

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>堀川駅</b>		
土地面積	実測 222.42 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	140 m <sup>2</sup>
価格	<b>1480万円</b>		
所在地	熊本市北区清水新地1丁目701-74の一部		
交通	堀川駅 徒歩約12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(内地・間口)	南側 私道約4m、間口約5.25m		
設備			
備考	城北小学校 / 清水中学校 校区 確定測量、分筆後渡し、前面道路は舗装予定。 上下水道の引き込みが必要となります。		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

**合同会社 SHELL**

TEL:096-348-1200

E-MAIL:info@shell-k.jp



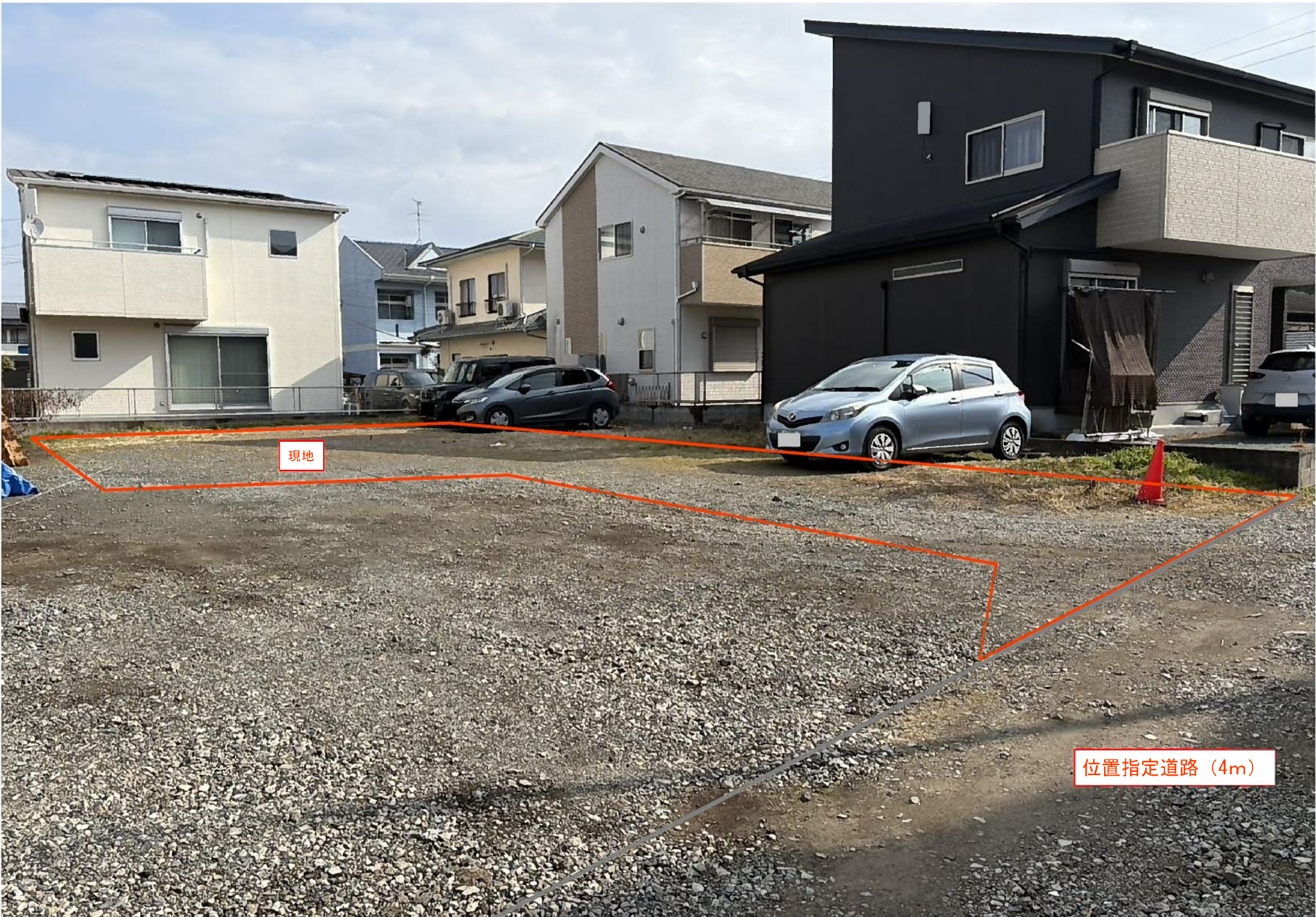
- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2025/03/01



