

SHELLtown大津



SHELL

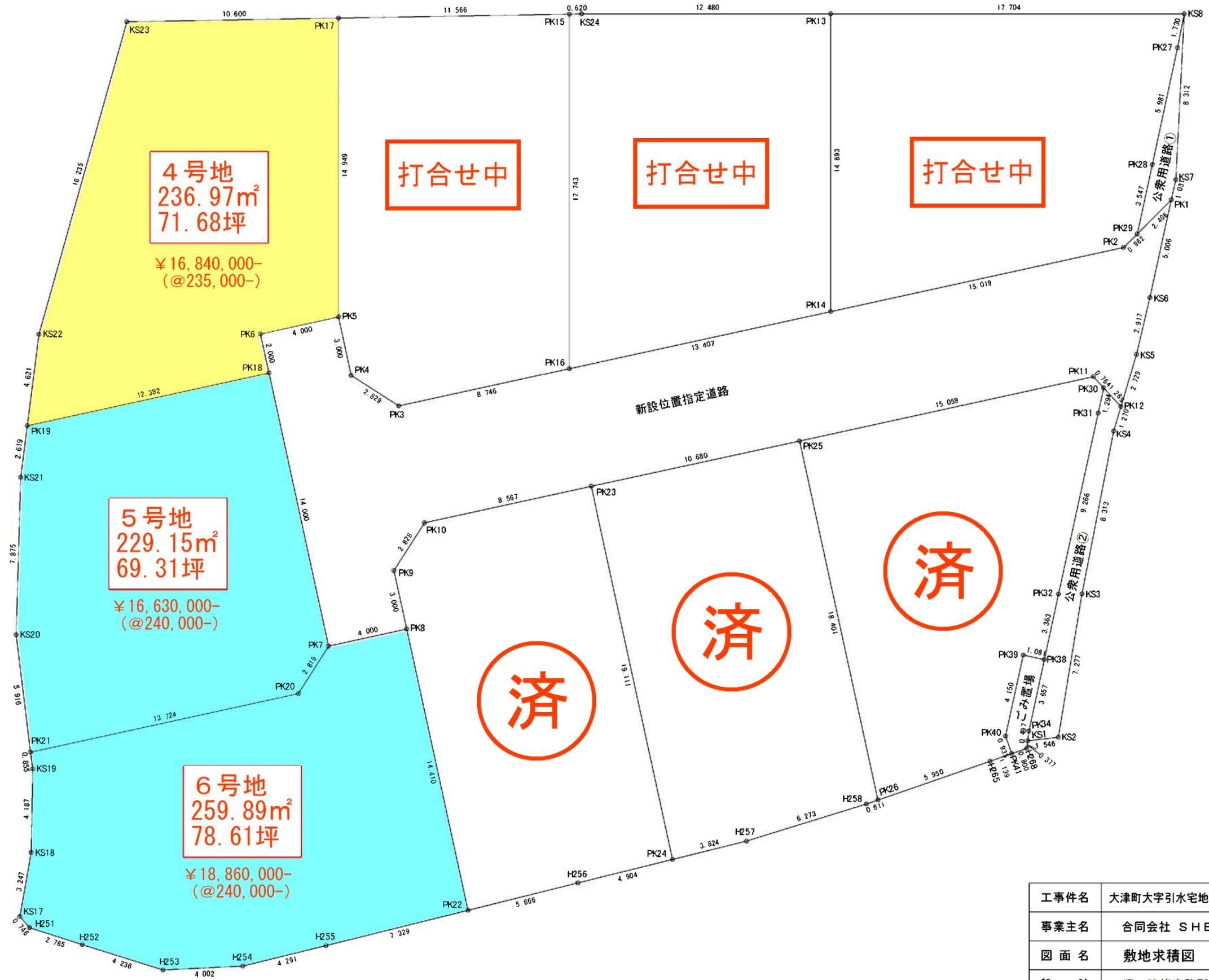
〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

丈量図 (1/2)

所在: 菊池郡大津町大字引水字古荘谷



工事件名	大津町大字引水宅地造成工事	図番	号
事業主名	合同会社 SHELL	令和 7年 3月 31日作成	
図面名	敷地求積図	縮尺	1:250
設計	遼 建築事務所	一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-62464号	
施工	株式会社 安元工業		

