

SHELLtown健軍神社前



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

売地

健軍校前駅

更地渡し 1号地

土地面積
実測 167.93㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

健軍神社まで徒歩2分
健軍小学校迄徒歩3分

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝



売地

住宅用地

健軍校前

土地面積	実測 167.93㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,160万円	坪単価	@42.53万円

物件所在地	熊本県熊本市東区健軍2丁目		
交通	熊本市健軍線 健軍校前 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高/2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	用途地域が第一種中高層/第二種中高層にかかっています。(詳しくはお問い合わせください) 統一外構(エクステリア)が用意されています。外構はお客様のご予算、希望に応じて自由に変更可能です。こちらも詳しくはお問い合わせください。建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカー・工務店で建てられます。 工事完了予定年月：2023年06月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69791665025

熊本県知事免許(1)第5508号 〒861-8001 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie 1F

合同会社SHELL

TEL: 096-348-1200 FAX: 096-348-1210 定休日: 水曜日 年末年始

2026/1改訂版

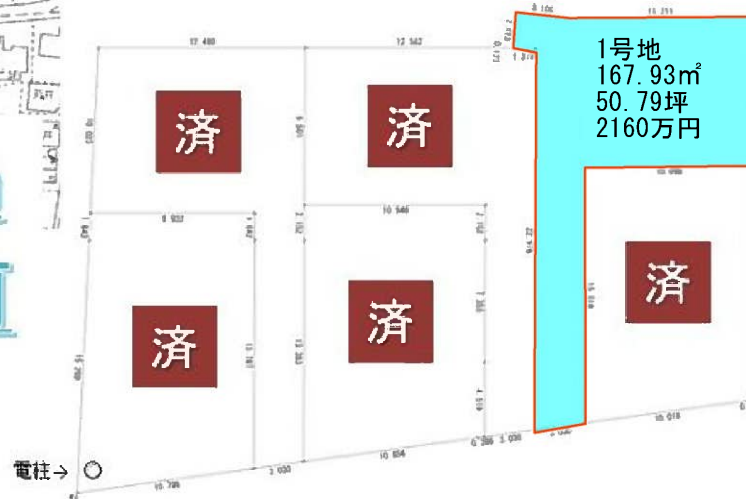
■取引態様: 売主

人気の健軍エリア 残り1区画



SHELL town 健軍神社前

統一外構(エクステリア)が用意されています。
詳しくはお問い合わせください。



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	熊本市交通局 健軍校前		
土地面積	実測	167.93㎡	
価格	2,160万円		
所在地	熊本市東区健軍2丁目184-1、184-2、185の一部		
交通	熊本市交通局 健軍校前 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層/第二種中高層
建ぺい率	60/60 %	容積率	150/200 %
その他	第一種中高層と第二種中高層地域に接している区画があります		
地 勢	南ひな段		
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側 6m道路、全区画に接道 各区画3m～11m接道		
設 備	上水道 下水道 側溝 電気		
校区	健軍小学校 / 湖東中学校 校区		
備 考	2026/1改訂版		

熊本県知事免許 (1) 第 5508 号

合同会社 SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 1F

TEL:096-348-1200
E-MAIL:info@shell-k.jp



←物件資料は
HPIにご用意
しております

■手数料：当方不払い
■取引感様： 売主
■情報公開日： 2025/11/1





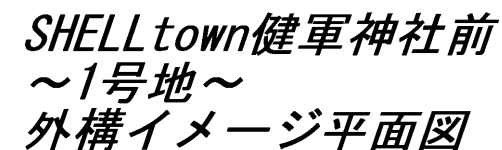
SHELL town健軍神社前
~1号地~
外構イメージパース

予算 ¥150万円 (税別)



イメージパース

※画像はイメージの為、実際とは多少異なる場合があります。
※画像の人物高さはH=165cmです。



¥1,500,000 (税別)

合同会社 SHELL	備考	設計年月日	修正	縮尺	工事名称
		23.08.30		1/100	健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図 図面名称 EXTERIOR



