

SHELLtown光の森



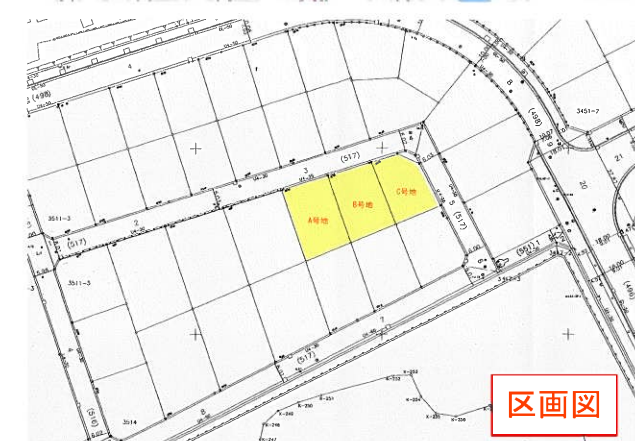
SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

希少宅地：光の森4丁目（光の森分譲地内）
建築条件無し：お好みの住宅会社で建築できます。



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JR豊肥本線 光の森駅		
土地面積	公簿 692.00㎡(209.33坪)		
価格	一括時 ¥14,650万円		
所在地	熊本県菊池郡菊陽町光の森4丁目2-8・2-9・2-10		
交通	JR豊肥本線 光の森駅 徒歩約19分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40 %	容 積 率	80 %
他の制限	農地転用許可取得済み		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	A号地：北接道 B号地：北接道 C号地：北東接道（角地）		
設 備	上水道 下水道 電気 側溝		
備 考	武蔵ヶ丘小学校 / 武蔵ヶ丘中学校 校区 A号地：252㎡ 76.23坪 ¥5,336万円 B号地：234㎡ 70.78坪 ¥4,955万円 C号地：206㎡ 62.32坪 ¥4,362万円		

熊本県知事免許（1）第 5508 号

合同会社 SHELL

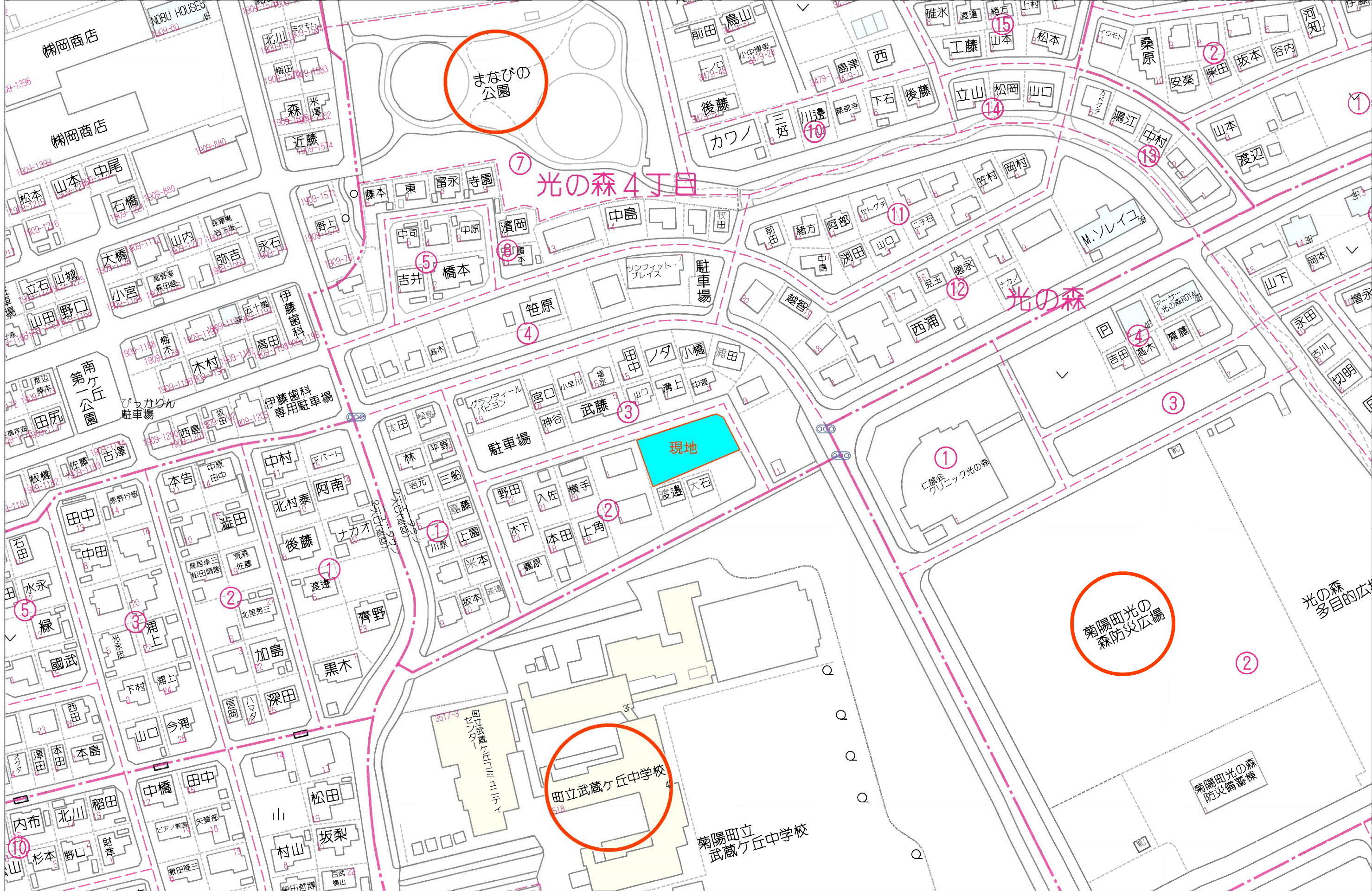
〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