丈量図 (2/2)

所在: 菊池郡大津町大字引水字古荘谷

求積表

地番	宅地①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK13	-13441.742	-10258.323	12.194	-163908.601948
KS8	-13436.235	-10241.497	17.034	-228872.826990
PK27	-13437.952	-10241.289	0.831	-11166.938112
PK28	-13443.900	-10240.666	0.983	-13215.353700
PK29	-13447.429	-10240.306	-0.076	1022.004604
PK2	-13448.287	-10240.742	-13.385	180005.321495
PK14	-13455.896	-10253.691	-17.581	236568.107576
合計				431.712925
合計面積				215.8564625
地積				215.85 m ²
坪数				65.29 坪

地番	宅地②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK15	-13445.827	-10270.770	-4.934	66341.710418
KS24	-13445.624	-10270.184	12.447	-167357.681928
PK13	-13441.742	-10258.323	16.493	-221694.650306
PK14	-13455.896	-10253.691	-6.927	93208.991592
PK16	-13462.689	-10265.250	-17.079	229929.265431
合計				427.634707
合計面積				213.8173535
地積				213.81 m ²
坪数				64.67 坪

地番	宅地③			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK17	-13449.615	-10281.698	6.278	-84436.682970
PK15	-13445.827	-10270.770	16.448	-221156.962496
PK16	-13462.689	-10265.250	-2.020	27194.631780
PK3	-13467.120	-10272.790	-10.278	138415.059360
PK4	-13466.409	-10275.528	-4.258	57339.969522
PK5	-13463.822	-10277.048	-6.170	83071.781740
合計				427.796936
合計面積				213.8984680
地積				213.89 m ²
坪数				64.70 坪

地番	宅地④			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KS23	-13453.087	-10291.713	9.331	-125530.754797
PK17	-13449.615	-10281.698	14.665	-197238.603975
PK5	-13463.822	-10277.048	1.202	-16183.514044
PK6	-13465.849	-10280.496	-2.435	32789.342315
PK18	-13467.573	-10279.483	-9.662	130123.690326
PK19	-13473.846	-10290.158	-11.546	155569.025916
KS22	-13469.308	-10291.029	-1.555	20944.773940
合計				473.959681
合計面積				236.9798405
地積				236.97 m ²
坪数				71.68 坪

地番	宅地⑤			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK19	-13473.846	-10290.158	10.181	-137177.226126
PK18	-13467.573	-10279.483	17.768	-239291.837064
PK7	-13479.643	-10272.390	6.394	-86188.837342
PK20	-13482.374	-10273.089	-12.531	168947.628594
PK21	-13489.327	-10284.921	-14.342	193463.927834
KS20	-13483.970	-10287.431	-4.743	63954.469710
KS21	-13476.418	-10289.664	-2.727	36750.191886
合計				458.317492
合計面積				229.1587460
地積				229.15 m ²
坪数				69.31 坪

地番	宅地⑥			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK21	-13489.327	-10284.921	11.469	-154709.091363
PK20	-13482.374	-10273.089	12.531	-168947.628594
PK7	-13479.643	-10272.390	4.148	-55913.559164
PK8	-13477.617	-10268.941	10.749	-144870.905133
PK22	-13490.041	-10261.641	1.089	-14690.654649
H255	-13493.931	-10267.852	-9.851	132928.714281
H254	-13496.204	-10271.492	-7.379	99588.489316
H253	-13497.632	-10275.231	-7.975	107643.615200
H252	-13497.685	-10279.467	-7.001	94497.292685
H251	-13497.699	-10282.232	-3.406	45973.162794
KS17	-13497.318	-10282.873	-1.095	14779.563210
KS18	-13494.103	-10283.327	-1.685	22737.563555
KS19	-13490.101	-10284.558	-1.594	21503.220994
合計				519.783132
合計面積				259.8915660
地積				259.89 m ²
坪数				78.61 坪