売土地

Phone: 084-945-4100
Mail: info@shell.co.jp
SHELL



売土地

Phone 096-348-1200
Mail info@shell-4.jp
SHELL

SHELL

Phone 096-348-1200
Mail info@shell-4.jp
www.shell-4.jp

売土地

Phone 096-348-1200
SHELL info@shell-ky.jp

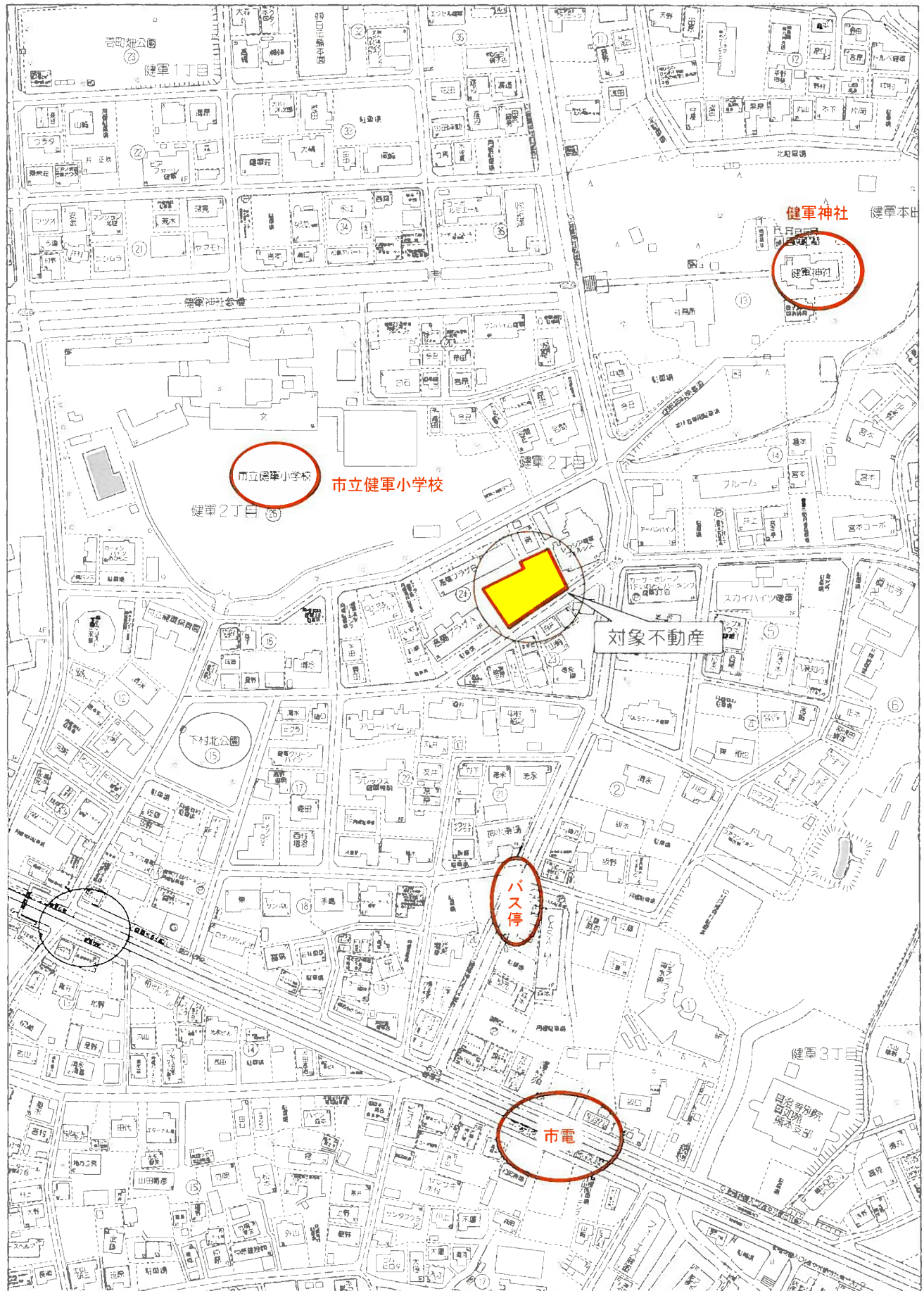
SHELL

Phone 096-348-1200
SHELL info@shell-ky.jp

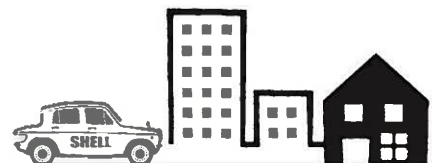


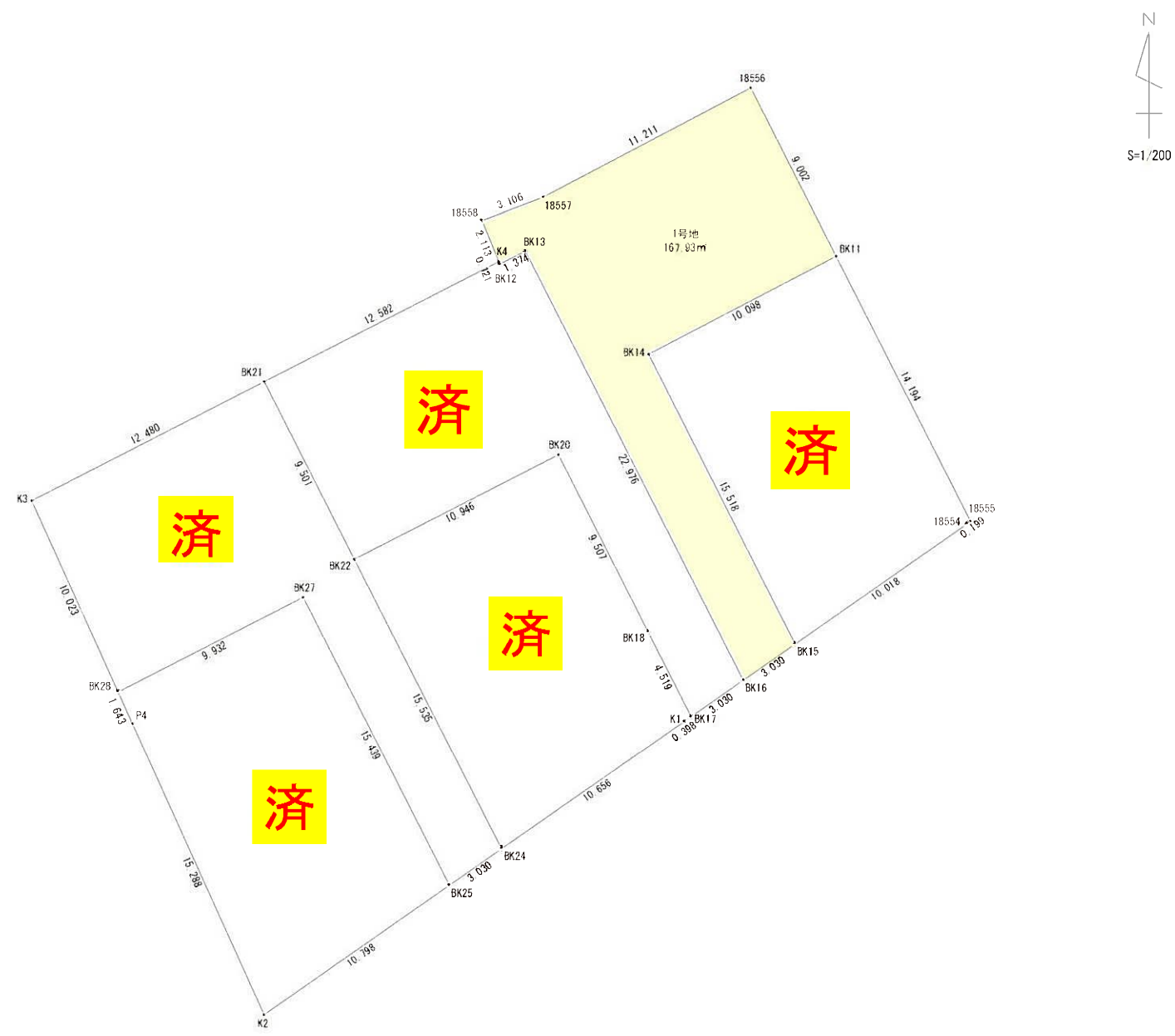
SHELLtown健軍神社前

2025/11/1改訂版



Copyright © 2025 SHELLtown. All rights reserved.





求積表

地番	1号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK11	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	
18556	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	
18557	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	
18558	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	
K4	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	
BK12	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	
BK13	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	
BK16	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	
BK15	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.323664	
BK14	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610	
			合計	-335.876078	
			合計面積	167.9380390	
			面積	167.93	m

(50.80坪)

地番	2号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK11	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324	
BK14	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	
BK15	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	
18554	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625	
18555	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	
			合計	-300.303971	
			合計面積	150.1519855	
			面積	150.15	m

(45.42坪)

地番	3号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK16	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	
BK13	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	
BK12	-23982.591	-23076.458	-1.276	30601.786116	
K4	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313	
BK21	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727	
BK22	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402008	