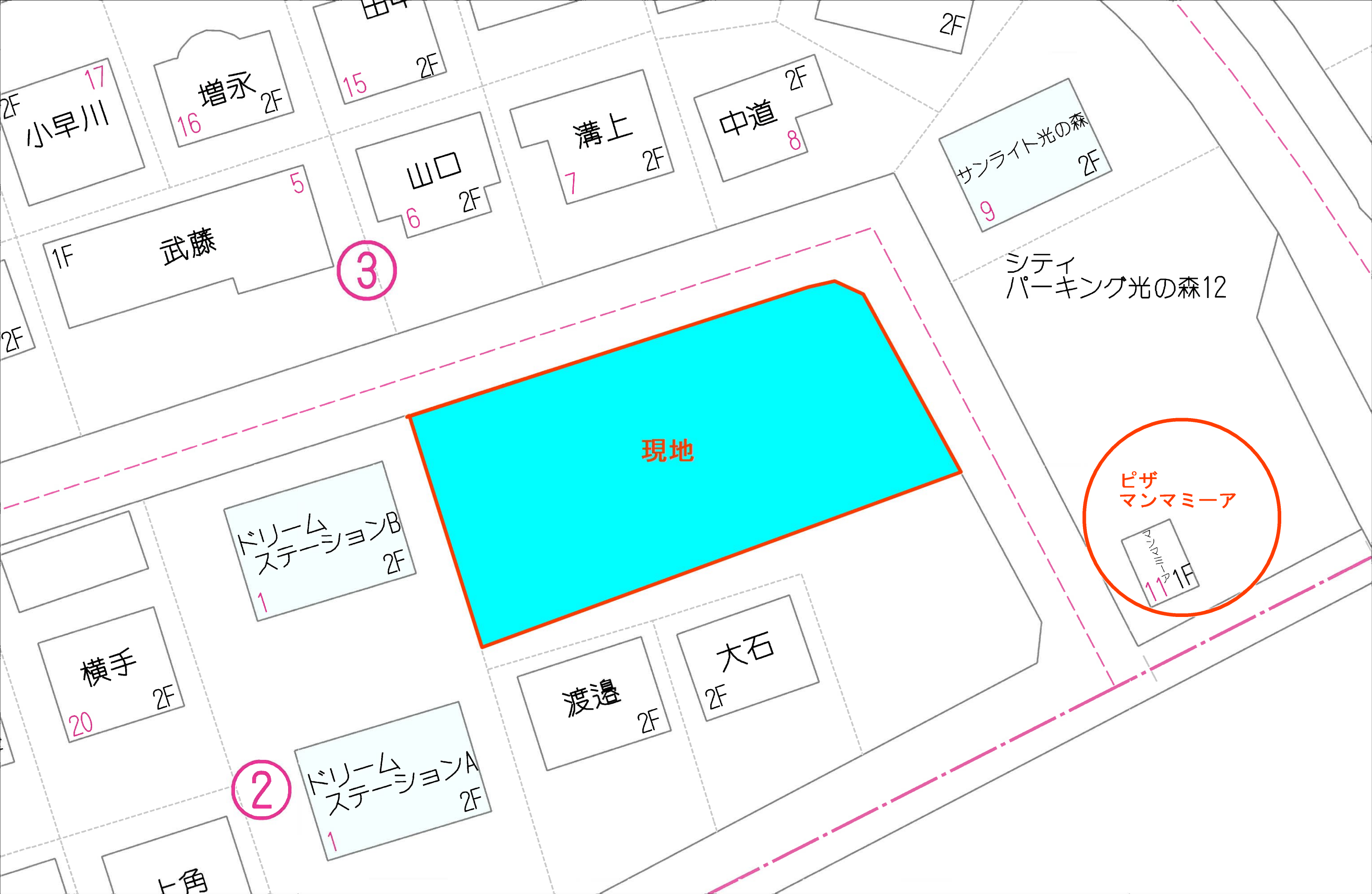
TEL:096-348-1200
E-MAIL:info@shell-k.jp

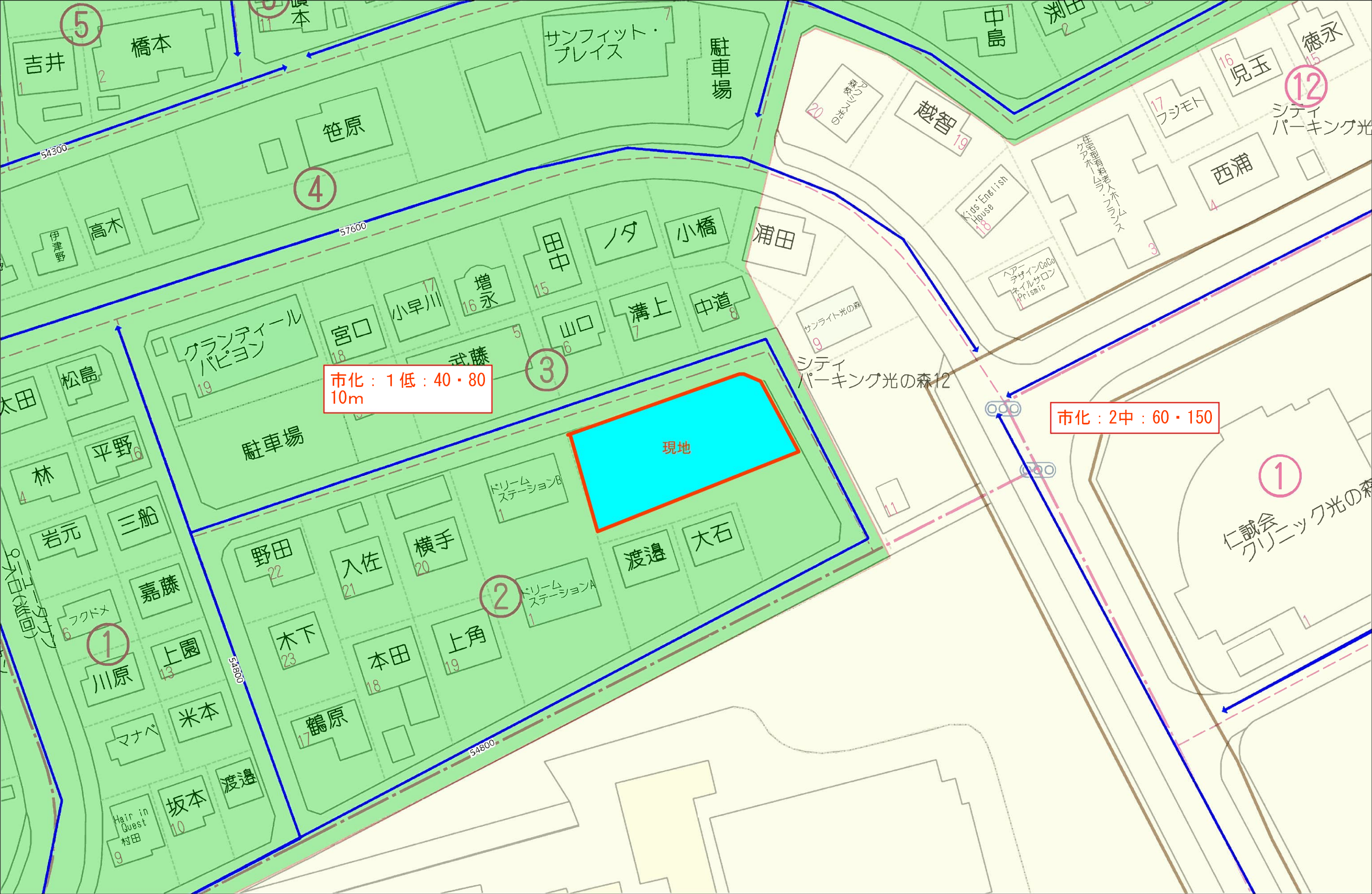
【客付会社様へ】

売主からの
仲介料は無
しです。

■取引態様： 売主
■情報公開日： 2025/4/1







40m

1:624