地番	宅地⑦			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK8	-13477.617	-10268.941	-8.820	118872.581940
PK9	-13475.030	-10270.461	-0.809	10901.299270
PK10	-13472.293	-10269.750	8.097	-109085.156421
PK23	-13467.953	-10262.364	17.067	-229857.553851
PK24	-13484.430	-10252.683	5.525	-74501.475750
H256	-13487.033	-10256.839	-8.958	120816.841614
PK22	-13490.041	-10261.641	-12.102	163256.476182
合計				403.012984
合計面積				201.5064920
地積				201.50 m ²
坪数				60.95 坪

地番	宅地⑧			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK23	-13467.953	-10262.364	-0.473	6370.341769
PK25	-13462.542	-10253.156	18.529	-249447.440718
PK26	-13478.407	-10243.835	8.834	-119068.247438
H258	-13478.776	-10244.322	-5.607	75575.497032
H257	-13482.400	-10249.442	-8.361	112726.346400
PK24	-13484.430	-10252.683	-12.922	174245.804460
合計				402.301505
合計面積				201.1507525
地積				201.15 m ²
坪数				60.84 坪

地番	宅地⑨			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK25	-13462.542	-10253.156	3.662	-49299.828804
PK11	-13454.912	-10240.173	13.651	-183673.003712
PK30	-13455.282	-10239.505	0.799	-10750.770318
PK31	-13456.569	-10239.374	1.053	-14169.767157
PK32	-13465.789	-10238.452	1.271	-17115.017819
PK38	-13469.134	-10238.103	-0.726	9778.591284
PK39	-13469.244	-10239.178	-0.654	8808.885576
PK40	-13473.373	-10238.757	0.987	-13298.219151
PK41	-13474.117	-10238.191	-0.336	4527.303312
H265	-13474.813	-10239.093	-5.644	76051.844572
PK26	-13478.407	-10243.835	-14.063	189546.837641
合計				406.855424
合計面積				203.4277120
地積				203.42 m ²
坪数				61.53 坪

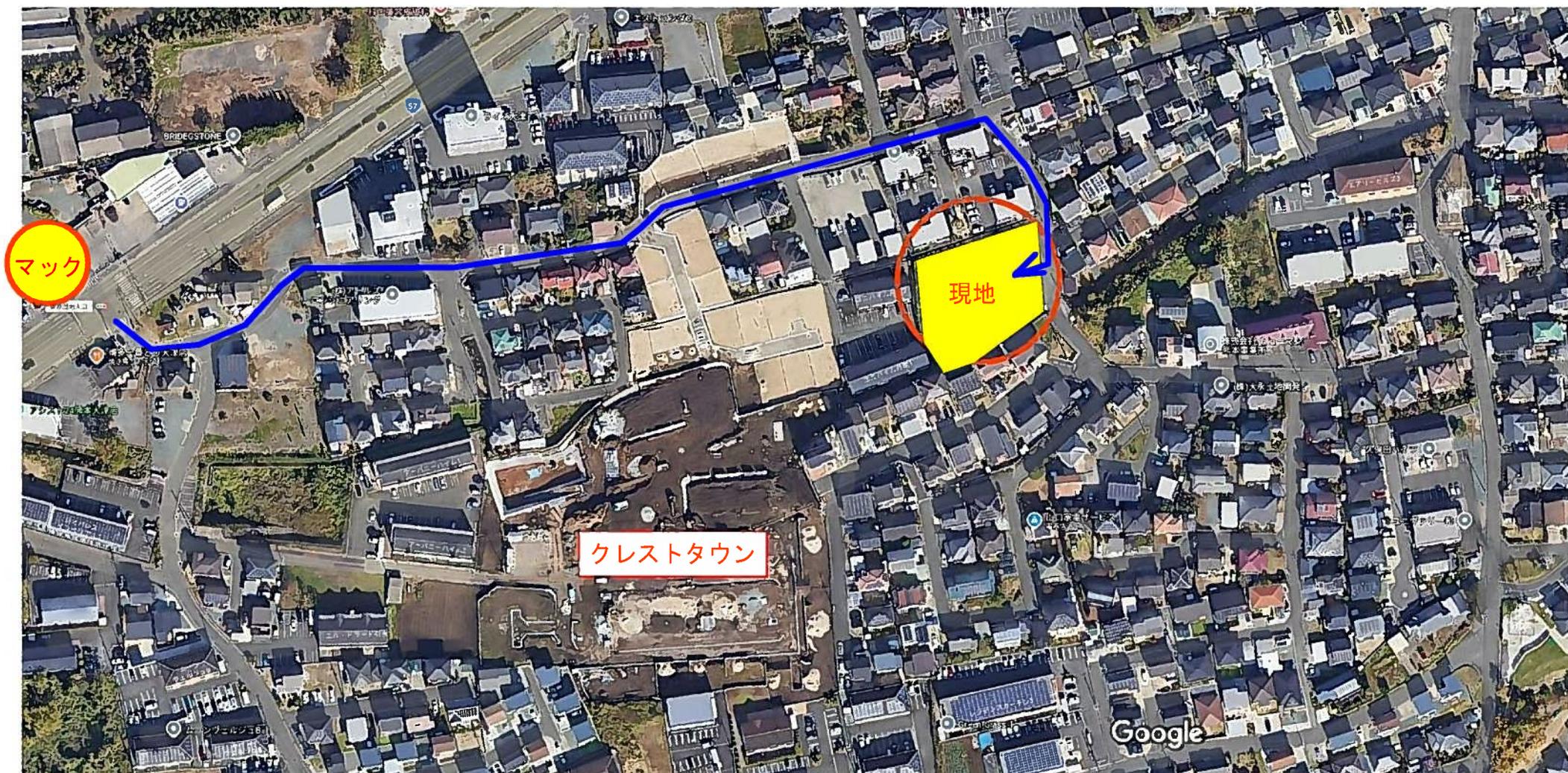
地番	ごみ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK39	-13469.244	-10239.178	0.654	-8808.885576
PK38	-13469.134	-10238.103	1.455	-19597.589970
PK34	-13472.771	-10237.723	0.475	-6399.566225
KS1	-13473.259	-10237.628	0.166	-2236.560994
H268	-13473.629	-10237.557	-0.563	7585.653127
PK41	-13474.117	-10238.191	-1.200	16168.940400
PK40	-13473.373	-10238.757	-0.987	13298.219151
合計				10.209913
合計面積				5.1049565
地積				5.10 m ²
坪数				1.54 坪

