

売地

西鉄銀水駅

現況渡し

土地面積
公簿 221.00㎡

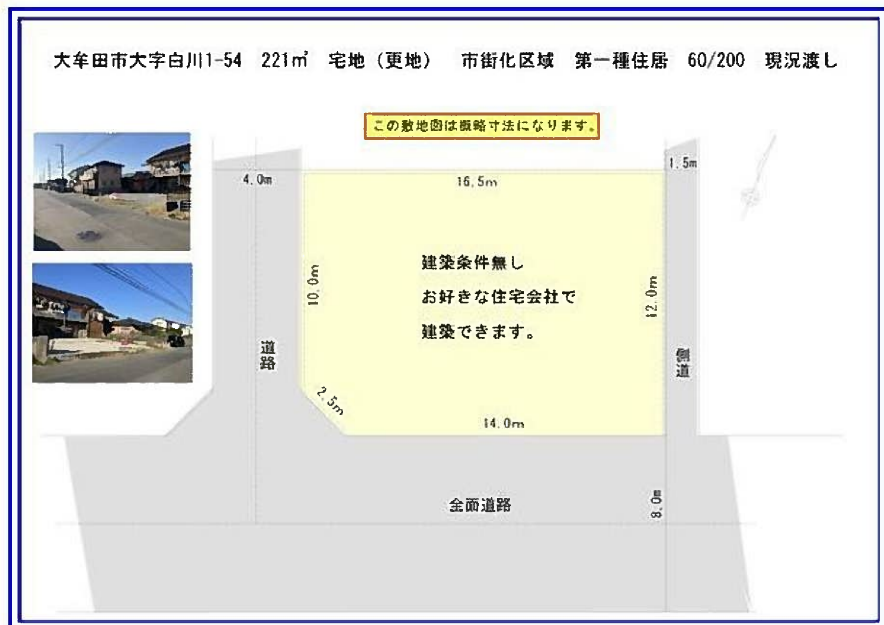
現況
更地

引渡可能時期
即時

建築条件無し
更地 現況渡し

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄銀水		
土地面積	公簿 221.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@14.66万円

物件所在地	福岡県大牟田市大字白川		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄銀水 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南8.0m 公道 接面14.0m 西4.0m 私道 接面10.0m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道		
備考	利用駅1：JR鹿児島本線 銀水 徒歩26分 利用駅2：西鉄天神大牟田線 新栄町 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69883979052

熊本県知事免許（1）第5508号 〒861-8001 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie 1F

