

SHELLtown光の森



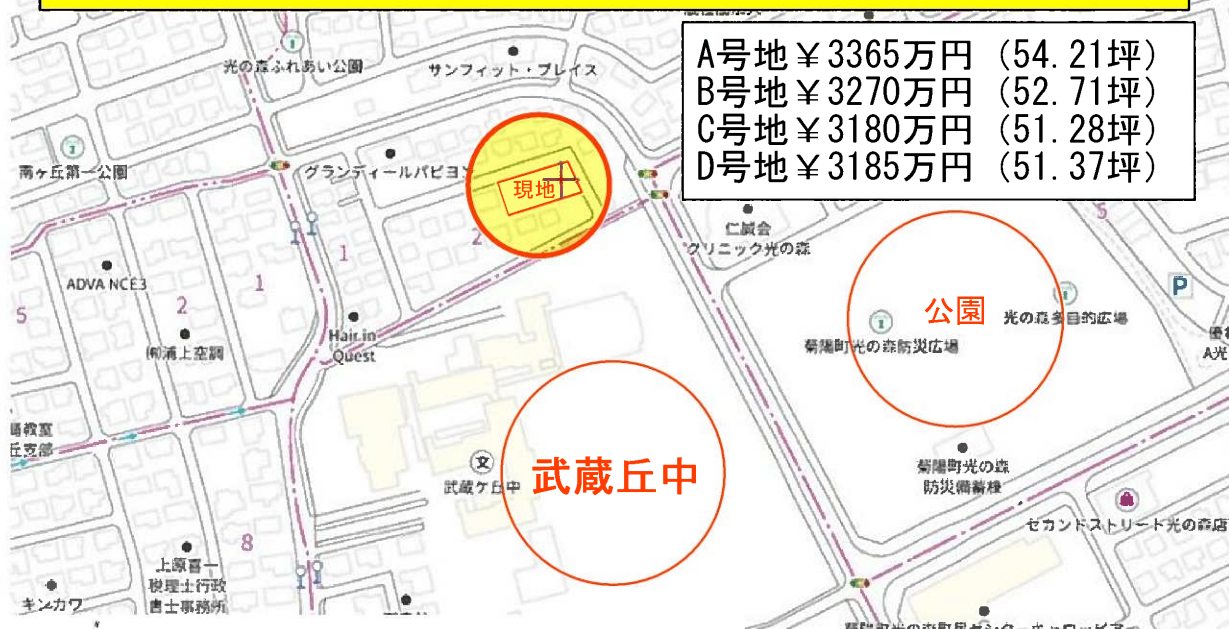
SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

SHELLtown光の森4丁目 4区画分割販売「売主」 建築条件無し：お好みの住宅会社で建築できます。

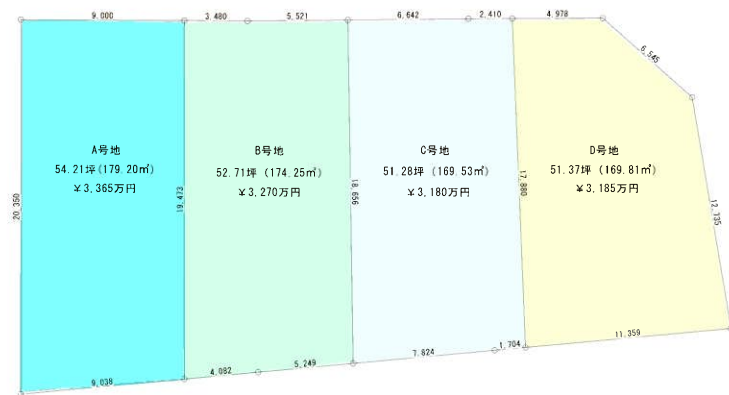


A号地 ¥3365万円 (54.21坪)
B号地 ¥3270万円 (52.71坪)
C号地 ¥3180万円 (51.28坪)
D号地 ¥3185万円 (51.37坪)

武蔵ヶ丘中

この分割予定図は、分筆前の予定面積となります。
敷地増減及び、2区画購入などご相談承ります。

区画図



現況写真

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JR豊肥本線 光の森駅		
土地面積	公簿 692.00㎡(209.33坪)		
価格	A号地 ¥3365万円 (54.21坪) B号地 ¥3270万円 (52.71坪) C号地 ¥3180万円 (51.28坪) D号地 ¥3185万円 (51.37坪)		
所在地	熊本県菊池郡菊陽町光の森4丁目2-8・2-9・2-10		
交通	JR豊肥本線 光の森駅 徒歩約19分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	農地転用許可取得済み		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	A号地：北接道 B号地：北接道 C号地：北接道 D号地：北東接道		
設 備	上水道 下水道 電気 側溝 A・B・C号地上下水敷地内有り。		
備 考	武蔵ヶ丘小学校 / 武蔵ヶ丘中学校 校区 弊社売主にて、仲介手数料不要		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