画像 ©2024 Airbus、地図データ ©2024 10 m

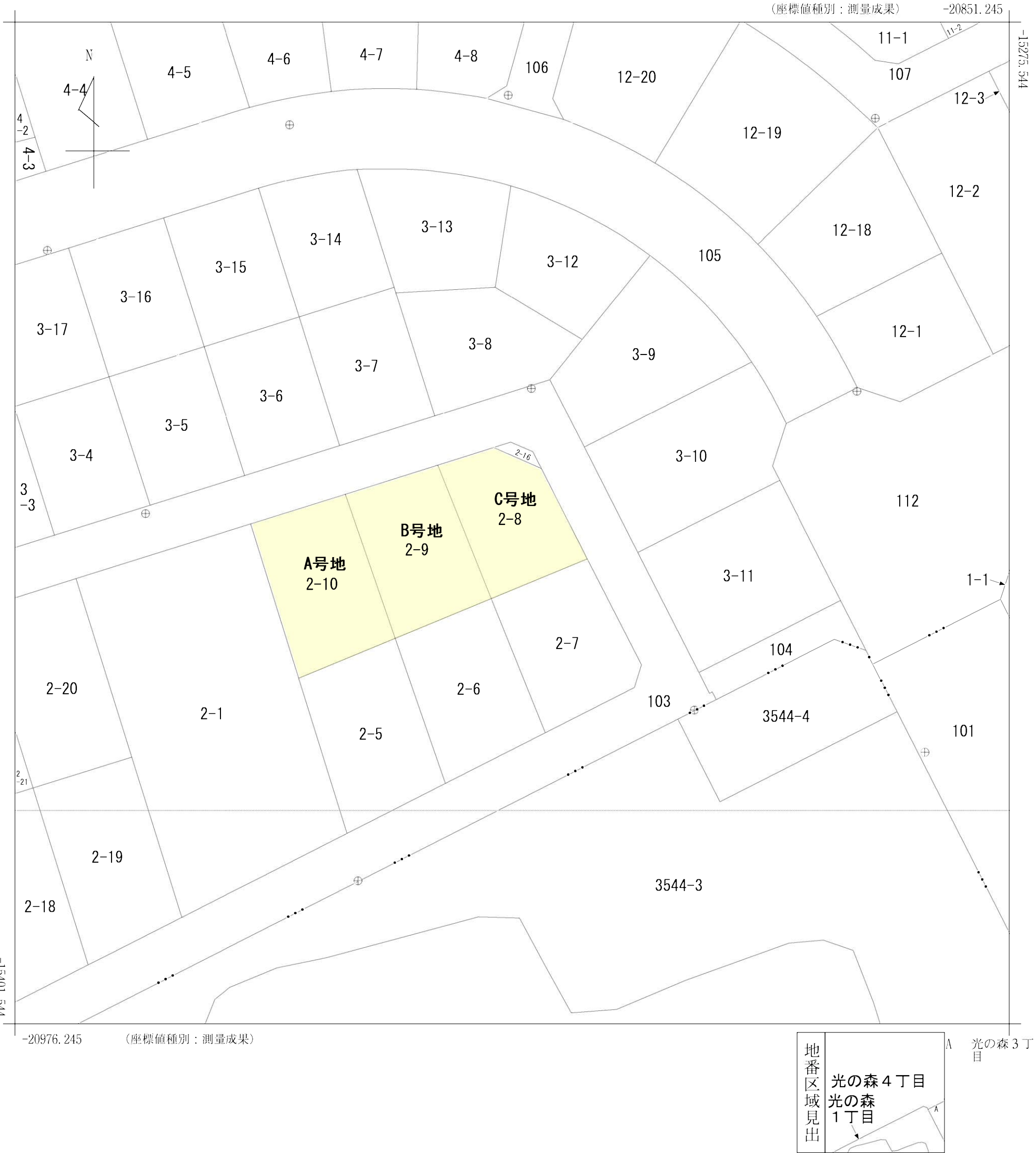












-20976.245

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出

光の森 4丁目
光の森 1丁目

A 光の森 3丁目

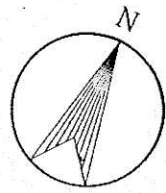
請 求 部 分	所 在	菊池郡菊陽町光の森四丁目					地 番	2番8		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	街区単位修正図
作 成 年 月 日	平成30年12月21日				備 付 年 月 日 (原図)	平成31年1月10日		補 記 事 項		