4m

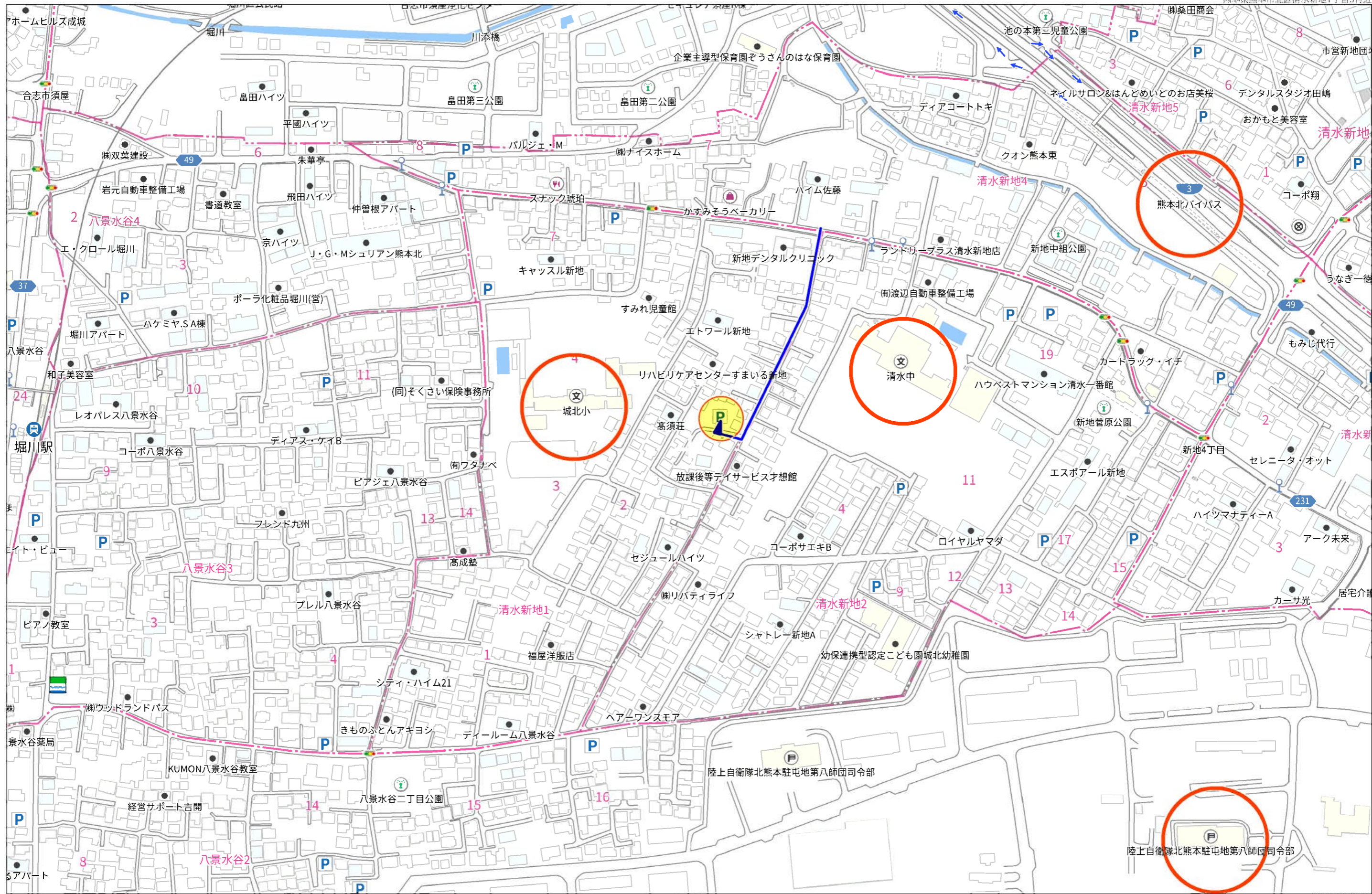
位置指定道路

公道



現地

位置指定道路 (4m)