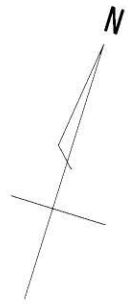
〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200
E-MAIL:info@shell-k.jp

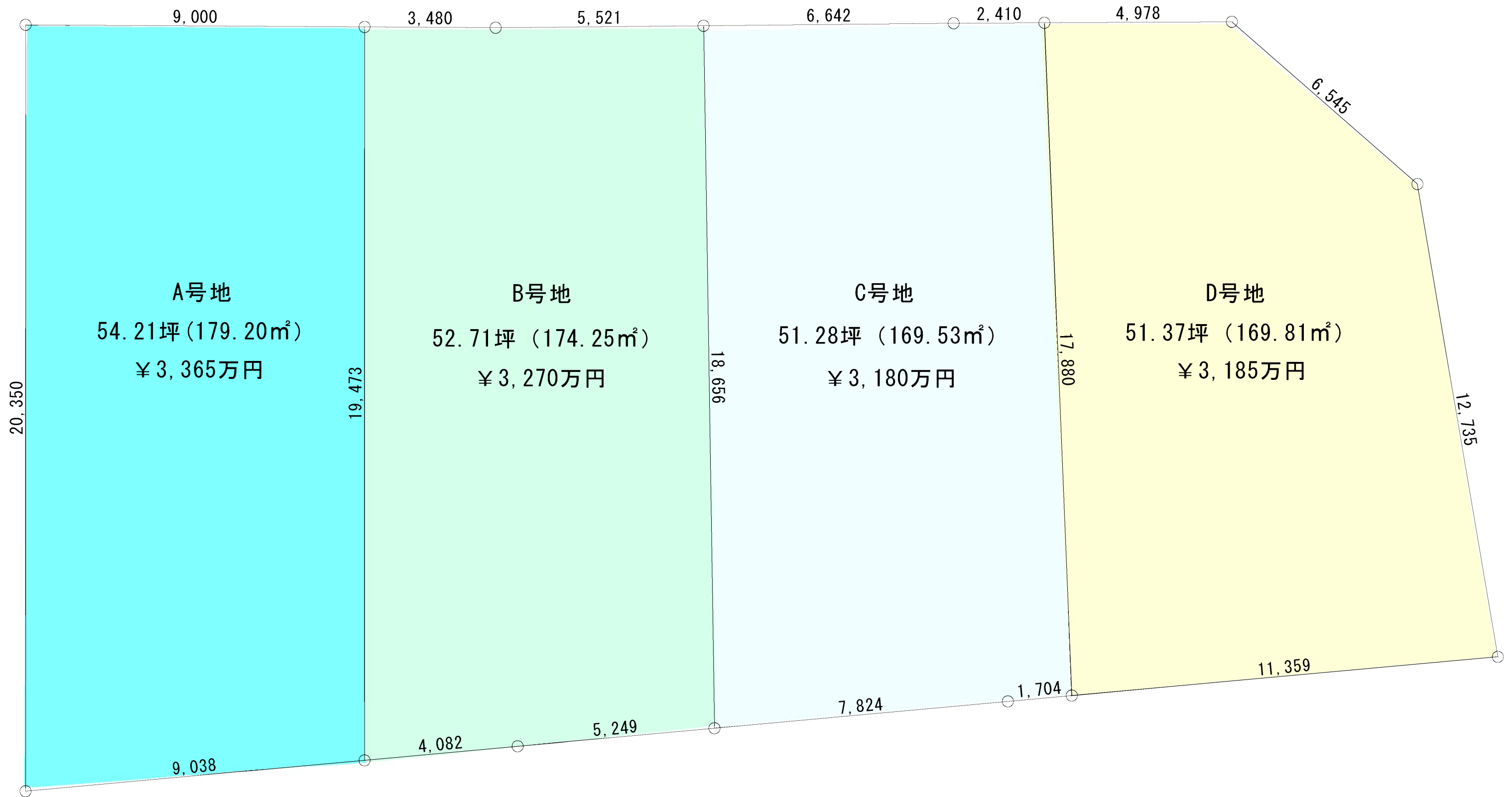