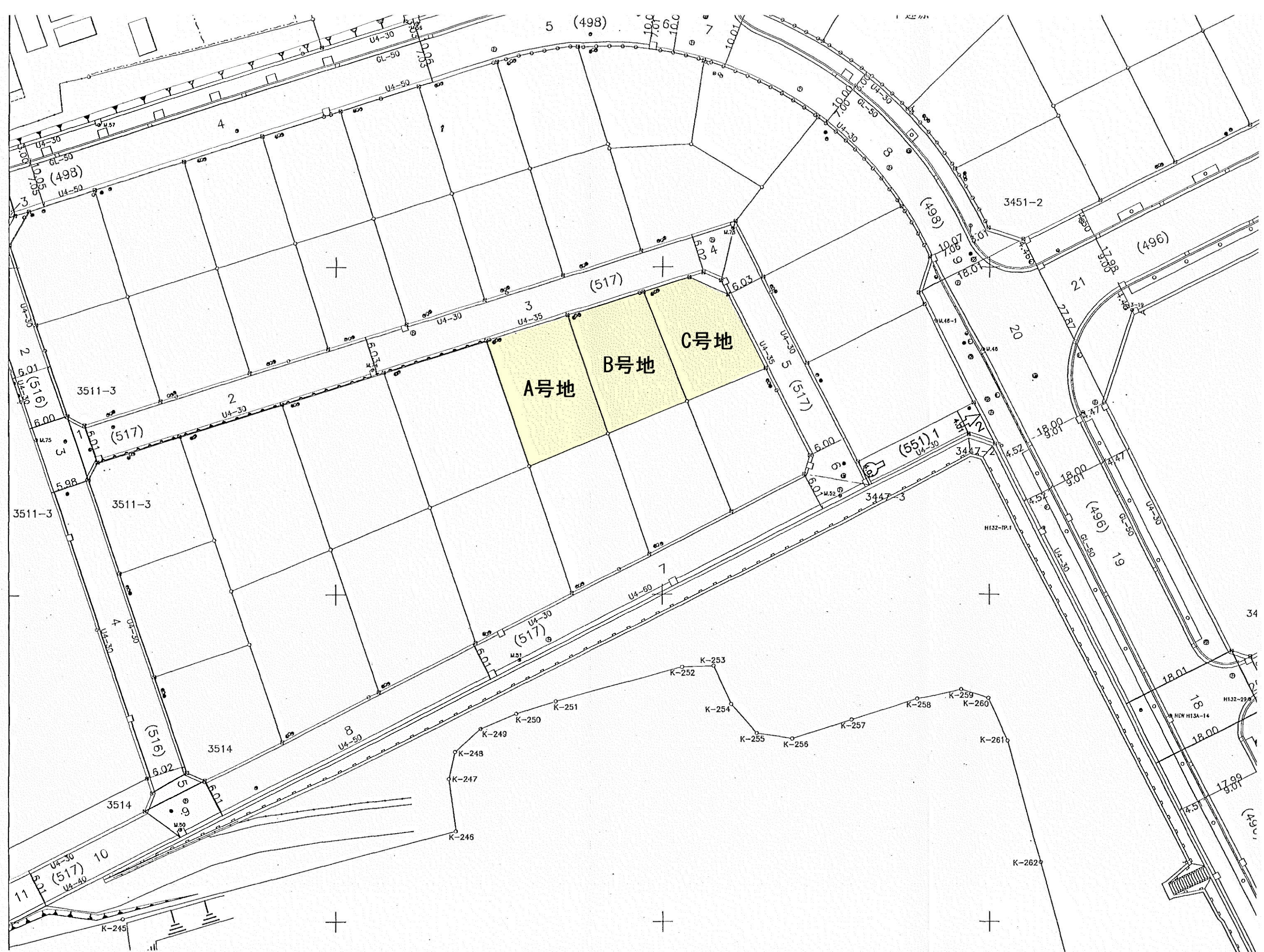
画地出来形確認測量図

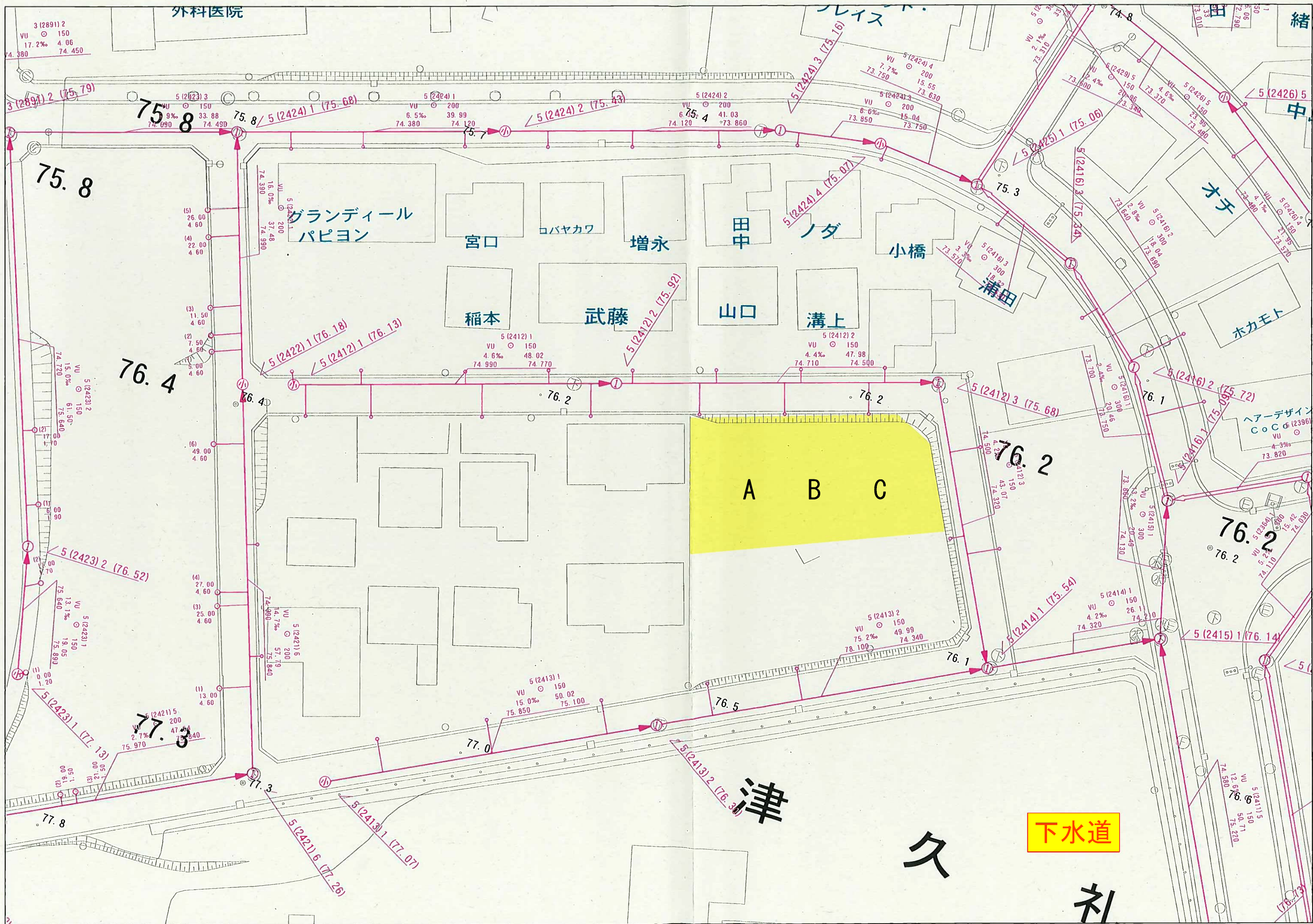
縮尺 500分の1

街区番号

114







[54-06, 54-07, 54-08, 54-16, 54-17, 54-18, 54-26, 54-27, 54-28]

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	3311010019049
地図番号	S21-1	筆界特定	余 白		
所 在	菊池郡菊陽町光の森四丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2番10	畑	252		平成19年8月11日 土地区画整理法による換地処分 他の換地 2番5 2番6 2番7 2番8 2番9 3番10 3番11 〔平成19年8月13日〕	
A号地		76.23坪			

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年3月24日 第3532号	原因 平成17年1月5日相続 所有者 熊本市武蔵ヶ丘六丁目4番60号 河 端 ツ ヤ 子 土地区画整理法による換地処分により2番5順位2番の登記を転写 平成19年8月13日受付 第11050号
2	所有権移転	令和6年10月24日 第22559号	原因 令和5年12月23日相続 共有者 熊本市北区武蔵ヶ丘六丁目4番60-1号 持分2分の1 大 隈 晴 美 熊本県菊池郡菊陽町光の森一丁目9番地4 2分の1 池 田 真 由 美