40m

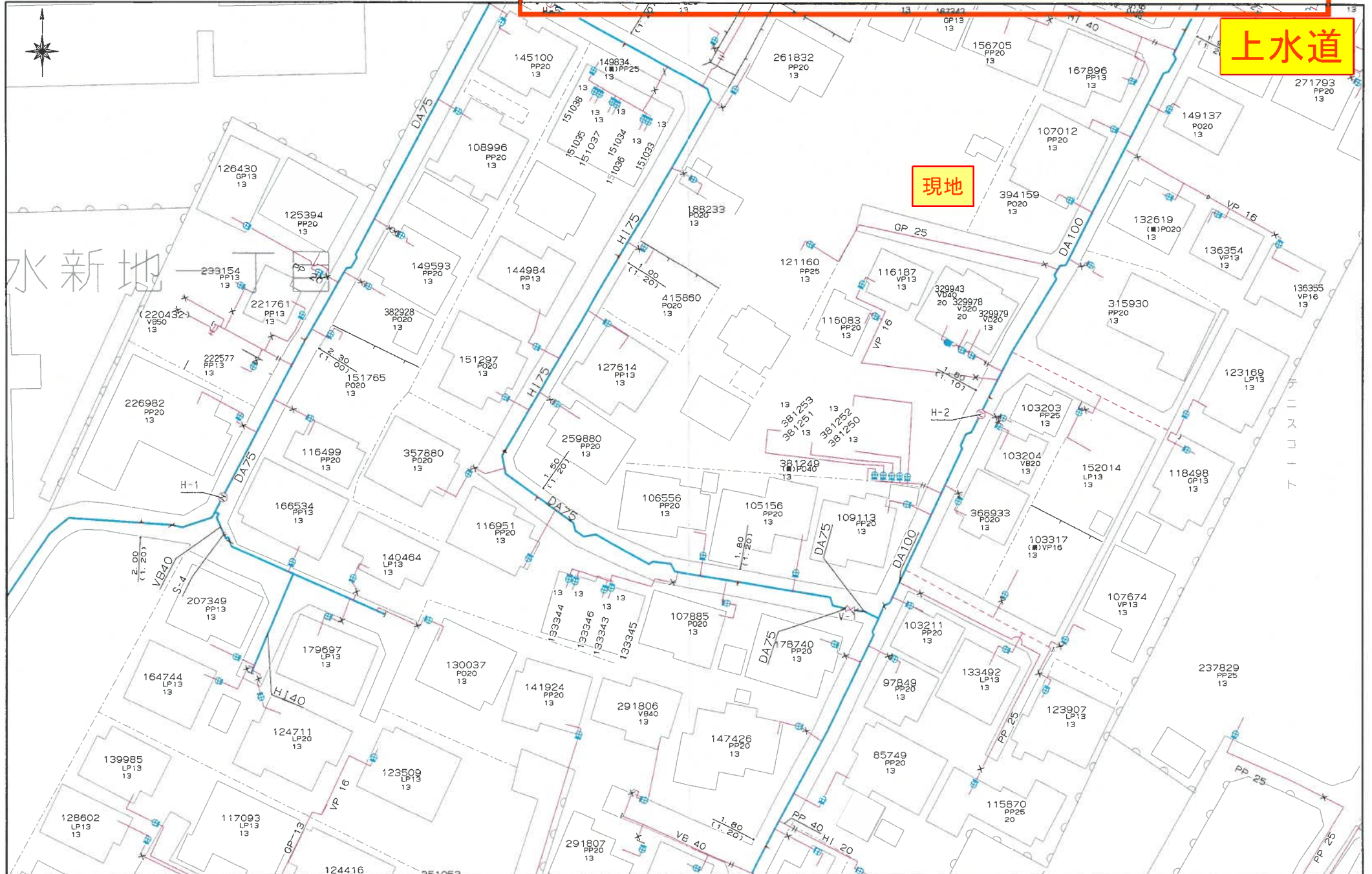
1:505

# 上下水道施設管理図

敷地内引込無し（公道本管より引込工事が必要）

上水道

現地