【客付会社様へ】

売主からの
仲介料は無
しです。

■取引態様: 売主
■情報公開日: 2025/11/1



この分割予定図は、分筆前の予定面積となります。
敷地増減及び、2区画購入などご相談承ります。





画像 ©2024 Airbus、地図データ ©2024 10 m

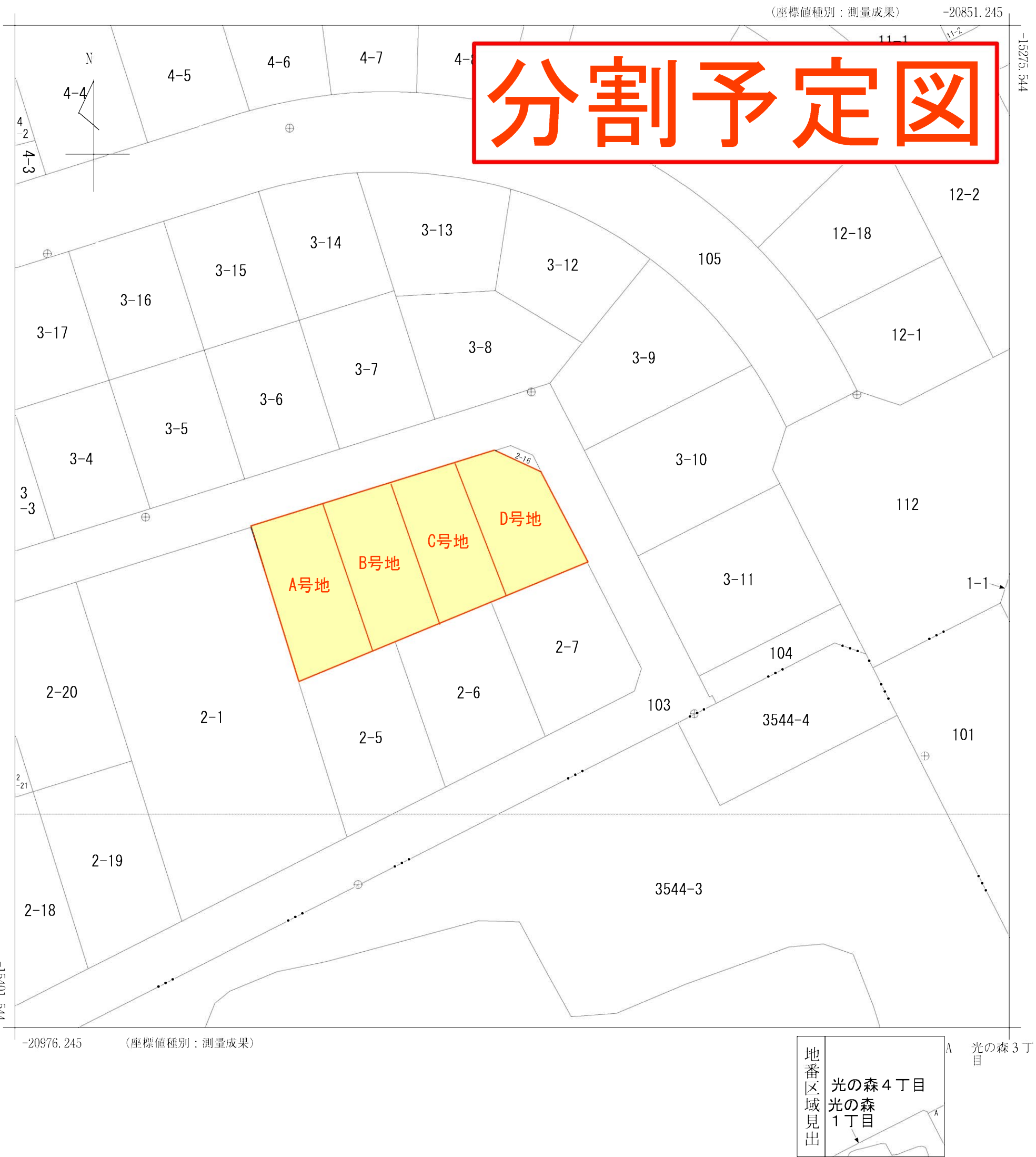






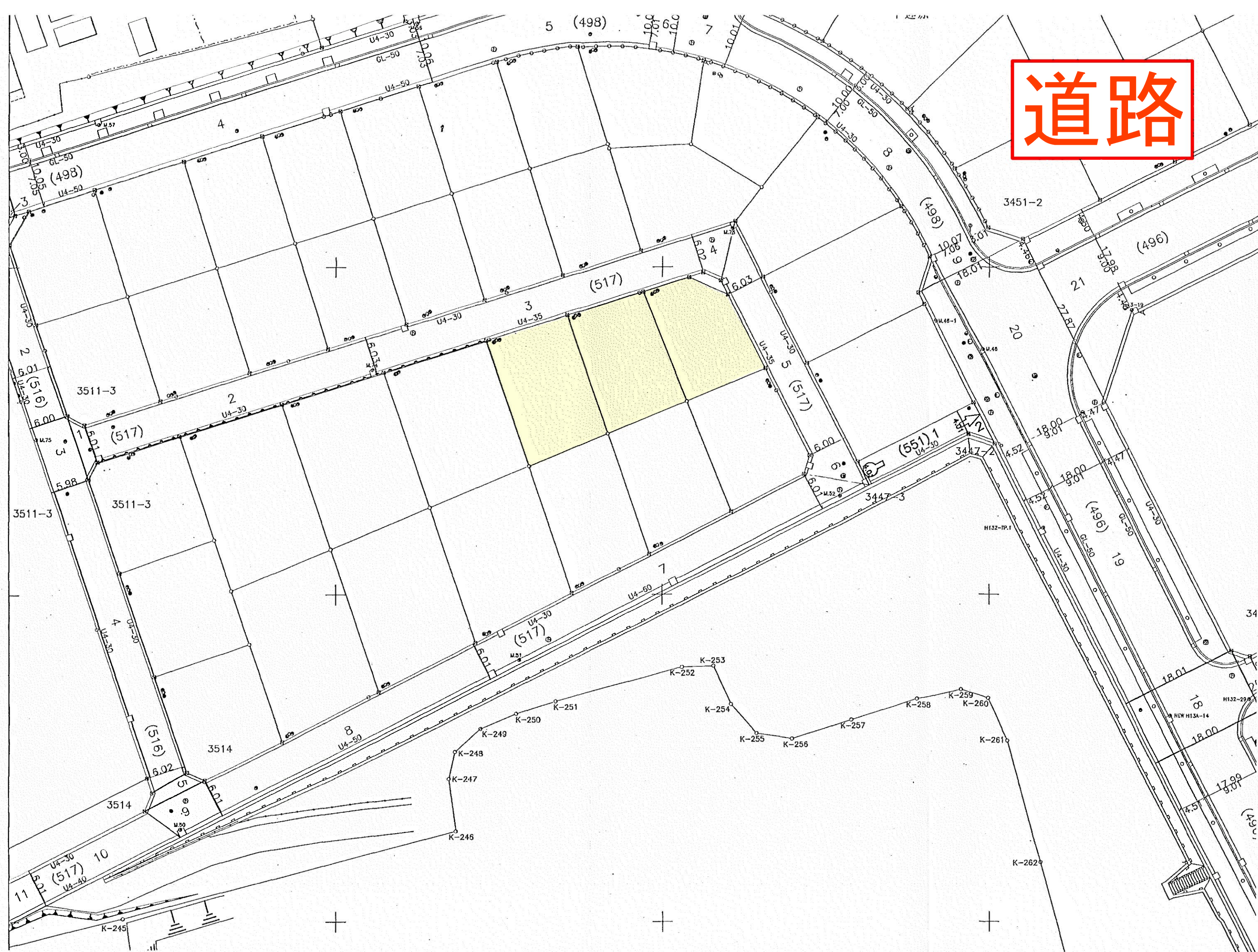




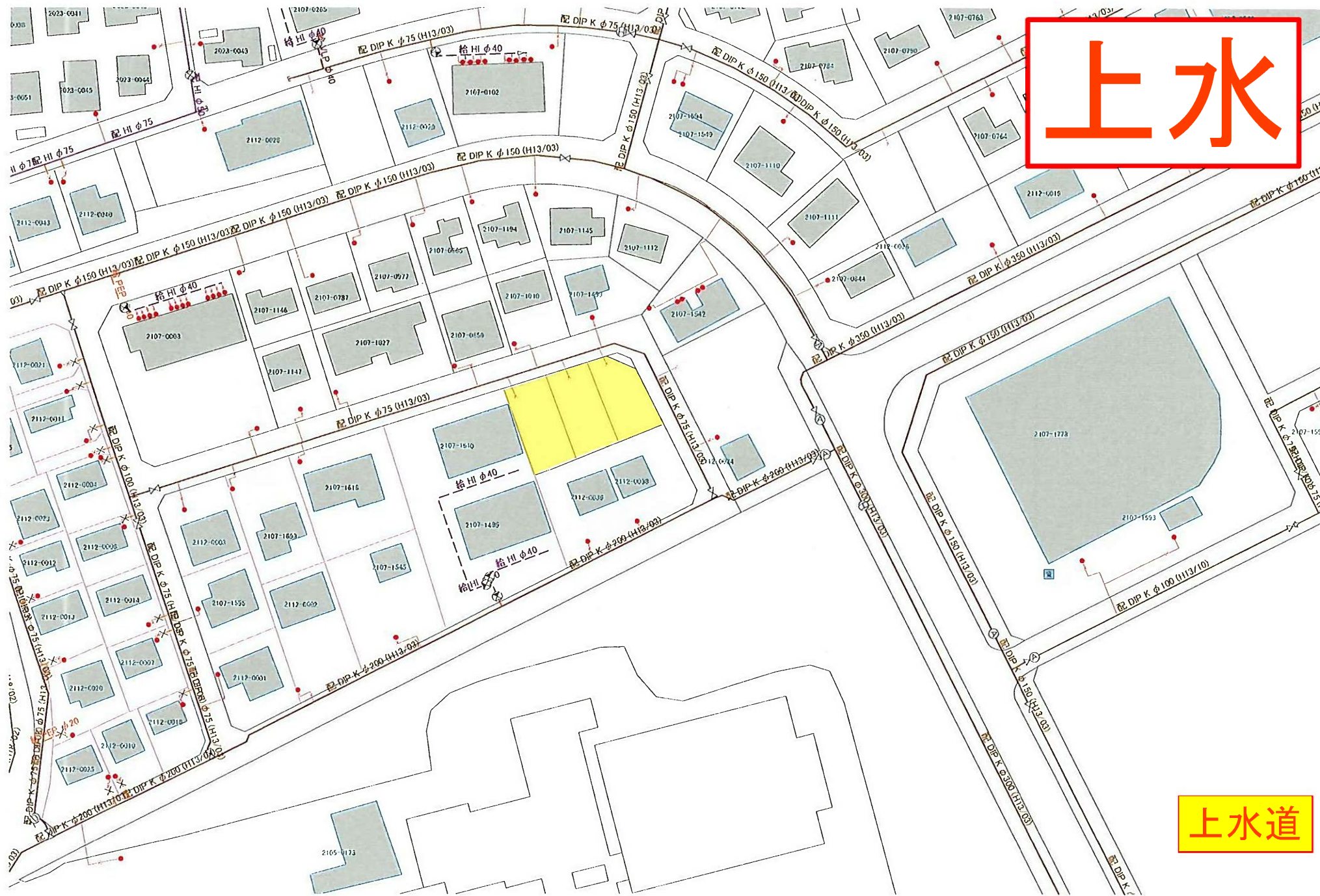


請 求 部 分	所 在	菊池郡菊陽町光の森四丁目					地 番	2番8		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	街区単位修正図
作 成 年 月 日	平成30年12月21日				備 付 年 月 日 (原図)	平成31年1月10日		補 事 記 項		

