	-23078.861	9.469	-227372.194099
BK24	新・普・金属標	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413696
BK21	新・普・金属標	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690
K3	既・普・金属標	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354819
BK28	新・普・金属標	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220
BK27	新・普・プラ杭	-23998.503	-23085.846	15.827	-379824.306981
合計					-345.792975
合計面積					172.8964875
地積					172.89 m ²

地番	㉢ 184-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BK24	新・普・金属標	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	7.017	-168439.113378
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-6.020	144481.059520
BK20	新・普・プラ杭	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312
合計					-321.775478
合計面積					160.8877390
地積					160.88 m ²

地番	㉣ 184-5				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	1.537	-36888.270512
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	-7.098	170304.649242
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	-4.379	105019.765989
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313
BK21	新・普・金属標	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402008
BK20	新・普・プラ杭	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108
合計					-239.099357
合計面積					119.5496785
地積					119.54 m ²



作成者 福岡市中央区赤坂1-14-37
土地家屋調査士 廣田 慎一郎 (令和5年6月19日作成)

申請人 合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一
縮尺 1/250