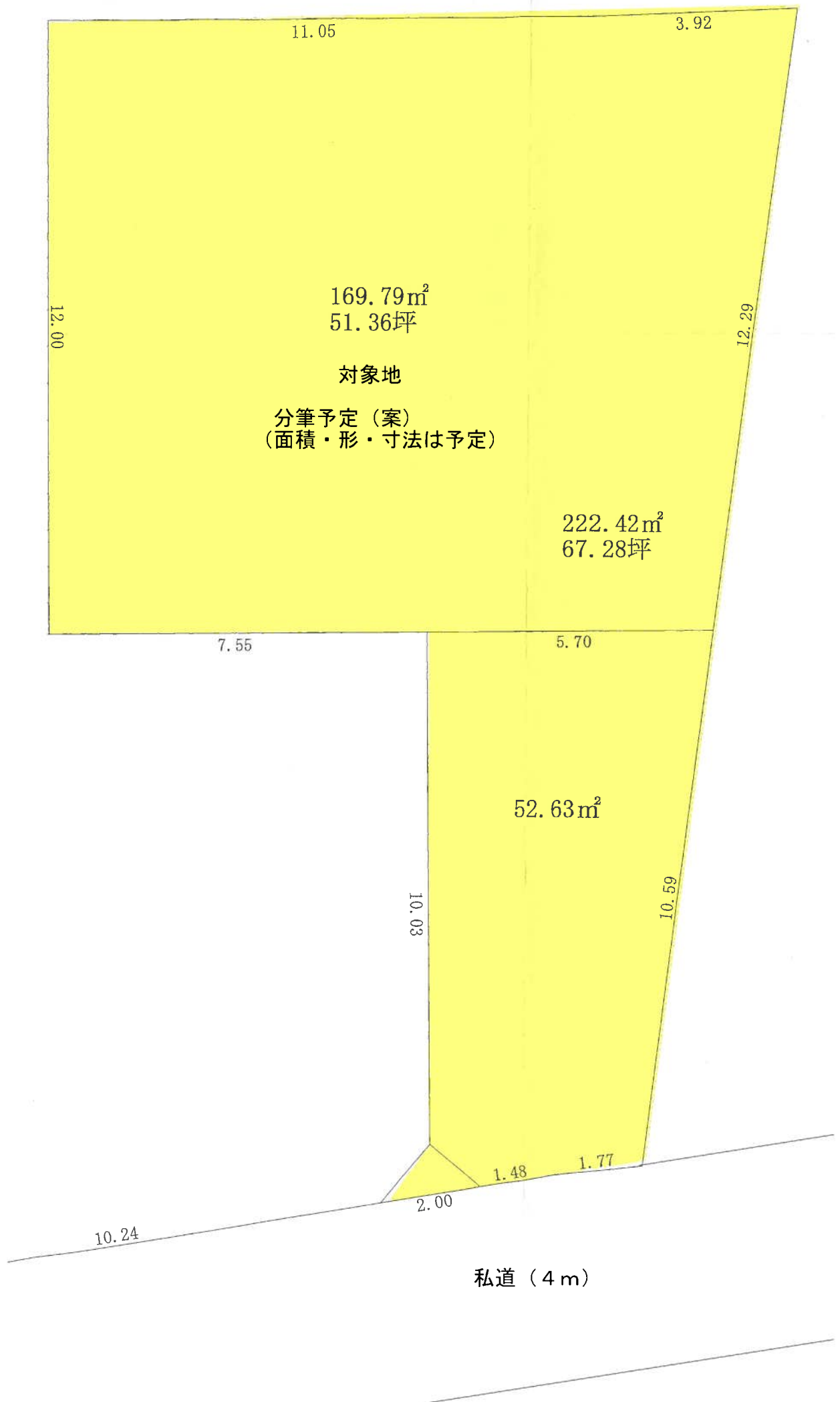
**上下水道施設管理図** 敷地内引込無し（全面私道路より引込工事が必要）

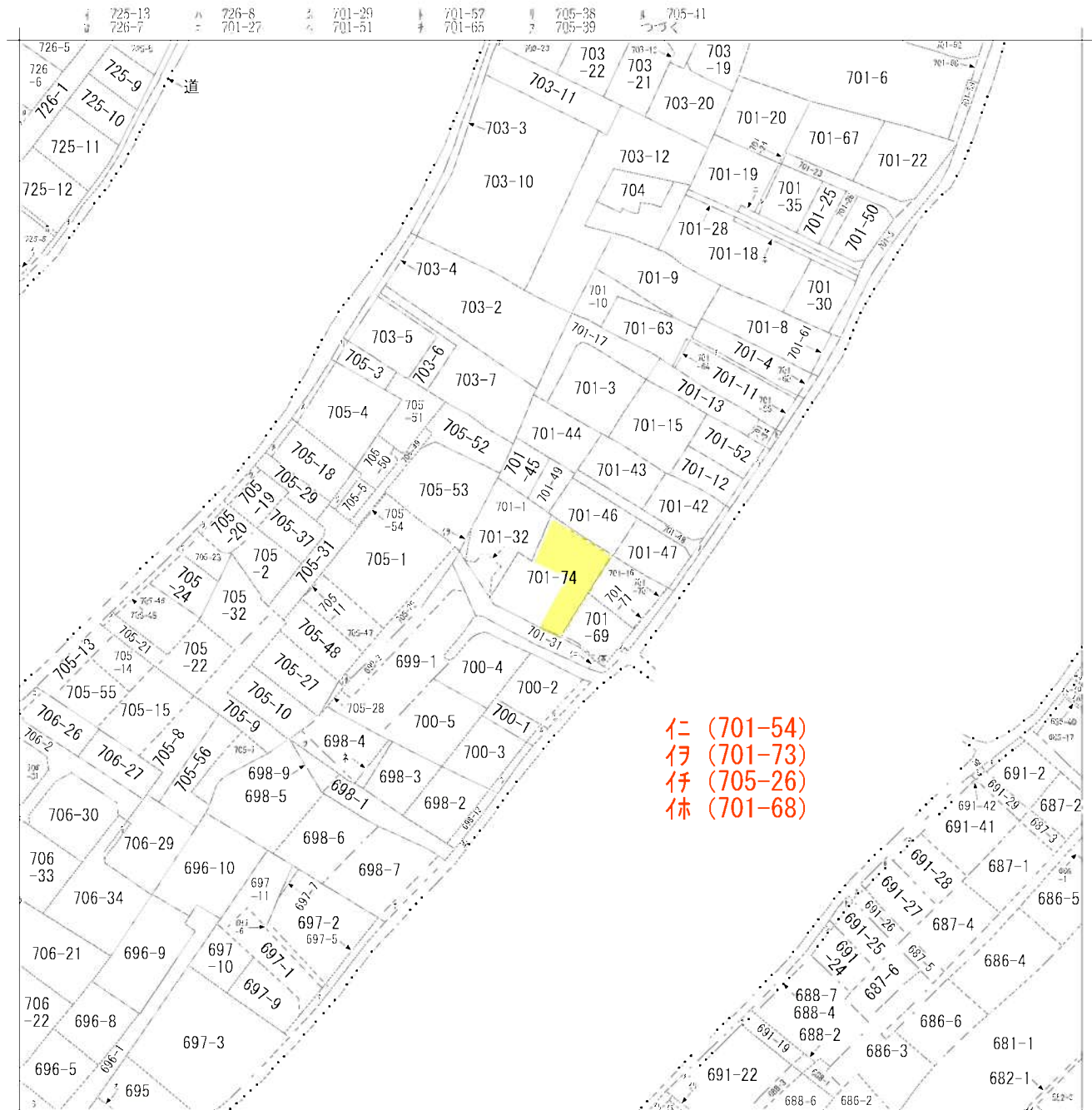
**下水道**

現地

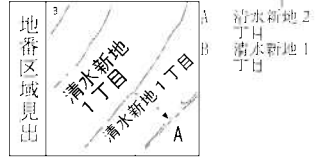








仁 (701-54)  
 伊 (701-73)  
 伊 (705-26)  
 木 (701-68)