道路

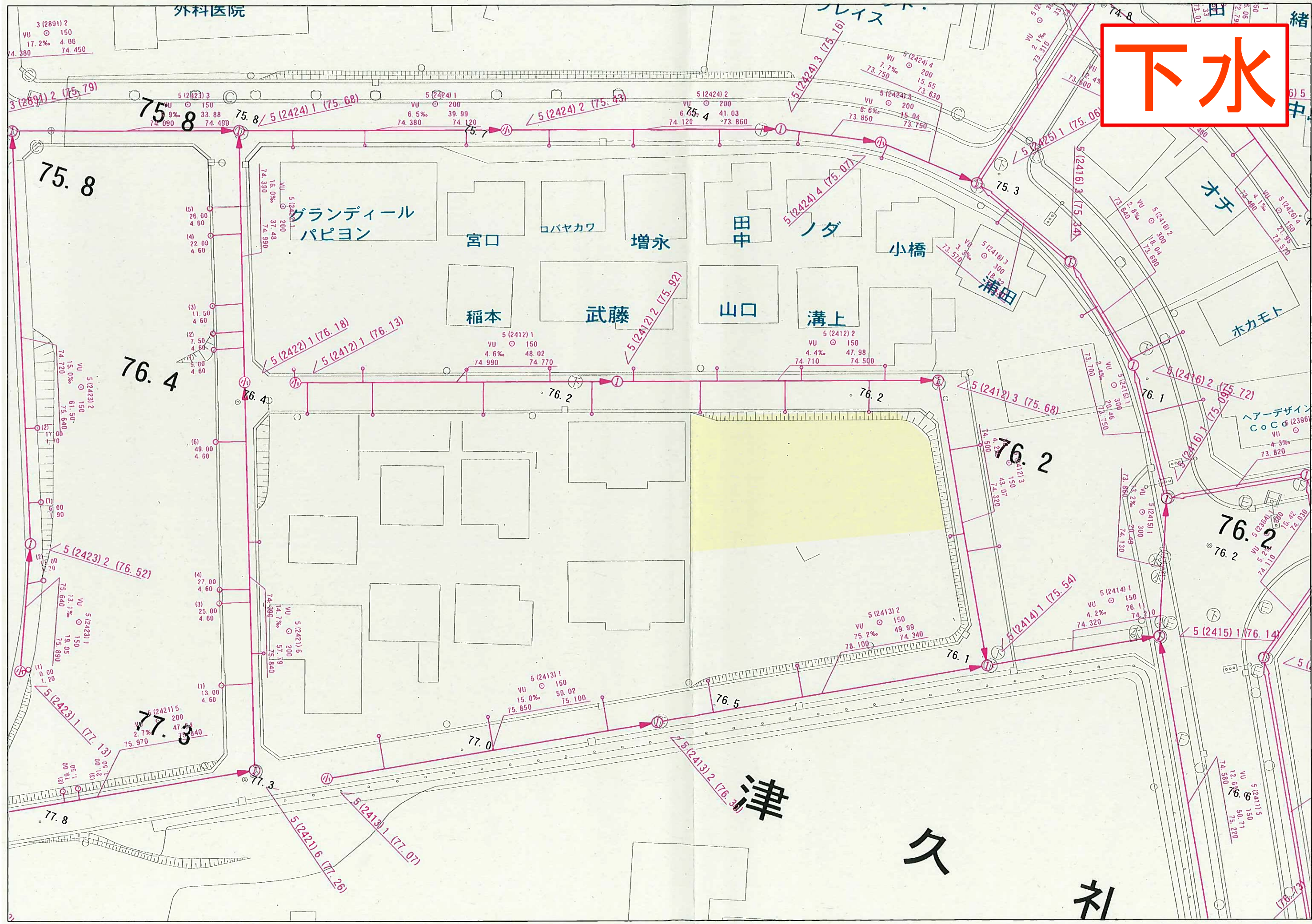


上水



上水道

下水



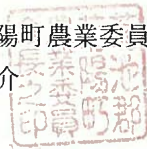
[54-06, 54-07, 54-08, 54-16, 54-17, 54-18, 54-26, 54-27, 54-28]

受理通知書

菊陽農委第23号
令和6年11月29日

合同会社SHELL
代表社員 甲斐 勇一 様

熊本県菊池郡菊陽町農業委員会
会長 矢野 圭介



令和6年11月21日付けで下記のとおり、届出書の提出があった農地法第5条第1項第6号の規定による届出についてはこれを受理し、令和6年11月21日にその効力が生じたので農地法施行令第10条第2項の規定により通知する。

記

1 届出者の氏名及び住所	氏 名		住 所		
	譲受（借）人	合同会社SHELL 代表社員 甲斐 勇一	熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号Amitie 1F		
	譲渡（貸）人				
2 届出された土地	土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)
			台帳	現況	
	光の森四丁目	2番8	畑	雑種地	206
	光の森四丁目	2番9	畑	雑種地	234
	光の森四丁目	2番10	畑	雑種地	252
	以下余白				
		筆数	3筆	計	
3 権利の種類及び設定または移転	所有権移転				
4 届出書が到達した日	令和6年11月21日				
5 届出に係る転用の目的	宅地分譲				

埋蔵文化財包蔵地確認回答書

下記の照会箇所については、遺跡地図と照合した結果、埋蔵文化財包蔵地に

- 1 該当するため、開発を行う場合は60日前までに届出が必要です。

(遺跡名 遺跡)

- 2 該当しないため届出等は不要です。

記

照会箇所 菊陽町光の森4丁目2

回答者 菊陽町教育委員会生涯学習課 内海 史郎



令和6年 11月 5日