



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>千町バス停</b>		
土地面積	実測 ①287.8㎡(87.05坪)②367.7㎡(111.22坪)		
価格	<b>①880万円②980万円</b>		
所在地	熊本市南区城南町千町字藤原2338番3		
交通	千町バス停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	2024年7月中旬完成		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	1号地 水路橋有 間口幅4m 2号地 水路橋有 間口幅4m		
設備	電気、プロパンガス 水道/合併浄化槽 水路(北側)		
備考	熊本市立杉上小学校 1800m / 熊本市立上益城城南中学校 3000m 公道5mに敷地南側農業用水路をはさみ、全体間口16.17m 集落内開発制度の指定区域内(H22.11～)		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

**合同会社 SHELL**

**TEL:096-348-1200**

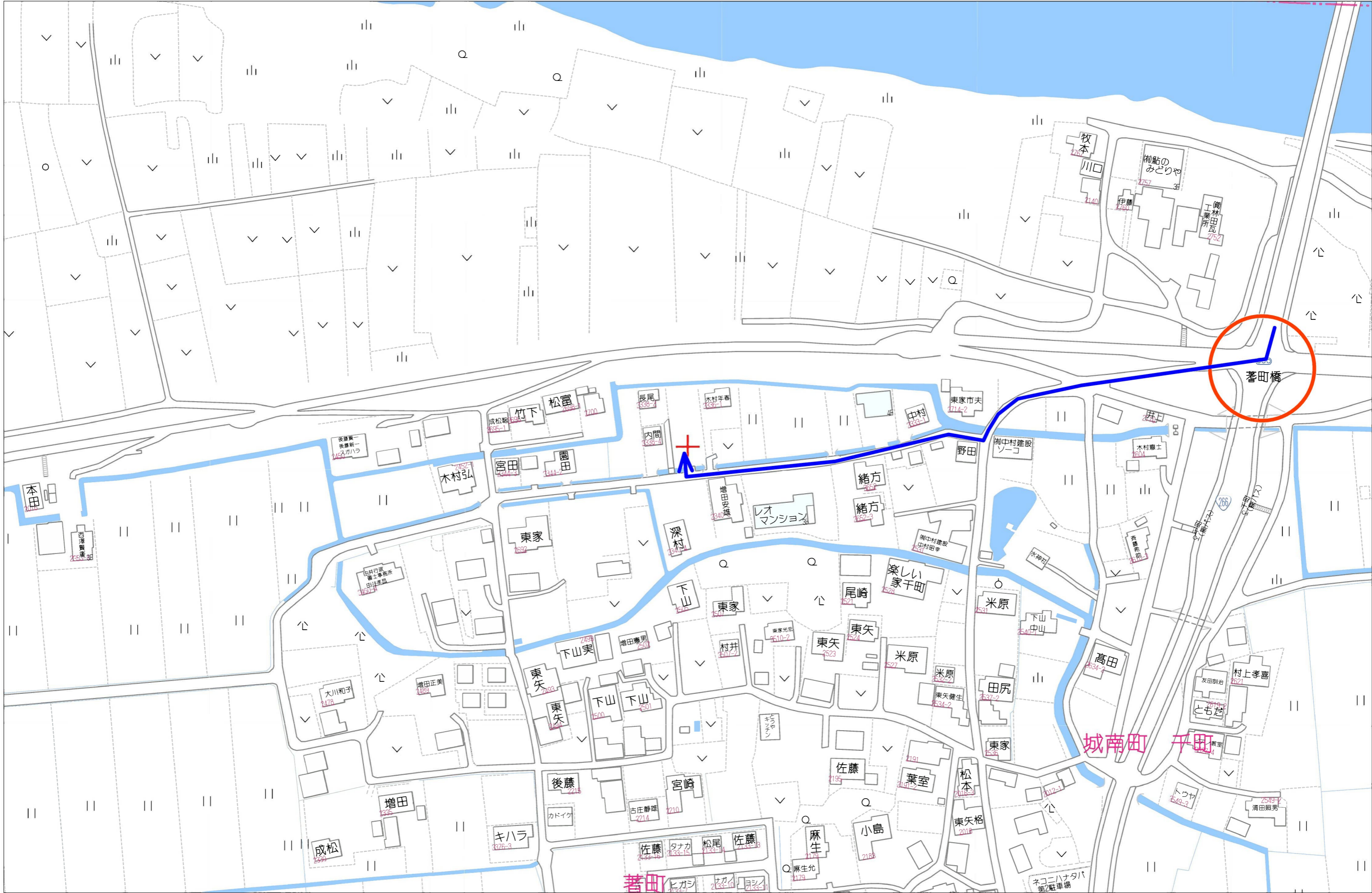
**E-MAIL:info@shell-k.jp**

■手数料：分かれ