請求部	所在	熊本市北区清水新地一丁目			地番	701番74	
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年1月			備付年月日(原図)	昭和58年12月20日	補記事項	方位不明

705-42
705-44
725-14
725-3
703-1
701-72
705-35
698-8
698-10
698-11
700-6
700-7
700-8
701-2
695-4
696-4
705-43
697-4
706-20
706-32
706-41
706-42
706-43
685-36
685-29
691-30
691-31
691-32
691-33
691-34
691-35
691-37
691-39
691-40
705-40
30
685-39
685-38
701-54
701-68
701-56
685-18
705-26
691-46
691-20
691-36
701-73

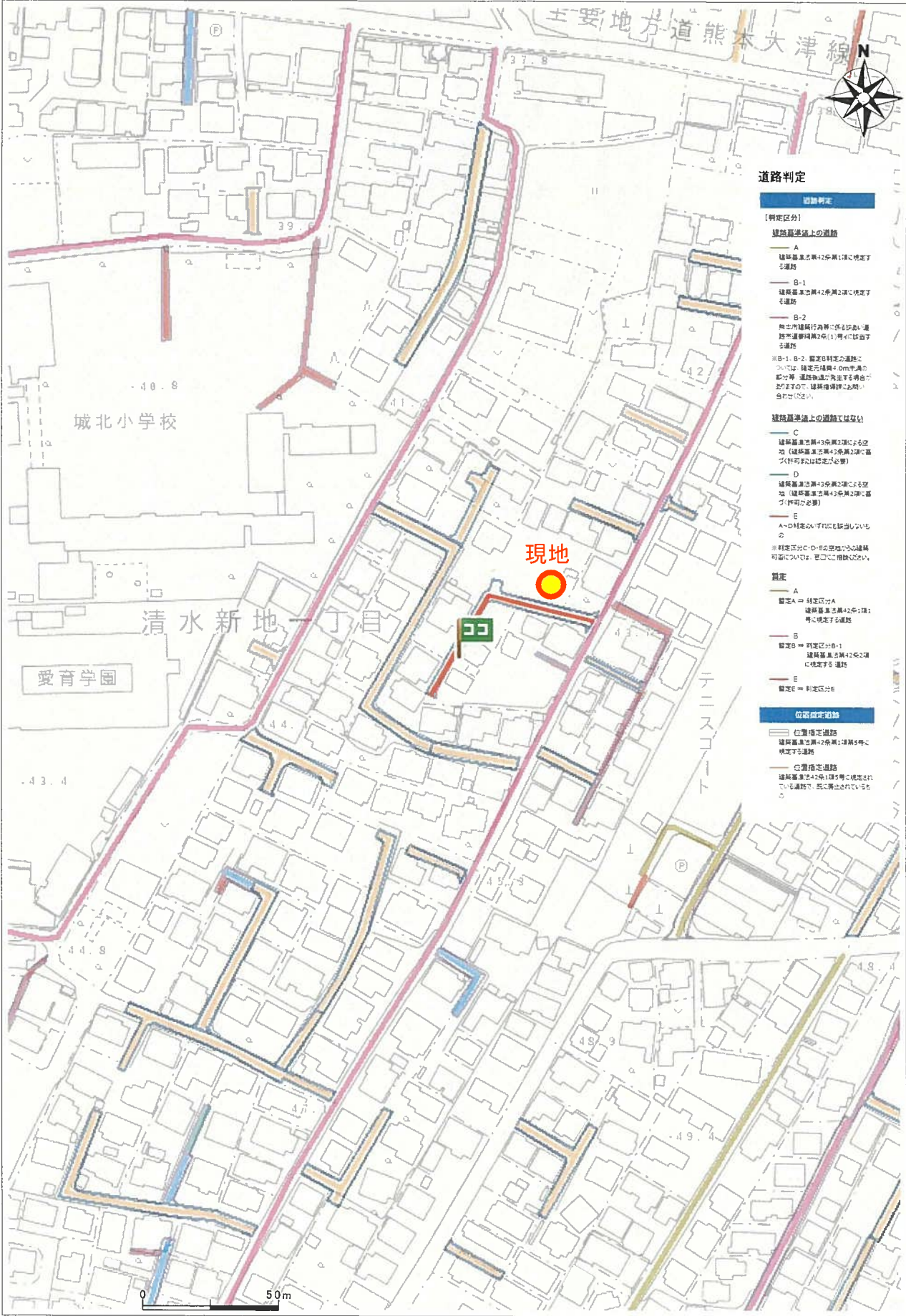
2025/02/04 17:17 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	<input type="checkbox"/>	不動産番号	3300001372389
地図番号	<input type="checkbox"/>	筆界特定	<input type="checkbox"/>	
所在	熊本市北区清水新地一丁目			<input type="checkbox"/>
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその口付〔登記の口付〕	
701番74	畑	339 : :	701番1から分筆 〔令和6年9月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和5年10月18日 第48935号	原因 令和4年11月14日相続 所有者 熊本市北区清水新地一丁目5番102 号 高須良一 順位3番の登記を転写 令和6年9月12日受付 第41642号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 建築基準法（道路判定、建築協定）