3	共有者全員持分全部移転	令和6年12月24日 第27212号	原因 令和6年12月24日売買 所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合 同 会 社 S H E L L 会社法人等番号 3300-03-0049 36

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和6年12月24日 第27213号	原因 令和6年12月24日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合 同 会 社 S H E L L 根抵当権者 熊本市中央区花畑町10番29号 熊 本 第 一 信 用 金 庫 共同担保 目録(に)第1467号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35074 (1/1-)

1/2



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(熊本地方法務局阿蘇大津支局管轄)

令和7年1月14日

熊本地方法務局

登記官

平 田 浩 一

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35074 (1 / 1)

2 / 2

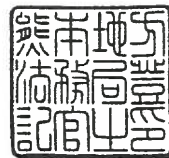


表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	3 3 1 1 0 1 0 0 1 9 0 4 8
地図番号	S 2 1 - 1	筆界特定	余 白		
所 在	菊池郡菊陽町光の森4丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2 番 9	畑	2 3 4		平成19年8月11日 土地区画整理法による換地処分 他の換地 2 番 5 2 番 6 2 番 7 2 番 8 2 番 1 0 3 番 1 0 3 番 1 1 〔平成19年8月13日〕	
B号地		70.78坪			

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年3月24日 第3532号	原因 平成17年1月5日相続 所有者 熊本市武蔵ヶ丘六丁目4番60号 河 端 ツ ヤ 子 土地区画整理法による換地処分により2番5順 位2番の登記を転写 平成19年8月13日受付 第11050号
2	所有権移転	令和6年10月24日 第22559号	原因 令和5年12月23日相続 共有者 熊本市北区武蔵ヶ丘六丁目4番60-1号 持分2分の1 大 隈 晴 美 熊本県菊池郡菊陽町光の森一丁目9番地4 2分の1 池 田 真 由 美
3	共有者全員持分全部移転	令和6年12月24日 第27212号	原因 令和6年12月24日売買 所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合 同 会 社 S H E L L 会社法人等番号 3300-03-0049 36