地番	新設位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK1	-13445.283	-10239.218	1.590	-21377.999970
KS6	-13450.264	-10238.716	0.750	-10087.698000
KS5	-13453.170	-10238.468	0.320	-4305.014400
PK12	-13455.898	-10238.396	-1.037	13953.766226
PK30	-13455.282	-10239.505	-1.777	23910.036114
PK11	-13454.912	-10240.173	-13.651	183673.003712
PK25	-13462.542	-10253.156	-22.191	298747.269522
PK23	-13467.953	-10262.364	-16.594	223487.212082
PK10	-13472.293	-10269.750	-8.097	109085.156421
PK9	-13475.030	-10270.461	0.809	-10901.299270
PK8	-13477.617	-10268.941	-1.929	25998.323193
PK7	-13479.643	-10272.390	-10.542	142102.396506
PK18	-13467.573	-10279.483	-8.106	109168.146738
PK6	-13465.849	-10280.496	2.435	-32789.342315
PK5	-13463.822	-10277.048	4.968	-66888.267696
PK4	-13466.409	-10275.528	4.258	-57339.969522
PK3	-13467.120	-10272.790	10.278	-138415.059360
PK16	-13462.689	-10265.250	19.099	-257123.897211
PK14	-13455.896	-10253.691	24.508	-329777.099168
PK2	-13448.287	-10240.742	13.385	-180005.321495
PK29	-13447.429	-10240.306	1.524	-20493.881796
合計				620.460311
合計面積				310.2301555
地積				310.23 m ²
坪数				93.84 坪

地番	公衆用道路①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KS8	-13436.235	-10241.497	1.968	-26442.510480
KS7	-13444.257	-10239.321	2.279	-30639.461703
PK1	-13445.283	-10239.218	-0.985	13243.603755
PK29	-13447.429	-10240.306	-1.448	19471.877192
PK28	-13443.900	-10240.666	-0.983	13215.353700
PK27	-13437.952	-10241.289	-0.831	11166.938112
合計				15.800576
合計面積				7.9002880
地積				7.90 m ²
坪数				2.38 坪

