

売地

高森駅

現況渡し 1号地

土地面積
公簿 464.00㎡

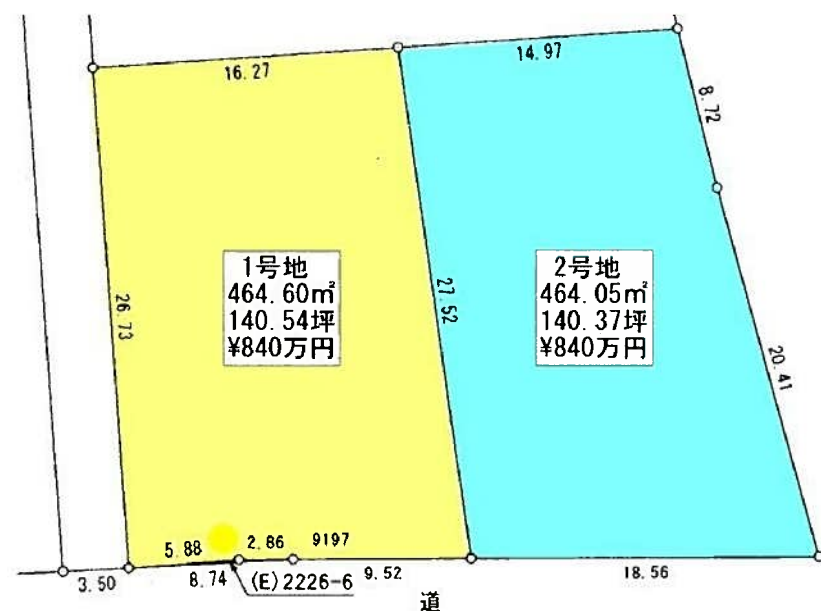
現況
更地

引渡可能時期
相談

南側道路の眺望良い立地です。
各種施設、買い物便利な場所です

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽



売地

住宅用地

高森

土地面積	公簿 464.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	840万円	坪単価	@5.99万円

物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町大字高森		
交通	南阿蘇鉄道 高森 徒歩16分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面18.2m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽		
備 考	農地法：現況、「畑」の登記になっております。農地転用許可を所有権移転登記迄に申請・承認を得るものとします。上水道は全面道路にあります。敷地への引込工事は買主手配となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69890168002

熊本県知事免許（1）第5508号 〒861-8001 熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie 1F

合同会社SHELL

TEL：096-348-1200 FAX：096-348-1210 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：専任媒介



