

売地

西鉄銀水駅

現況渡し

土地面積
公簿 221.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

建築条件無し
更地 現況渡し

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄銀水		
土地面積	公簿 221.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@11.97万円

物件所在地	福岡県大牟山市大字白川		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄銀水 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地: 2方道路 南8.0m 公道 接面14.0m 西4.0m 私道 接面10.0m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道		
備考	利用駅1: JR鹿児島本線 銀水 徒歩26分 利用駅2: 西鉄天神大牟田線 新栄町 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69883979052

熊本県知事免許(1)第5508号 〒861-8001 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie 1F

合同会社SHELL

TEL: 096-348-1200 FAX: 096-348-1210 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介

大牟田市大字白川1-54 221㎡ 宅地（更地） 市街化区域 第一種住居 60/200 現況渡し

この敷地図は概略寸法になります。





現地



現地



西

北

東

現地

南

売物件
第二種市街地再開発
第三種市街地再開発

全面道路 8.0m

現地





道路（西側）

現地

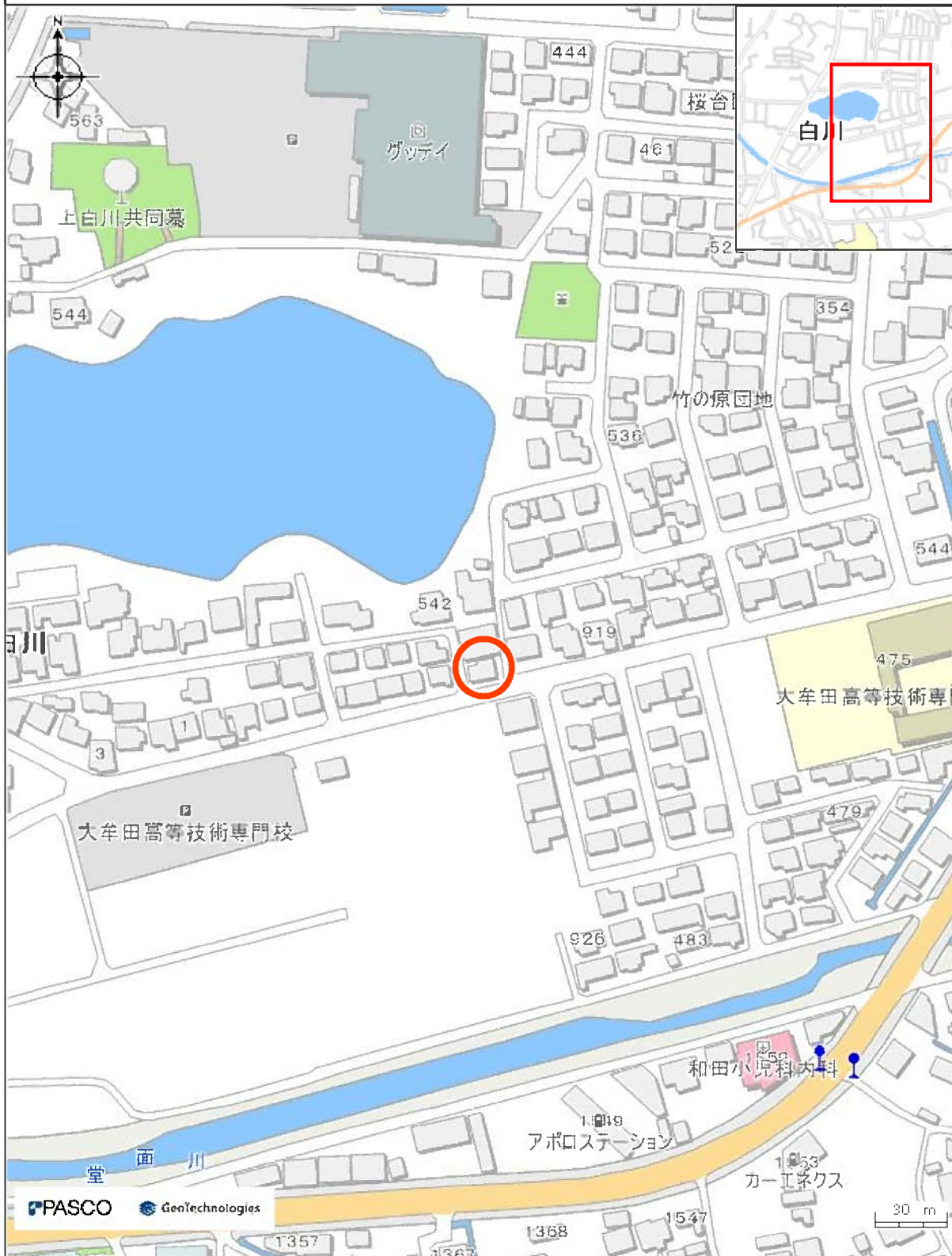
全面道路（南側）



現地

側道（東側）

中心地 | 大牟田市白川 付近



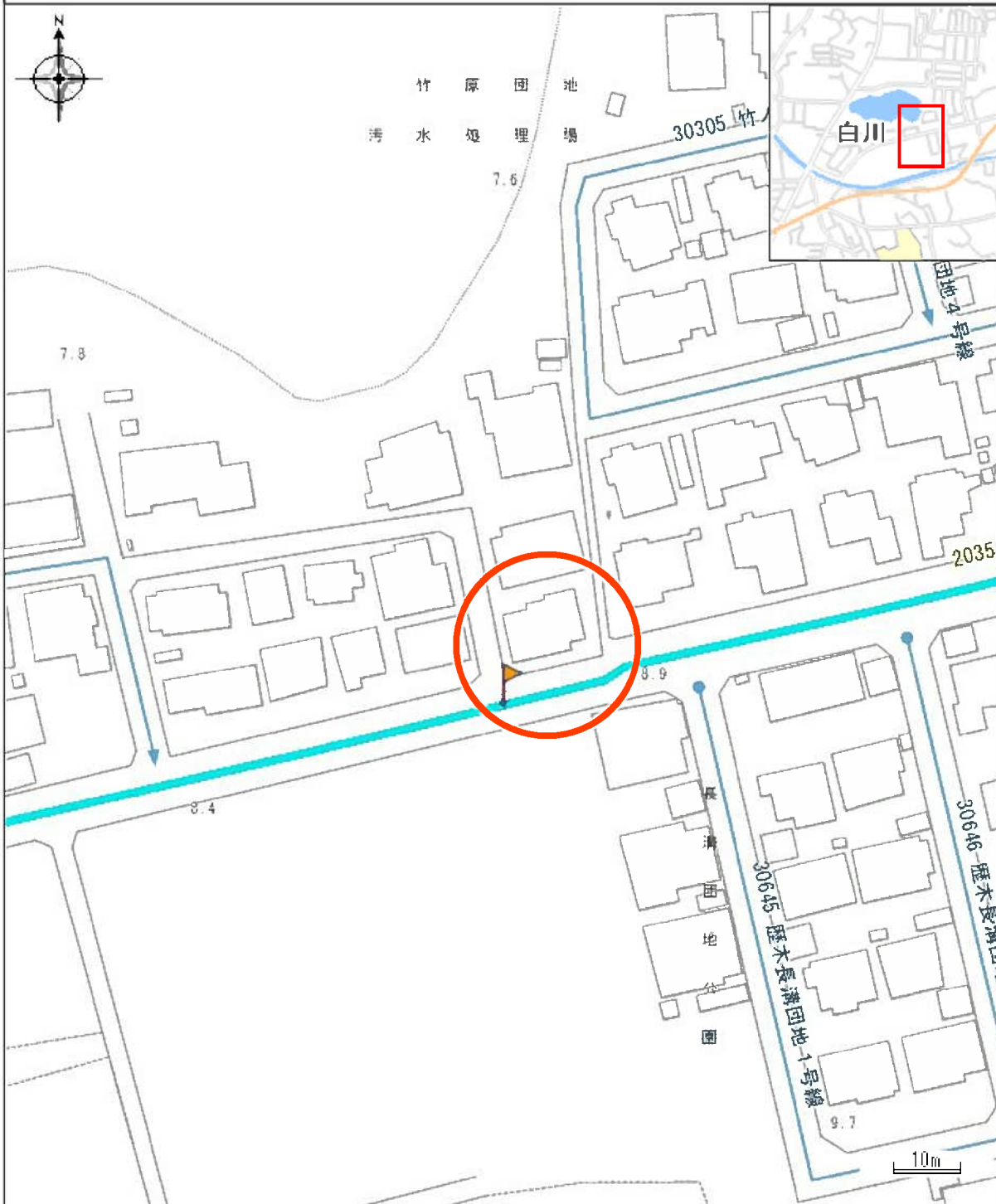
凡例

バス停

印刷日時:2025/11/15 18:28:11

道路・交通情報マップ

中心地 | 大牟田市歴木 付近