地番	公衆用道路②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK30	-13455.282	-10239.505	0.978	-13159.265796
PK12	-13455.898	-10238.396	1.143	-15380.091414
KS4	-13457.168	-10238.362	1.065	-14331.883920
KS3	-13465.417	-10237.331	2.137	-28775.596129
KS2	-13472.609	-10236.225	-0.297	4001.364873
KS1	-13473.259	-10237.628	-1.498	20182.941982
PK34	-13472.771	-10237.723	-0.475	6399.566225
PK38	-13469.134	-10238.103	-0.729	9818.996386
PK32	-13465.789	-10238.452	-1.271	17115.017819
PK31	-13456.569	-10239.374	-1.053	14169.767157
合計				40.819483
合計面積				20.4037415
地積				20.40 m ²
坪数				6.17 坪

総合計面積	2319.26 m ²	工事件名	大津町大字引水宅地造成工事	図番		号	
事業主名	合同会社 SHELL	設計	遼 建築事務所	令和 7年 3月 31日作成			
図面名	敷地求積表	施工	株式会社 安元工業	縮尺	1:250		
設計	遼 建築事務所	一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-62464号					



マック

現地

クレストタウン

Google



6号地

5号地

4号地

3号地

7号地

2号地

8号地

1号地

9号地



6号地

5号地

4号地

7号地

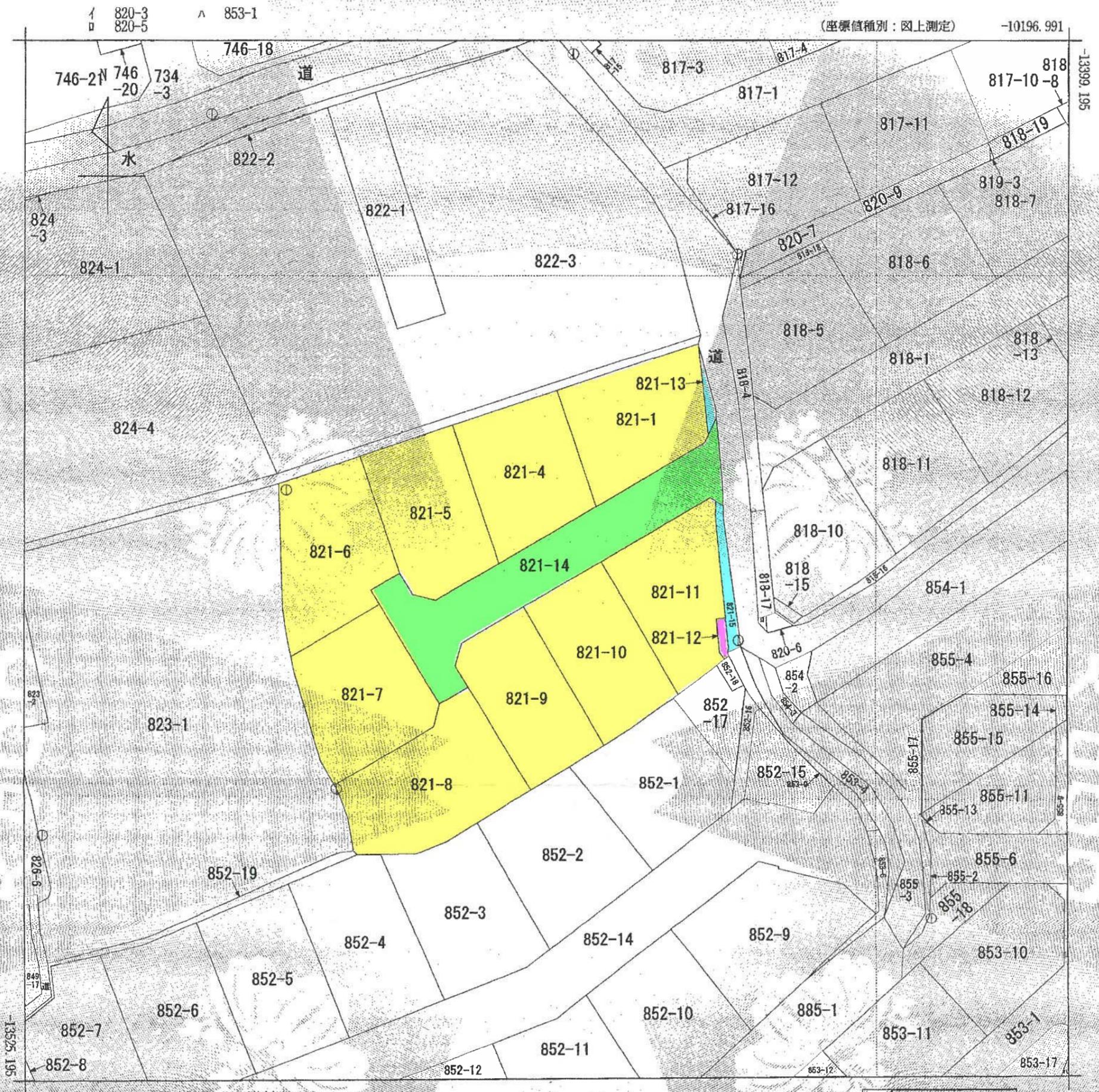
3号地

8号地

2号地

9号地

1号地



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字引水

請求部	所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷			地番	821番14			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和55年1月1日			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月20日
熊本地方務局阿蘇大津支局
登記官



請求番号: 13-1
(1/1)

中田和幸

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3305010146987
地図番号	P1-25-2	筆界特定	余白		
所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
821番6	雑種地	237		821番1から分筆 〔令和8年1月6日〕	
余白	宅地	237	26	②③令和7年12月26日地目変更 〔令和8年1月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和8年1月6日 第97号	所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 AmitielF 合同会社SHELL 会社法人等番号 3300-03-0049 36 順位5番の登記を転写 令和8年1月6日受付 第98号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和7年7月4日 第13050号	原因 令和7年7月4日設定 極度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 AmitielF 合同会社SHELL 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番 20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 武蔵ヶ丘支店) 共同担保 目録(イ)第2737号 順位7番の登記を転写 令和8年1月6日受付 第98号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和8年1月20日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

中田和幸

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51487 (4/10)