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和6年12月24日 第27213号	原因 令和6年12月24日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合 同 会 社 S H E L L 根抵当権者 熊本市中央区花畑町10番29号 熊 本 第 一 信 用 金 庫 共同担保 目録に第1467号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35075 (1 / 1) 1 / 2



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(熊本地方方法務局阿蘇大津支局管轄)

令和7年1月14日

熊本地方方法務局

登記官

平 田 浩 一

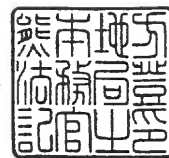
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35075 (1 / 1)

2 / 2



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3311010019047
地図番号	S21-1	筆界特定	余白		
所在	菊池郡菊陽町光の森四丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2番8	畑	206		平成19年8月11日 土地区画整理法による換地処分 他の換地 2番5 2番6 2番7 2番9 2番10 3番10 3番11 〔平成19年8月13日〕	
C号地		62.3坪			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成18年3月24日 第3532号	原因 平成17年1月5日相続 所有者 熊本市武蔵ヶ丘六丁目4番60号 河端ツヤ子 土地区画整理法による換地処分により2番5順位2番の登記を転写 平成19年8月13日受付 第11050号
2	所有権移転	令和6年10月24日 第22559号	原因 令和5年12月23日相続 共有者 熊本市北区武蔵ヶ丘六丁目4番60-1号 持分2分の1 大隈晴美 熊本県菊池郡菊陽町光の森一丁目9番地4 2分の1 池田真由美
3	共有者全員持分全部移転	令和6年12月24日 第27212号	原因 令和6年12月24日売買 所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合同会社SHELL 会社法人等番号 3300-03-004936

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和6年12月24日 第27213号	原因 令和6年12月24日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合同会社SHELL 根抵当権者 熊本市中央区花畑町10番29号 熊本第一信用金庫 共同担保 目録(イ)第1467号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35076 (1/1) 1/2

共同担保目録

記号及び番号		(に)第1467号		調製	令和6年12月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	菊池郡菊陽町光の森四丁目 2番8の土地	1	余白		
2	菊池郡菊陽町光の森四丁目 2番9の土地	1	余白		
3	菊池郡菊陽町光の森四丁目 2番10の土地	1	余白		



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(熊本地方法務局阿蘇大津支局管轄)

令和7年1月14日

熊本地方法務局

登記官

平 田 浩 一

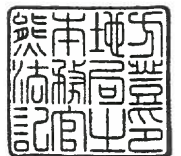
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K35076 (1 / 1)

2 / 2



埋蔵文化財包蔵地確認回答書

下記の照会箇所については、遺跡地図と照合した結果、埋蔵文化財包蔵地に

- 1 該当するため、開発を行う場合は60日前までに届出が必要です。

(遺跡名 遺跡)

- 2 該当しないため届出等は不要です。

記

照会箇所 菊陽町光の森4丁目2

回答者 菊陽町教育委員会生涯学習課 内海 史郎



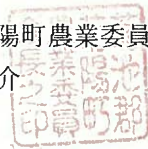
令和6年 11月 5日

受理通知書

菊陽農委第23号
令和6年11月29日

合同会社SHELL
代表社員 甲斐 勇一 様

熊本県菊池郡菊陽町農業委員会
会長 矢野 圭介



令和6年11月21日付けで下記のとおり、届出書の提出があった農地法第5条第1項第6号の規定による届出についてはこれを受理し、令和6年11月21日にその効力が生じたので農地法施行令第10条第2項の規定により通知する。

記

1 届出者の氏名及び住所	氏 名		住 所		
	譲受（借）人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一	熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号Amitie 1F		
	譲渡（貸）人				
2 届出された土地	土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)
			台帳	現況	
	光の森四丁目	2番8	畑	雑種地	206
	光の森四丁目	2番9	畑	雑種地	234
	光の森四丁目	2番10	畑	雑種地	252
	以下余白				
		筆数	3筆	計	
3 権利の種類及び設定または移転	所有権移転				
4 届出書が到達した日	令和6年11月21日				
5 届出に係る転用の目的	宅地分譲				