BK20	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108	
BK18	-24000.176	-23069.360	6.346	-152305.116896	
BK17	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974	
			合計	-347.580191	
			合計面積	173.7900955	
			面積	173.79	m

(52.57坪)

地番	4号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK17	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	
BK18	-24000.176	-23069.360	-6.346	152305.116896	
BK20	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108	
BK22	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312	
BK24	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040	
K1	-24004.434	-23067.641	9.062	-217528.180908	
			合計	-323.555518	
			合計面積	161.7777590	
			面積	161.77	m

(48.94坪)

地番	5号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK24	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120	
BK22	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413696	
BK21	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690	
K3	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354919	
BK28	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220	
BK27	-23998.503	-23085.846	15.827	-379824.306981	
BK25	-24012.271	-23078.861	9.469	-227372.194099	
			合計	-345.792975	
			合計面積	172.8964875	
			面積	172.89	m

(52.30坪)

地番	6号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK25	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228	
BK27	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981	
BK28	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290	
P4	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402	
K2	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100	
			合計	-333.029459	
			合計面積	166.5147295	
			面積	166.51	m

(50.37坪)

2023/5/29 分筆予定図

地積測量図

土地の所在 熊本市東区健軍二丁目

本測量に使用した与点一覧

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

求積表

地 番	① 185-4				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK17	新・普・金属標	-24004. 206	-23067. 315	-1. 719	41263. 230114
BK18	新・普・金属板	-24000. 176	-23069. 360	-0. 326	7824. 057376
K1	既・普・金属板	-24004. 434	-23067. 641	2. 045	-49089. 067530
				合 計	-1. 780040
				合 計 面 積	0. 890020
				地 積	0. 89 m ²

(單位：m)

$$\frac{1}{250}$$