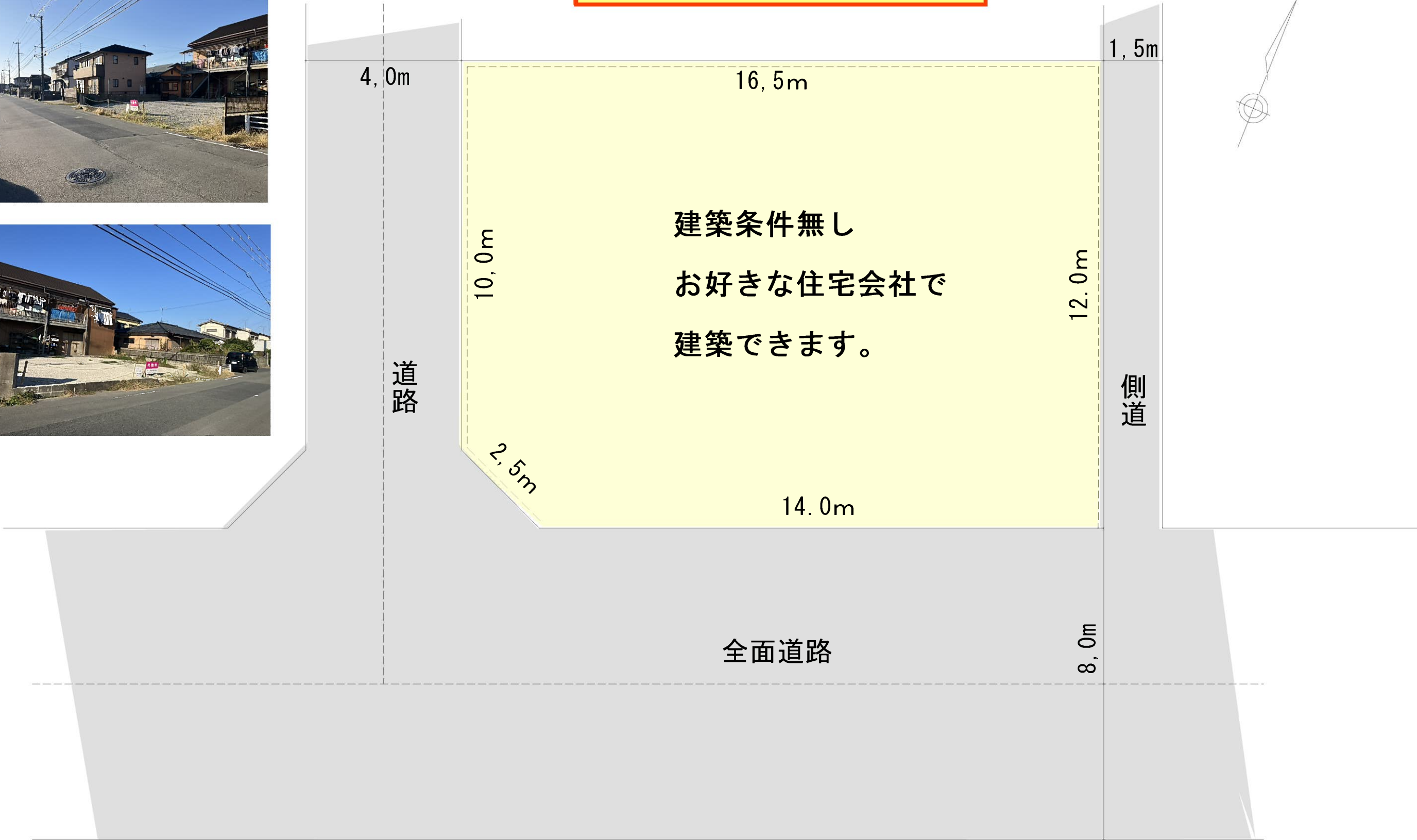
合同会社SHELL

TEL：096-348-1200 FAX：096-348-1210 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介