凡例

属性

市道（2級路線） 市道（その他路線）

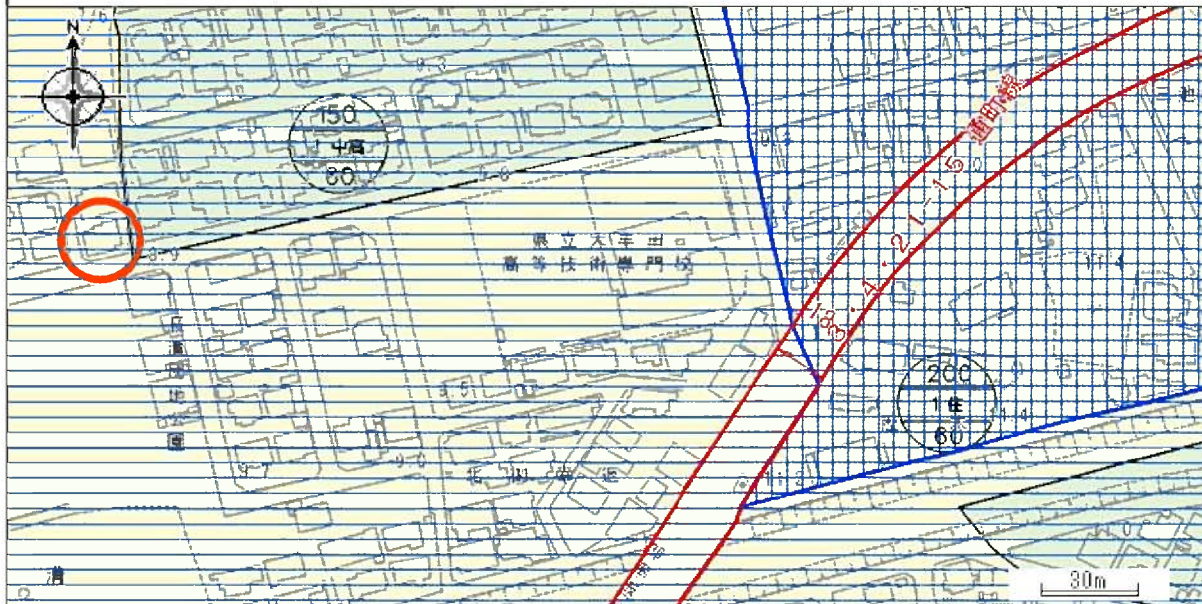
路線名称

2035 三池上白川町2丁目線

路線番号

2035

印刷日時:2025/11/15 18:25:49



用途地域

第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
近隣商業地域	商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域	

その他地域地区

都市計画区域	準防火地域	風致地区
臨港地区(漁港区)	臨港地区(商港区)	臨港地区(保安港区)
臨港地区(特殊物資港区)	臨港地区(マリーナ港区)	臨港地区(修景厚生港区)
臨港地区(工業港区)	地区計画	駐車場整備地区(商業)
駐車場整備地区(周辺)	景観計画(山と田園区域)	景観計画(住宅区域)
景観計画(商業区域)	景観計画(工業区域)	景観形成重点地区(宮原坑跡周辺地区)
景観形成重点地区(旧三池炭坑専用鉄道敷)	屋外広告物禁止	急傾斜崩壊危険区域
矢野川県立自然公園	市外地再開発事業	高度利用地区
居住誘導区域	都市機能誘導区域	