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3305010146988
地図番号	P1-25-2	筆界特定	余白		
所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
821番7	雑種地	229		821番1から分筆 〔令和8年1月6日〕	
余白	宅地	229	07	②③令和7年12月26日地目変更 〔令和8年1月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和8年1月6日 第97号	所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合同会社SHELLL 会社法人等番号 3300-03-0049 36 順位5番の登記を転写 令和8年1月6日受付 第98号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和7年7月4日 第13050号	原因 令和7年7月4日設定 極度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引一手形債権 小切手債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合同会社SHELLL 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番 20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 武蔵ヶ丘支店) 共同担保 目録(イ)第2737号 順位7番の登記を転写 令和8年1月6日受付 第98号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和8年1月20日

熊本地方務局阿蘇大津支局

登記官

中田和幸

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51487 (5/10)



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3305010146989
地図番号	P1-25-2	筆界特定	余白		
所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
821番8	雑種地	259		821番1から分筆 〔令和8年1月6日〕	
余白	宅地	259 78		②③令和7年12月26日地目変更 〔令和8年1月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和8年1月6日 第97号	所有者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合同会社SHELLL 会社法人等番号 3300-03-0049 36 順位5番の登記を転写 令和8年1月6日受付 第98号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和7年7月4日 第13050号	原因 令和7年7月4日設定 極度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市北区武蔵ヶ丘八丁目8番40号 Amitie1F 合同会社SHELLL 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番 20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 武蔵ヶ丘支店) 共同担保 目録(イ)第2737号 順位7番の登記を転写 令和8年1月6日受付 第98号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和8年1月20日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

中田和幸

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51487 (6/10)



大都第 1422 号
令和8年1月 30 日

合同会社 SHELL
代表 甲斐 勇一 様

大津町長 金田 英樹



大津町開発事業等指導要綱に基づく工事完了現地調査の確認について

このことについて、大津町開発事業等指導要綱第10条第5項の規定に基づく完了現地調査を実施し、工事が施工されていたことを確認しました。

なお、下記のとおり関係各課等から出た意見につきましては、対応の程お願いします。

記

1. 申請者 熊本市北区武蔵ヶ丘 8-8-40 Amitie 1F
合同会社 SHELL 代表 甲斐 勇一
2. 開発区域 菊池郡大津町大字引水字古荘谷821番1、821番2、821番3、
852番 21
3. 開発目的 宅地造成
4. 開発面積 2,319.26 m²
5. 調査日程 令和8年1月20日(火)