### 道路判定

#### 道路判定

【判定区分】

#### 建築基準法上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- B-2 都市計画行為等に係る道路平面図等第2項(1)号に該当する道路
- ※B-1、B-2、指定B判定の道路については、幅員4.0m未満の部分等、道路幅員が異なる部分が生ずる等、建築協定の締結が必要となる。

#### 建築基準法上の道路ではない

- C 建築基準法第43条第2項による道路（建築基準法第43条第2項に基づく許可又は認定が必要）
- D 建築基準法第43条第2項による道路（建築基準法第43条第2項に基づく許可が必要）
- E A・D判定のいずれにも該当しない
- ※判定区分C・Dの道路は、建築協定の締結が可能な道路である。道路に接続している。

#### 指定

- A 判定区分A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B 判定B ≡ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 判定E ≡ 判定区分E

#### 位置指定道路

- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項に規定されていない道路で、既に廃止されている

台帳名	位置指定台帳
番号	S45-305-75
指定年月日	昭和45年12月23日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	72.20m
地名地番	清水町大字新地字下門前705-25, -26, 699-2, 701-31, -32



土木 (道路・河川)

**[その他市道]**

路線種別 その他市道

路線番号 9-426

路線名 新地第7号線

最小幅員 (m) 4.0

最大幅員 (m) 5.0

延長 (m) 43.7

未供用



土木 (道路・河川)

**[北区土木センター]**

センター名 北区土木センター

# 道路指定書

S45-305-75

熊本県指令 第 305, 75 号

申請者住所 熊本清水町新地 786  
 氏 名 高須長衛

昭和 45 年 12 月 20 日 付申請に係る道路の位置について  
 次のとおり指定する。

昭和 年 月 日

熊本県知事 寺本広作 印

1. 道路指定の位置	2. 図面の符号	3. 道路の幅員	4. 道路の長さ	5. 関係土地の地番
<u>熊本清水町新地</u>				<u>新地</u>
<u>宇下門前</u>				
<u>699</u>		<u>4.0</u> m	<u>41.0</u> m	<u>705-25, -26</u> <u>699-2</u> <u>701-31, -32</u>
				<u>705-012</u> <u>701-31, -32</u>
				<u>705-01</u> <u>701-03</u>
				<u>701-01</u> <u>699</u>
				<u>705-25, -26</u> <u>699-2</u>
合 計		<u>4.0</u> m	<u>72.2</u> m	
注 意 事 項				

## 条 件

1. 道路の位置を標示しなければならない。標示杭はコンクリートその他耐久性のある標示杭で道路の曲り角及び起終点に設置すること。
2. 道路の敷地は地均しすること。
3. しゅん工したときは届出検査を受けること。



建築基準法 42 条第 1 項第 5 号の規定による指定を申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和 45 年 12 月 20 日