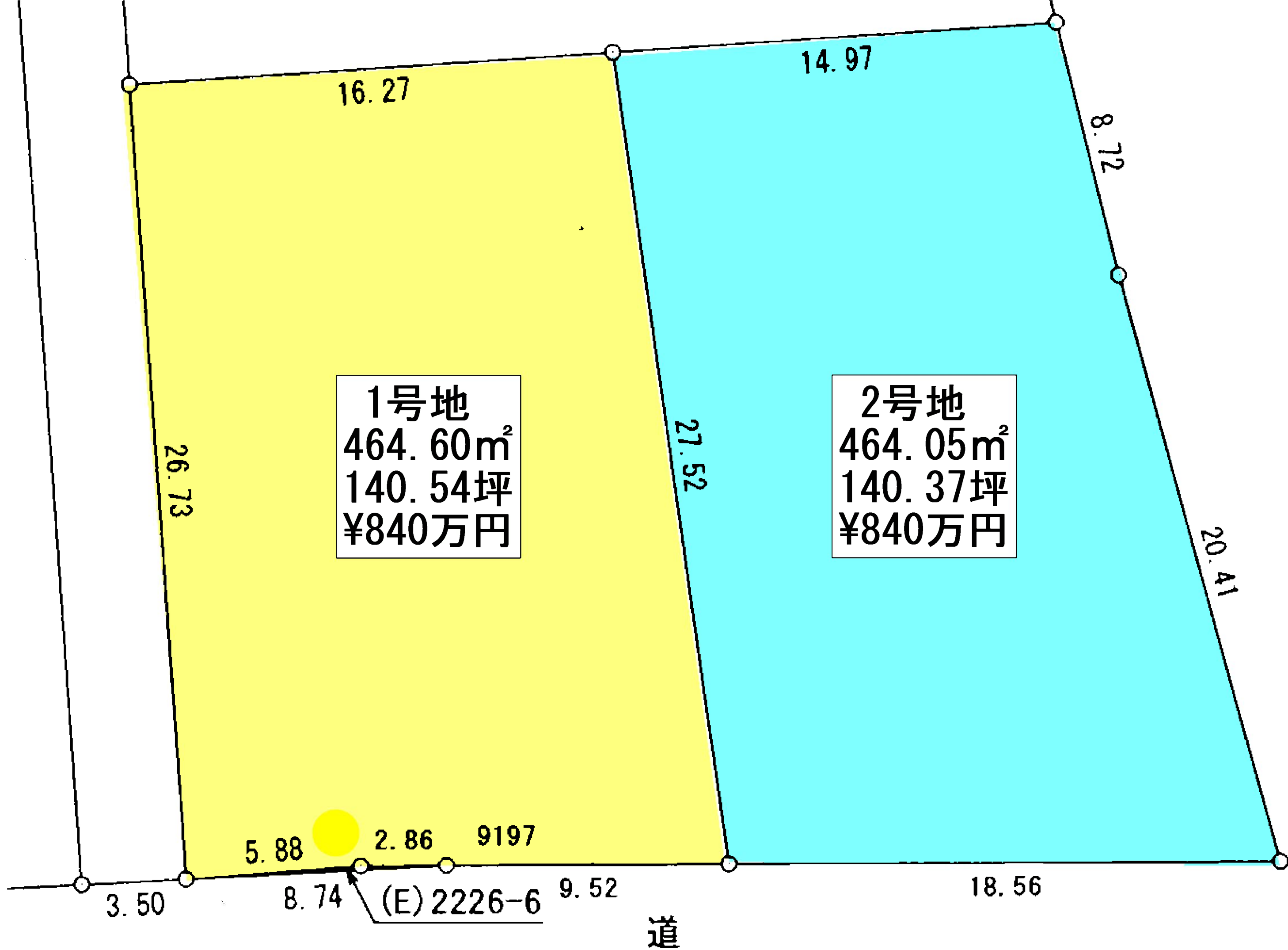






2号地

1号地



地番	(A)2226-1、(B)2226-3、(C)2226-4、 (D)2226-5、(E)2226-6	地積測量図	1 2
土地の所在	阿蘇郡高森町大字高森字西原		

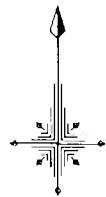
求積表

地番 (A) 2226-1					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
J1	新設プラスチック杭	-19301.859	11926.944	14495.696109	40.24
J2	新設金属鉄	-19342.007	11929.682	-120597.413645	3.50
X3	新設木杭	-19341.816	11933.179	-32455.567248	26.73
X2	新設木杭	-19315.139	11931.360	53039.371694	13.62
X1	新設プラスチック杭	-19301.548	11930.433	85235.635968	3.50
合計				-282.277122	
合計面積				141.1385610	
地積				141.13	m ²