■取引態様：媒介

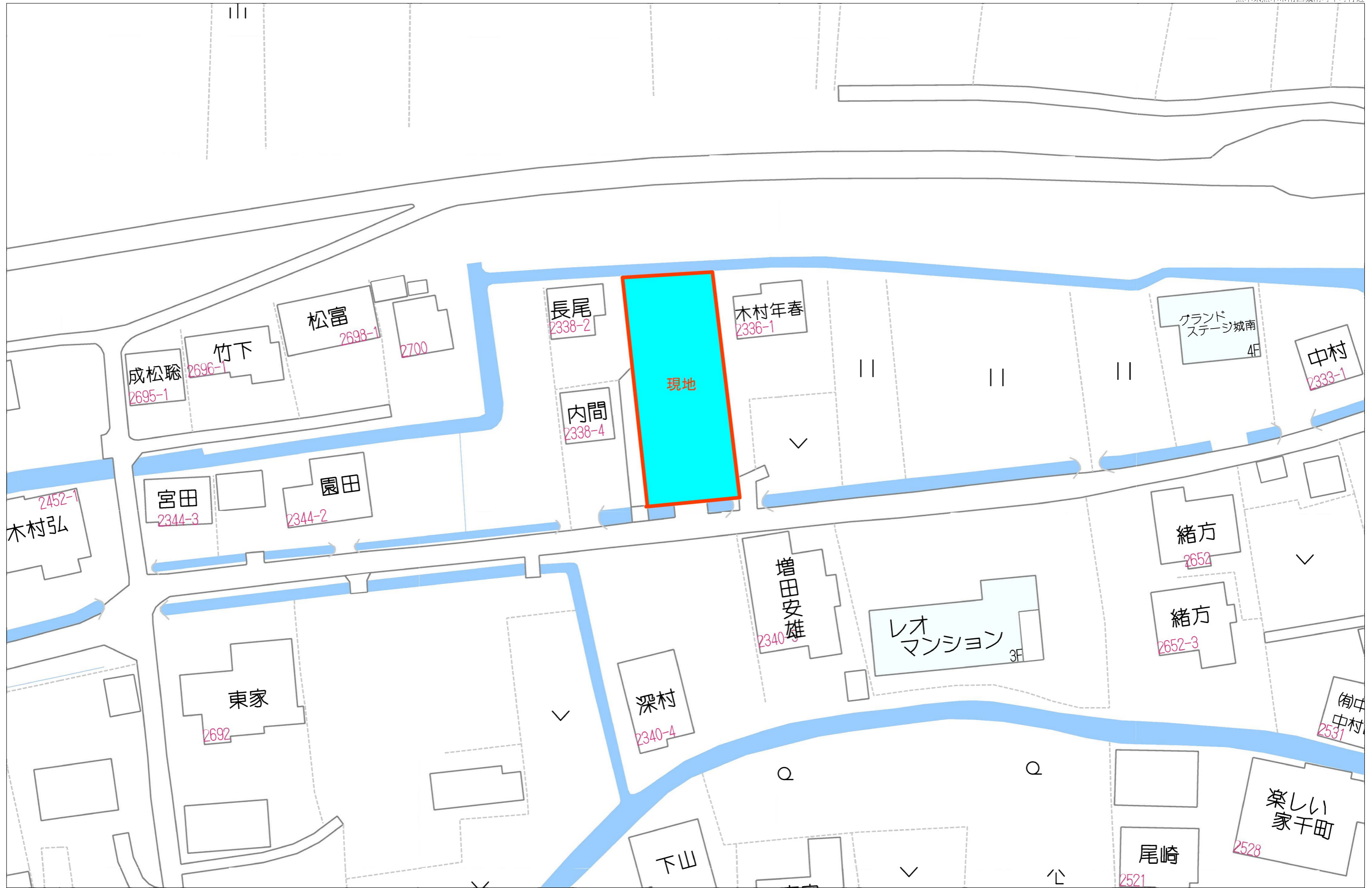
■情報公開日：2025/01/11





80m

1:1768



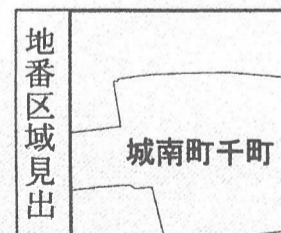
40m

1:625



-24831.700 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。



請求部分	所在	熊本市南区域南町千町字藤原				地番	2338番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地改良所在図
作成年月日	平成2年2月			備付年月日(原図)	平成3年5月7日			補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(熊本地方法務局管轄)

令和6年4月25日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

請求番号：58-1

登記官

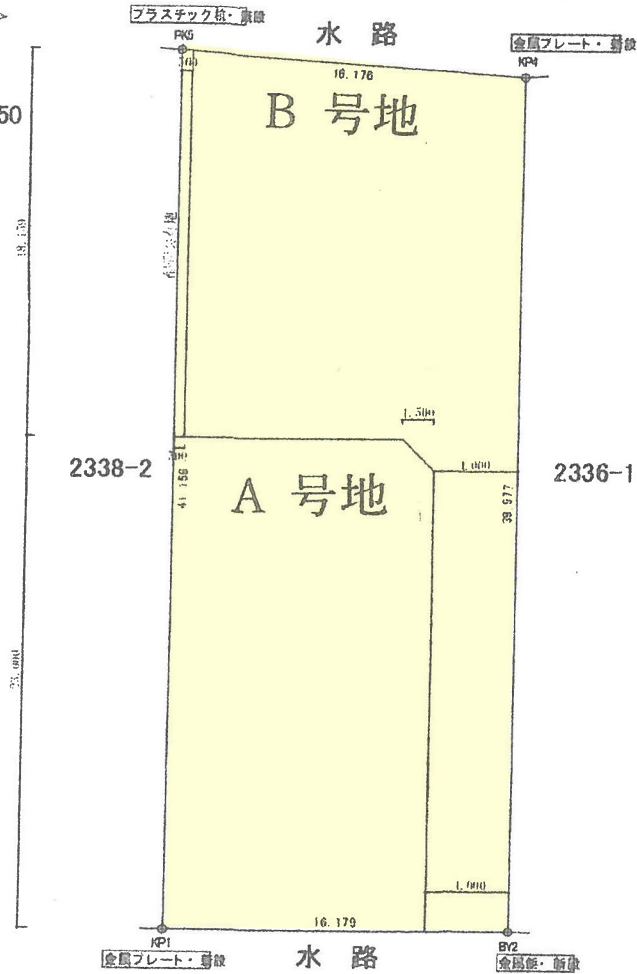
榎木良二



# 熊本市南区城南町千町字藤原2338番3 確定測量図



縮尺 1/250



求積表

地番	2338-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
KP1	金属プレート・新設	-29576.970	-24772.842	611415.123840
PKS	プラスチック杭・新設	-29536.069	-24777.446	-341318.813364
KP4	金属プレート・新設	-29535.353	-24761.286	-610554.817216
BY2	金属板・新設	-29575.075	-24756.774	341769.566700
			積面積	1311.059880
			面積	655.5298800
			地積	655.52 m <sup>2</sup>
			坪数	196.29

地番	地積
2338-3	655.52 m <sup>2</sup>

本測量図に使用した引照点一覧

図示記号	名称	X座標	Y座標
GP1	登記引照点	-29582.881	-24766.529
GN2	登記引照点	-29579.086	-24732.885

VRS-RTK方式により 2023.6.1 座標取得 施信業者 ジェノバ

令和5年9月8日作成

作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号  
土地家屋調査士 金森 照明  
096-373-2332