関係各部(課)等の意見

○都市計画課

- ・浸透側溝等雨水処理施設については、目詰まり等を起こさないよう定期清掃を行うこと。併せて、適切な維持管理を行うこと。
- ・当開発について、近隣住民等からの苦情等があった場合は迅速かつ適正に対応を行うこと。

○防災交通課

- ・電柱設置後、街灯を2基設置すること。
設置後の管理は大津町で行うため、九州電力への電気料金の請求先は大津町で申請すること。
設置後、防災交通課へ写真を提出すること。

裏面へ→

○下水道課

- ・令和8年度に下水道受益者負担金を賦課する(1㎡あたり300円)。ただし、下水道施設寄附の場合は1㎡あたり150円で一括納付とする。
- ・下水道施設を寄附する場合、道路の寄附完了後に平面図・縦断図・竣工写真・工事写真・寄附採納申請を提出すること。
- ・下水道施設について、寄附引継ぎ後2年以内に開発者の責めに帰する事由により破損した場合は、開発者の負担において復旧するものとする。

○建設課

- ・雨水浸透枳は定期的な清掃を行い、機能を損なうことがないよう管理すること。

○環境保全課

- ・ごみステーションへ地区別収集シールを掲示すること。
- ・ごみ収集依頼については、居住開始一週間前までに区長と協議のうえ、ごみステーションの管理者名で、「ごみ一時保管所設置届出書」を提出すること。
- ・ごみ収集地区は『C地区』。
- ・ごみステーションは入居者や管理会社等で管理し、常に清潔を保ち、不衛生にならないように努めること。
- ・管理会社等へ引き継ぐ場合、指示事項に未了の分がある場合は、その旨必ず文書で引継ぎ先へ伝えること。

○農政課

- ・開発地の周囲には農振地があり、多くの田畑や既存の畜舎等の農業用施設がある。そのため、耕作物の焼却による煙の発生や肥料として活用する堆肥の臭い等が発生する可能性がある旨、理解いただくよう土地売買等の際に相手方(不動産会社、入居者等)への説明を行うこと。

○総務課

- ・開発地区の引水東区長と「月2回行っている文書配布方法」、「区費の取り扱い」及び「地域の行事予定や参加方法に関する情報の共有方法」について、十分に協議するとともに、会議録を作成し区長及び総務課行政係に提出すること。
- ・住みやすいまちづくりを進めるため、入居者へ対して地域コミュニティ活動への参加や自治会及び自治会長(区長、組長等)が行う活動への協力を促すこと。

別記第10号様式(第6条関係)

道 路 位 置 指 定 書

熊本県指令北景建第248号

申請者 熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40 AmitieIF
合同会社SHELL

令和8年(2026年)1月20日付けの道路位置の指定申請については、
下記のとおり建築基準法第42条第1項第5号の道路位置の指定をします。

令和8年(2026年)2月12日

熊本県知事 木村 敬



記

申請道路の地名及び地番

菊池郡大津町大字引水字古荘谷821番14

申請道路の幅員及び延長

指定幅員 4.00メートルから6.00メートルまで

延 長 53.79メートル

宅地造成又は特定盛土等に関する工事の検査済証

建第957号

令和8年(2026年)1月22日

熊本県知事 木村 敬



下記の宅地造成又は特定盛土等に係る工事は、検査の結果、宅地造成及び特定盛土等規制法第13条第1項の規定に適合していることを証明する。

1 許 可 番 号	第R7盛-001-101号
2 許 可 年 月 日	令和7年(2025年)7月8日
3 工事をした土地の所在地及び地番	菊池郡大津町大字引水字古荘谷821番1、同821番2、同821番3、及び同852番21
4 工 事 主 住 所 氏 名	熊本市北区武蔵ヶ丘8-8-40AmitieIF 合同会社 SHELL
5 工 事 完 了 検 査 年 月 日	令和8年(2026年)1月20日
6 検 査 員 職 氏 名	主任技師 中田陽明