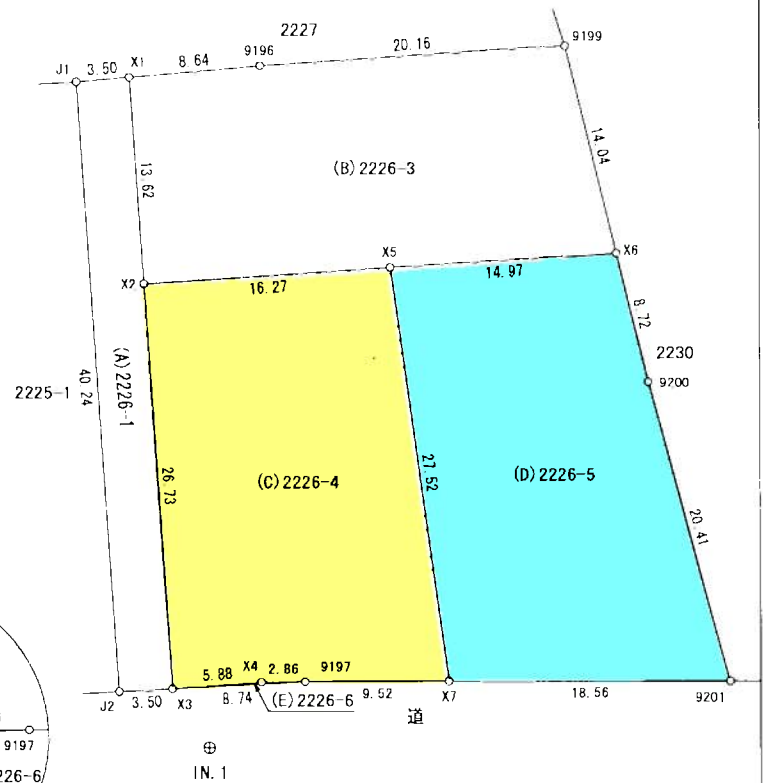
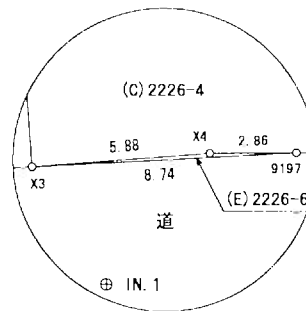
地番 (B) 2226-3					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9199	新設プラスチック杭	-19299.378	11959.165	453207.293574	20.16
9196	新設プラスチック杭	-19300.779	11939.046	554549.982228	8.64
X1	新設プラスチック杭	-19301.548	11930.433	148351.697928	13.62
X2	新設木杭	-19315.139	11931.360	-331447.785240	16.27
X5	新設木杭	-19314.033	11947.593	-601999.094577	14.97
X6	新設プラスチック杭	-19313.014	11962.529	-223490.198008	14.04
合計				-828.104095	
合計面積				414.0520475	
地積				414.05	m ²

地番 (C) 2226-4					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9197	新設プラスチック杭	-19341.339	11941.909	-239484.459498	9.52
X7	新設プラスチック杭	-19341.284	11951.430	-109935.858256	27.52
X5	新設木杭	-19314.033	11947.593	387632.642310	16.27
X2	新設木杭	-19315.139	11931.360	278408.413546	26.73
X3	新設木杭	-19341.816	11933.179	-148699.881408	5.88
X4	新設プラスチック杭	-19341.360	11939.048	-168850.072800	2.86
合計				-929.216106	
合計面積				464.6080530	
地積				464.60	m ²

測量年月日	令和7年9月10日
測地・座標系	任意座標系



拡大図1/250



VRS-RTK方式による座標 観測日 令和7年8月28日

各境界点は平成28年熊本地震後に国土院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正済み

筆界略記号 (木)-木杭 (プ)-プラスチック杭 (コ)-コンクリート杭 (金)-金属標 (鉄)-金属鉄 (ベ)-ベンキ

作成者	阿蘇郡南阿蘇村大字中松3941番地3 土地家屋調査士 山村 修司 (令和7年9月10日作成)	縮尺	1 / —	申請人		縮尺	1 / 500
-----	--	----	-------	-----	--	----	---------

地番	(A)2226-1、(B)2226-3、(C)2226-4、 (D)2226-5、(E)2226-6	地積測量図	2 2
土地の所在	阿蘇郡高森町大字高森字西原		

地番 (D) 2226-5					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9201	新設プラスチック杭	-19341.175	11969.991	-255090.757075	20.41
9200	新設プラスチック杭	-19321.483	11964.619	144176.906146	8.72
X6	新設プラスチック杭	-19313.014	11962.529	328823.376364	14.97
X5	新設木杭	-19314.033	11947.593	214366.452267	27.52
X7	新設プラスチック杭	-19341.284	11951.430	-433206.079032	18.56
合計				-930.101330	
合計面積				465.0506650	
地積				465.05	m ²

地番 (E) 2226-6					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9197	新設プラスチック杭	-19341.339	11941.909	-113514.318591	2.86
X4	新設プラスチック杭	-19341.360	11939.048	168850.072800	5.88
X3	新設木杭	-19341.816	11933.179	-55336.935576	8.74
合計				-1.181367	
合計面積				0.5906835	
地積				0.59	m ²

使用機種名：福井コンピュータBLUE TREND XA システム
公 式： $\sum \{X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})\} / 2 \quad n=1, 2, 3, \dots, n$