都市施設

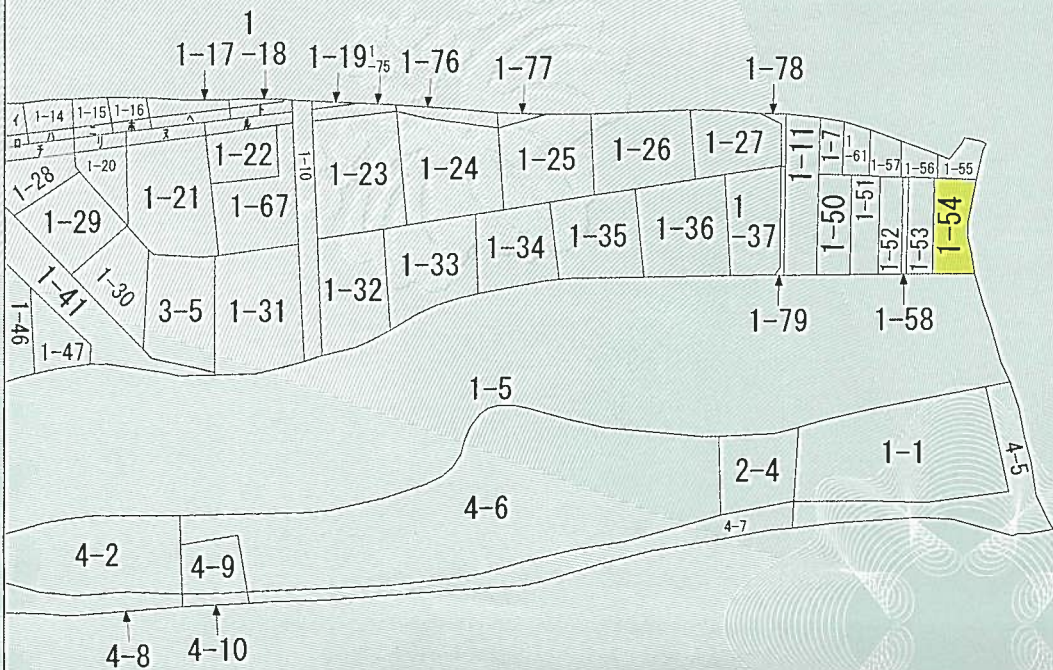
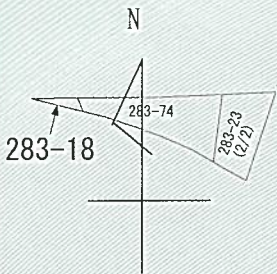
都市計画道路,駅前広場	
都市計画公園	都市計画緑地
	都市計画墓園
下水道,汚物処理場,ごみ焼却場,ごみ処理場,火葬場,ポンプ場	

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

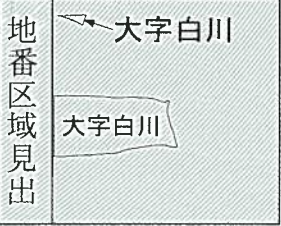
種類 選択地点の情報

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

イ 1-13 ハ 1-70 ホ 1-72 ト 1-74 リ 1-81 ル 1-83
ロ 1-69 ニ 1-71 ヘ 1-73 チ 1-80 ス 1-82



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	大牟田市大字白川字瀬萩				地番	1番54			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和55年10月29日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福岡法務局柳川支局管轄)

令和7年11月17日
熊本地方法務局

請求番号：19-1
(1/1)

登記官

平田浩一



登記年月日：昭和44年1月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福岡法務局柳川支局管轄)
令和7年11月17日 熊本地方務局