申請者


高須 長衛

熊本県知事

~~水田一権~~ 殿

寺本 広作

1. 申請者住所氏名	熊本市清水町新地		電話	番
2. 代理者住所氏名	熊本市黒髪町坪井		電話	番
3. 図面の符号	4. 道路の巾員	5. 道路の長さ	6. 関係土地の地番	
イ ~ 口	4.0 <sup>m</sup>	41.2 <sup>m</sup>	新地 705-1	
ハ ~ 二	4.0 <sup>m</sup>	31.0 <sup>m</sup>	701~31	
			705-62	
			699	
			701~1	
合 計	4	72.2 <sup>m</sup>		
7. 関係土地所有者 ( 管理者 ) 住所氏名				8. 印
熊本市清水町新地				[Redacted]
同上				

9. 申請の事由	※ 土木事務所受付欄	※ 本庁受付欄	※ 決裁欄	※ 指令番号欄
昭和 年 月 日				昭和 45 年 12 月 23 日
第 号				第 305, 75 号
係員印				係員印
※ 建築課受付欄				
昭和 年 月 日				
第 号				
係員印				





市立城北小学校

愛育学園

青水町 大字新地  
公園 4

150  
60

公園 2

200  
60

陸上自衛隊北熊本駐屯地  
第八師団

公園 3

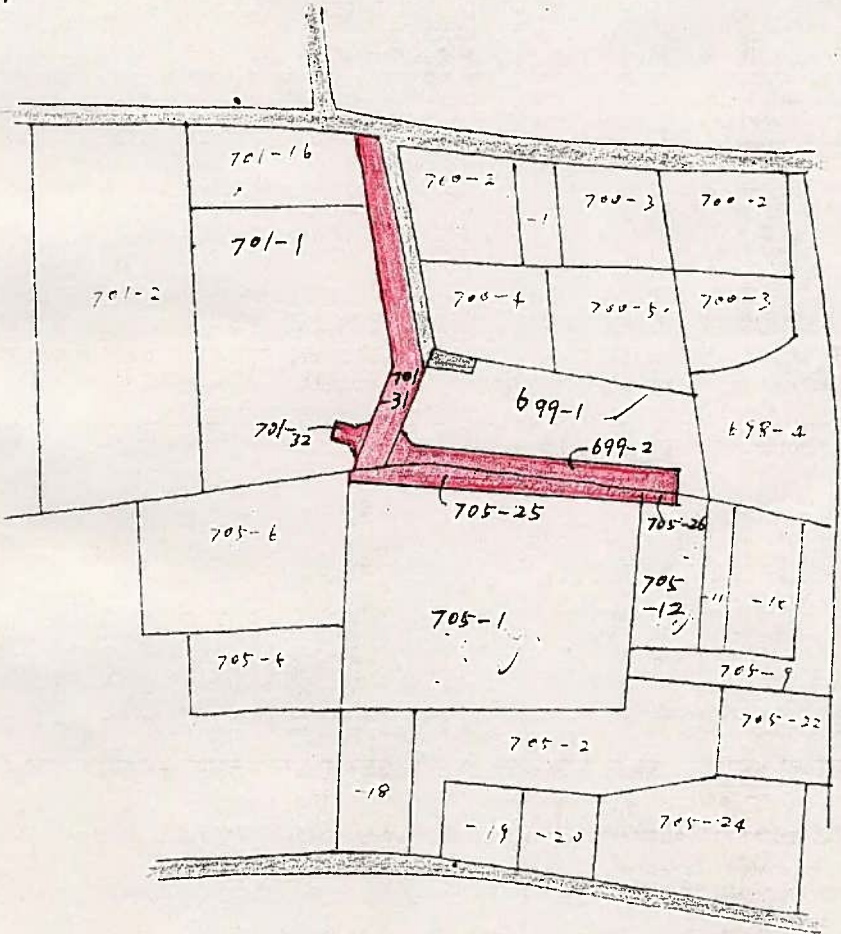
八景水谷 2丁目

47No1  
47No2  
47No3

NTT八景水谷職員アパート

16

字 圖



埋蔵文化財(包蔵地)

エリア外

埋蔵文化財包蔵地