総合計面積	1485.4400100 m ²
-------	-----------------------------

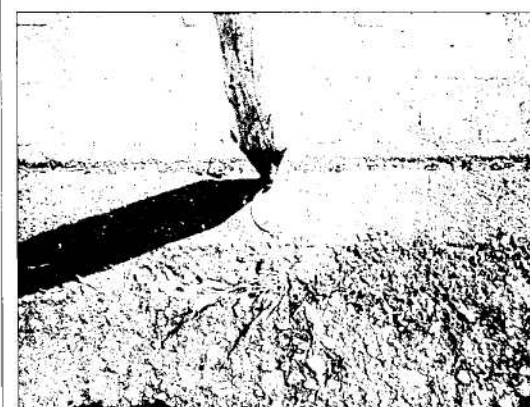
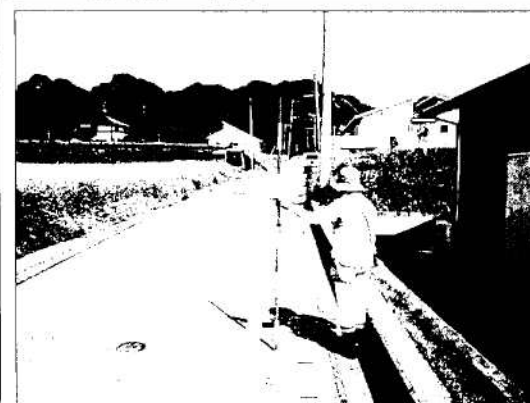
地番	面積
(A) 2226-1	141.1385610 m ²
(B) 2226-3	414.0520475 m ²
(C) 2226-4	464.6080530 m ²
(D) 2226-5	465.0506650 m ²
(E) 2226-6	0.5906835 m ²

測量年月日	令和7年9月10日
測地・座標系	任意座標系

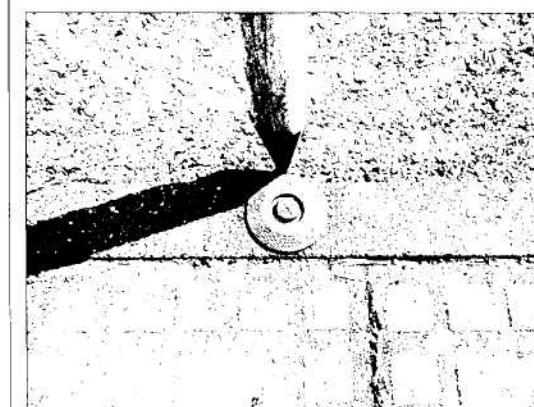
VRS-RTK方式による座標 観測日 令和7年8月28日
各境界点は平成28年熊本地震後に国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正済み

作成者	阿蘇郡南阿蘇村大字中松3941番地3 土地家屋調査士 山村 修司 (令和7年9月10日作成)	縮尺	1/—	申請人		縮尺	1/—
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

引 照 点			
点 番		点 名	1
名 称	引 照 点 I N . 1		
成 果			
	X 座 標	- 1 9 3 4 5 . 6 8 7	
	Y 座 標	1 1 9 3 5 . 6 0 6	
種 類	金 属 標		
位 置	町 道 側 溝 天 端		
標 識 の 状 況			



引 照 点			
点 番		点 名	2
名 称	引 照 点 I N . 2		
成 果			
	X 座 標	- 1 9 3 4 9 . 5 1 3	
	Y 座 標	1 1 8 8 9 . 5 5 0	
種 類	金 属 鋲		
位 置	町 道 側 溝 天 端		
標 識 の 状 況			





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字高森
--------	------

請 求 部 分	所 在	阿蘇郡高森町大字高森字西原					地 番	2226番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和62年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成1年1月19日		補 記 事 項		



2025/12/11 16:19 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3305010145194
地図番号	R2-11-3	筆界特定	余白	
所 在	阿蘇郡高森町大字高森字西原	余白		
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2226番4	畑	464 :	2226番1から分筆	
		:	〔令和7年9月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和7年9月16日 第17843号	
2	所有権移転	令和7年10月14日 第19607号	

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

高森町 売地 1号地

地積：464m²（坪数：140.36坪）

地目：畑（農地転用許可後、所有権移転）

地番：阿蘇郡高森町大字高森字西原2226番4



2025/12/11 16:20 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3305010145195
地図番号	R2-11-3	筆界特定	余白	
所 在	阿蘇郡高森町大字高森字西原	余白		
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2226番5	畑	465.1	2226番1から分筆 〔令和7年9月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和7年9月16日 第17843号	
2	所有権移転	令和7年10月14日 第19606号	