大牟田市大字白川1-54 221㎡ 宅地（更地） 市街化区域 第一種住居 60/200 現況渡し

この敷地図は概略寸法になります。





現地



現地



西

北

東

現地

南

売物件
平二建設株式会社

全面道路 8.0m

現地





道路（西側）

現地

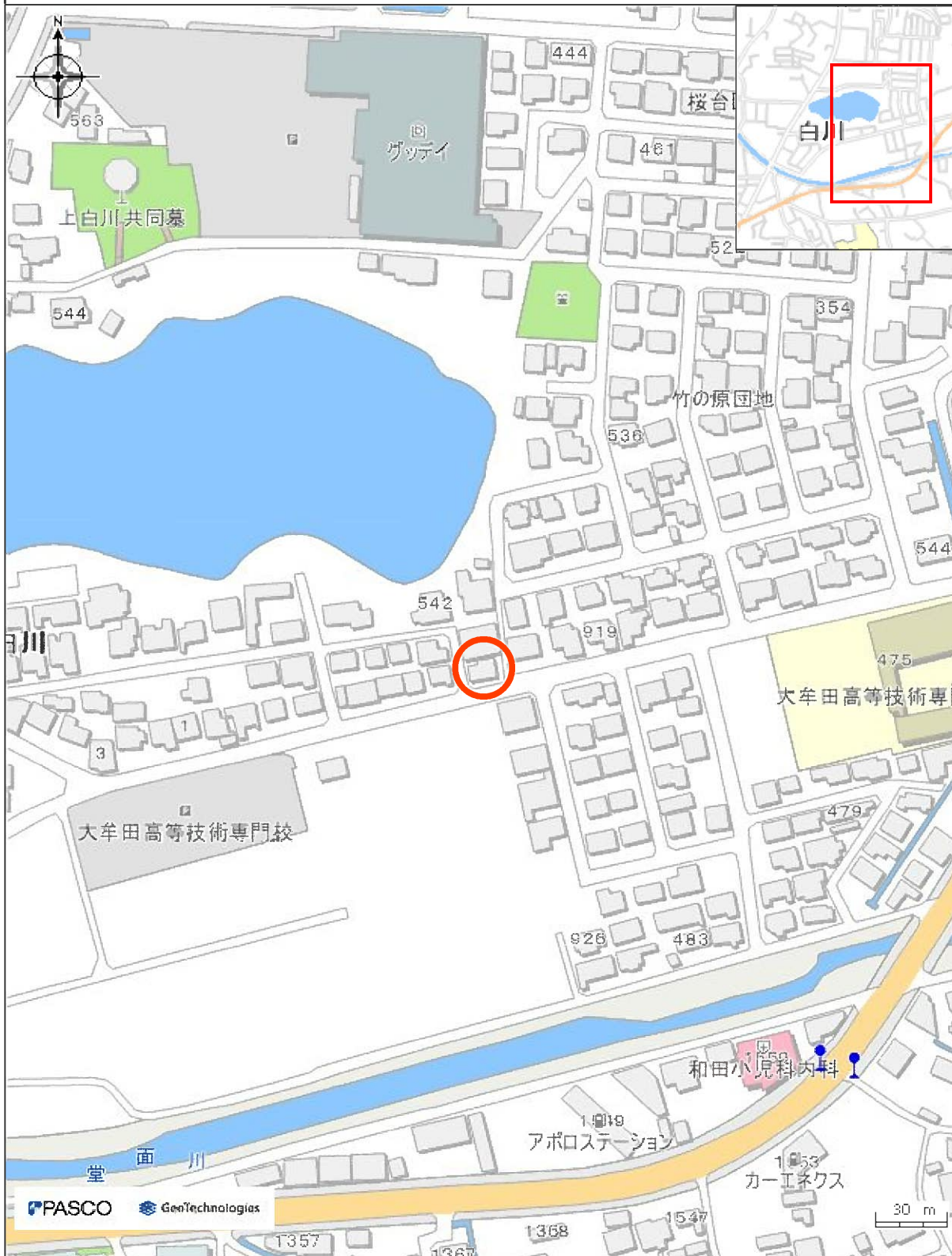
全面道路（南側）



現地

側道（東側）

中心地 | 大牟田市白川 付近



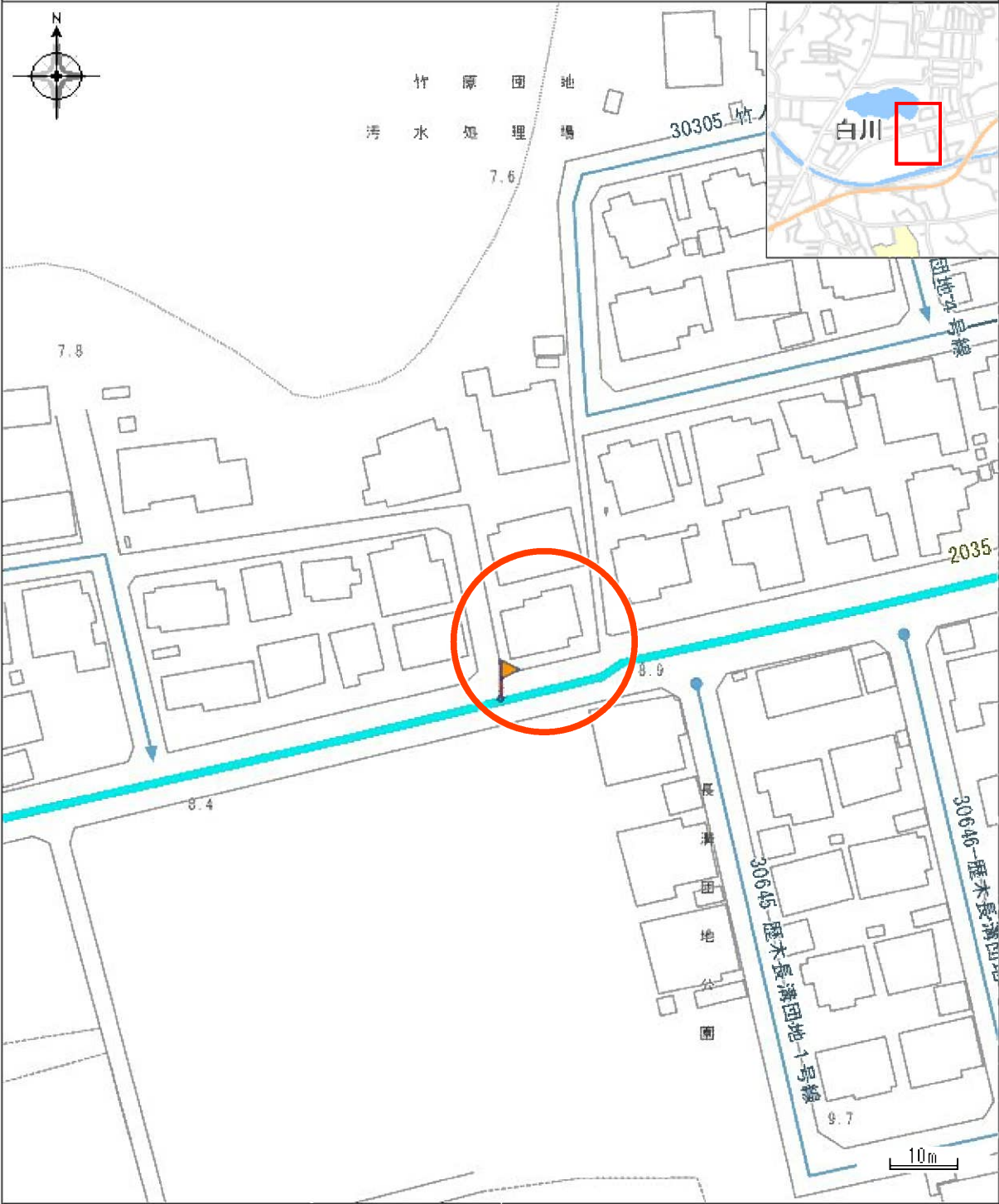
凡例

バス停

印刷日時:2025/11/15 18:28:11

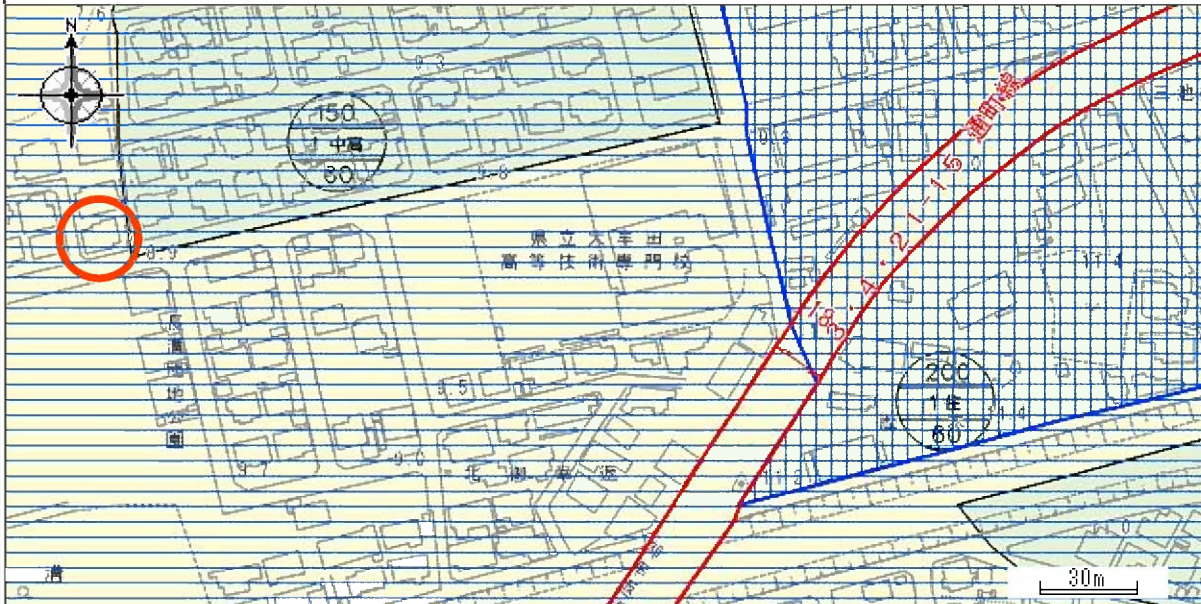
道路・交通情報マップ

中心地 | 大牟田市歴木 付近



凡例	属性
市道（2級路線） 市道（その他路線）	路線名称 2035 三池上白川町2丁目線 路線番号 2035
印刷日時:2025/11/15 18:25:49	

中心地 | 大牟田市歴木 付近



用途地域

第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
近隣商業地域	商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域	

その他地域地区

都市計画区域	準防火地域	風致地区
臨港地区（漁港区）	臨港地区（商港区）	臨港地区（保安港区）
臨港地区（特殊物資港区）	臨港地区（マリーナ港区）	臨港地区（修景厚生港区）
臨港地区（工業港区）	地区計画	駐車場整備地区（商業）
駐車場整備地区（周辺）	景観計画（山と田園区域）	景観計画（住宅区域）
景観計画（商業区域）	景観計画（工業区域）	景観形成重点地区（宮原坑跡周辺地区）
景観形成重点地区（旧三池炭坑専用鉄道敷）	屋外広告物禁止	急傾斜崩壊危険区域
矢部川県立自然公園	市外地再開発事業	高度利用地区
居住誘導区域	都市機能誘導区域	

都市施設

都市計画道路、駅前広場	都市計画公園	都市計画緑地	都市計画墓園
下水道、汚物処理場、ごみ焼却場、ごみ処理場、火葬場、ポンプ場			

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。

種類 選択地点の情報

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。