登記官

平田浩一



020084

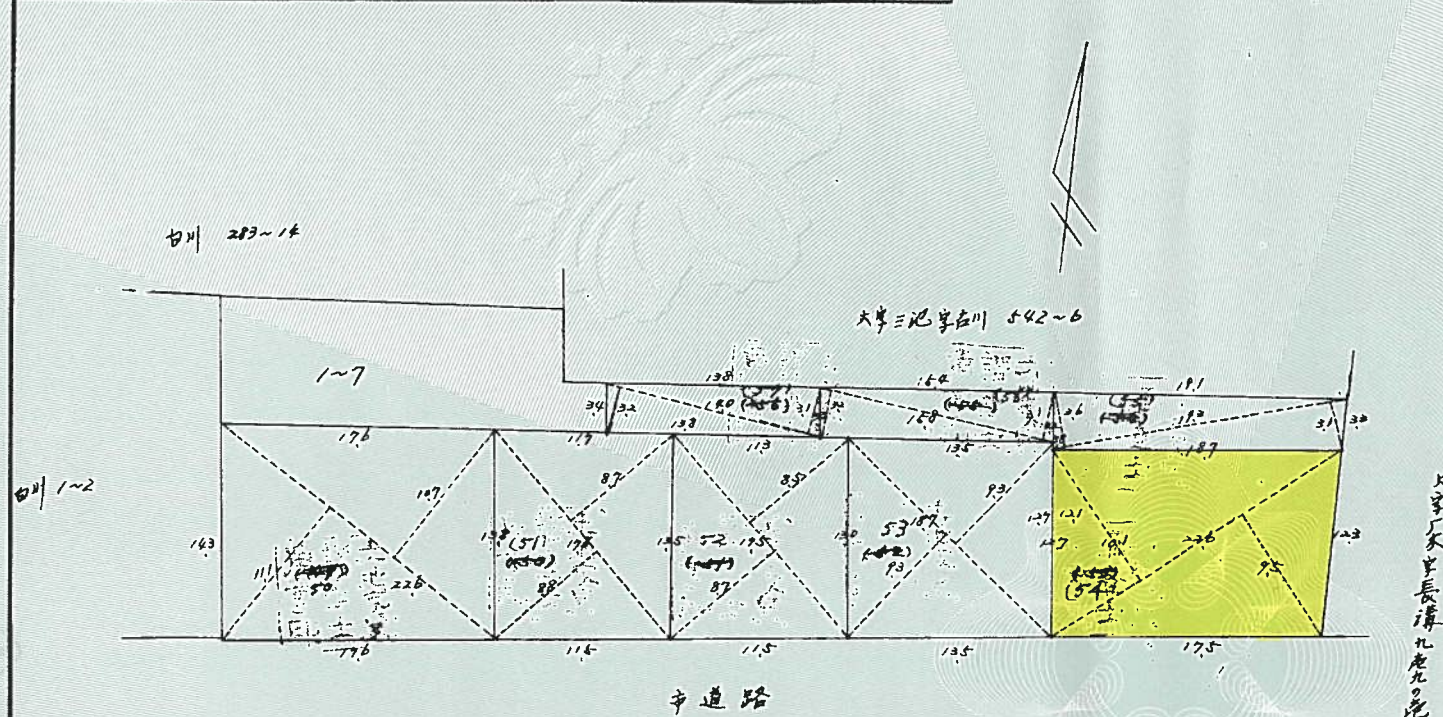
前 1-7 後・新

地 積 測 量 図

S.44.1.24

地 番 1~7. 1~1. 1~2. 1~3. 1~4. 1~5. 1~6. 1~7.

土地の所在 大牟田市大字白川字瀬敷



1-7 求積表
 $226 \times (11.1 + 10.7) = 492.68$
 $= 19.12 \ 246.34$

1-7 求積表
 $17.8 \times (8.8 + 8.7) = 311.50$
 $= 19.17 \ 155.75$

1-7 求積表
 $17.5 \times (8.7 + 8.5) = 301.00$
 $= 19.12 \ 150.50$

1-7 求積表
 $18.7 \times (8.3 + 8.3) = 347.82$
 $= 19.12 \ 173.91$

1-7 求積表
 $226 \times (10.7 + 9.5) = 442.96$
 $= 19.12 \ 221.48$

1-7 求積表
 $14.0 \times (12.2 + 3.1) = 88.20$
 $= 19.12 \ 44.10$

1-7 求積表
 $15.8 \times (12.2 + 12.2) = 99.56$
 $= 19.12 \ 49.77$

1-7 求積表
 $9.3 \times (13.6 + 3.1) = 129.31$
 $= 19.12 \ 64.655$

昭和44年1月24日
作製年月日

作製者

大牟田市岩本武六西番地
土地家屋調査士 南

申請人

三井東洋化学株式会社
大牟田工場
全社大牟田肥料工業所
所長 野田圭基男



縮 尺

1/500

(福岡県土地家屋調査士会)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年2月28日	不動産番号	2927000105723
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	大牟田市大字白川字瀬萩				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番54	雑種地	221		1番7から分筆 〔昭和44年1月24日〕	
余白	宅地	221	00	②③昭和45年12月17日地目変更 〔昭和46年6月9日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月28日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和45年6月15日 第8860号	原因 昭和45年6月15日売買 所有者 大牟田市大字白川1番地54 矢野春巳 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月28日
2	所有権移転	令和7年7月14日 第9512号	原因 平成20年1月22日相続 所有者 愛知県蒲郡市大塚町伊賀久保109番 地131 加藤千代子



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(福岡法務局柳川支局管轄)

令和7年11月17日

熊本地方法務局

登記官

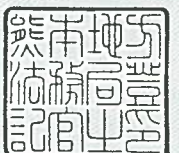
平 田 浩 一

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K74760 (1/1)



1/1