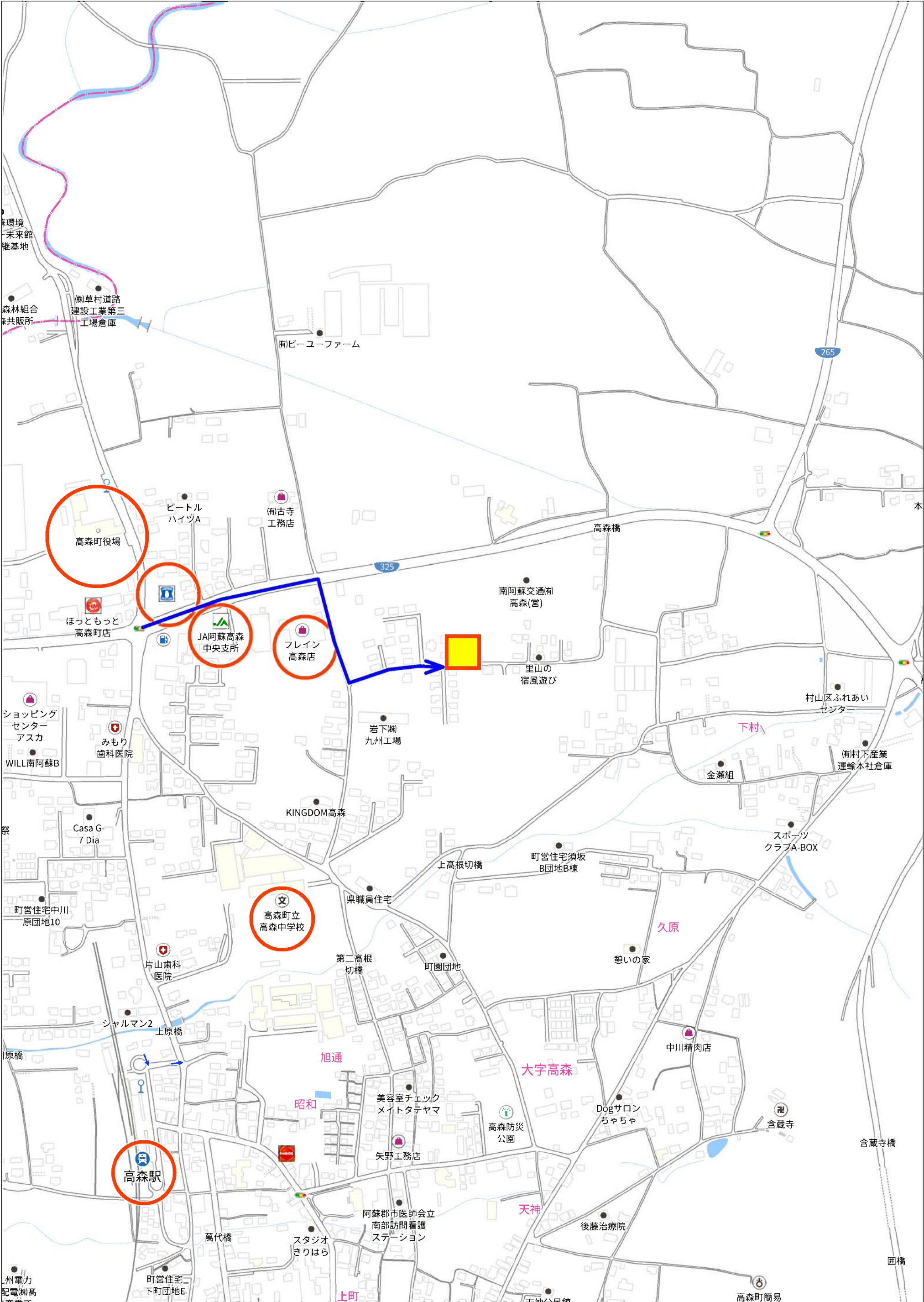
- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

高森町 売地 2号地

地積：465m²（坪数：140.66坪）

地目：畑（農地転用許可後、所有権移転）

地番：阿蘇郡高森町大字高森字西原2226番5



280m

